

# Quadrilocale ben suddiviso con giardino - A3

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Falzes
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	714'000 €
Superficie m	181.4
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98087













**GRÜNFELD**

**A3**

- 110,04 m<sup>2</sup> **Kauffläche / Superficie**
  - Gartenfläche / Giardinella 19,12m<sup>2</sup>
  - Wohnfläche / Soggiorno - Cucina 42,70m<sup>2</sup>
  - Zimmer / Camera 12,64m<sup>2</sup>
  - Zimmer / Camera 9,91m<sup>2</sup>
  - Zimmer / Camera 12,90m<sup>2</sup>
  - Bad / Bagno 7,66m<sup>2</sup>
  - Bad / Bagno 5,12m<sup>2</sup>
- 181,39 m<sup>2</sup> **Kauffläche / Superficie commerciale**
- 89,10 m<sup>2</sup> **Terrace / Terrazzo**
- 100,48 m<sup>2</sup> **Corteo / giardino**



Etage / Piano

Wohnung / Appartamento







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 714'000 €

### Superfici

Superficie m 181.4

Superficie netta m 110.0

Giardino m 180.5

Cantina m 13.1

Balcone/Terrazza m 89.1

### Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Ascensore

Ascensore

Munito di cantina

Sì

**Descrizione**

Grande appartamento con tre camere da letto nel progetto di nuova costruzione "Grünfeld" – A3

Questo quadrilocale ben organizzato si trova al piano terra ed è composto da un ingresso, tre camere da letto, due bagni, un'ampia zona giorno/pranzo e una grande terrazza con giardino. Al 2° piano interrato si trova anche una cantina.

Un posto auto in garage può essere acquistato con un supplemento di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato. Il progetto è in fase di realizzazione a Falzes.

Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: estate 2024

Consegna: prevista per la fine del 2025 e l'inizio del 2026.

CasaClima A–Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e può essere occupato solo da residenti.

**Offerenti**

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□