

Appartamento con giardino e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Falzes
Via, N°	Via Erlen 3/A
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	425'000 €
Superficie m	89.8
Anno di costruzione	2008
Stato	Rimodernato
ID	IW111350











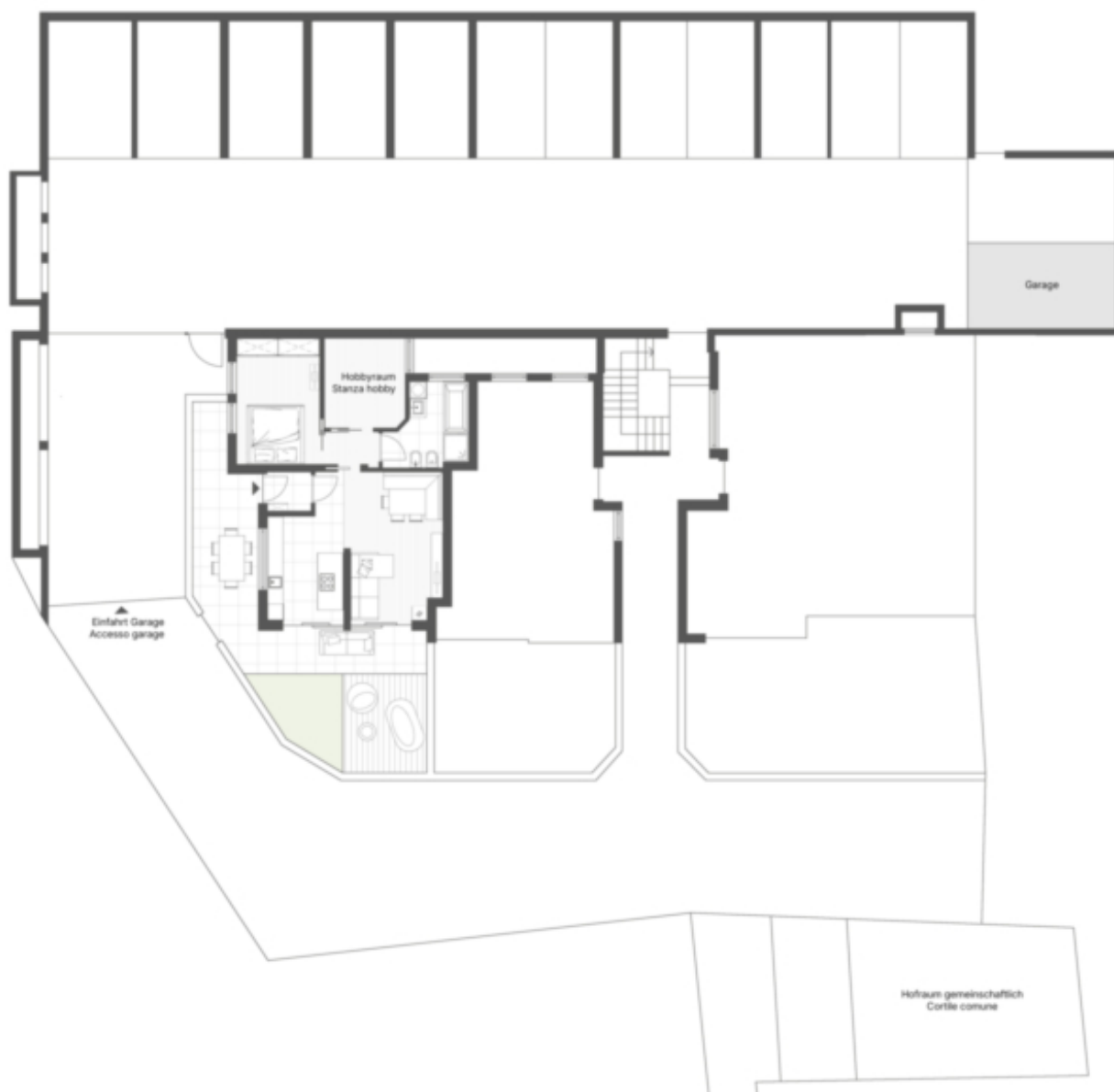


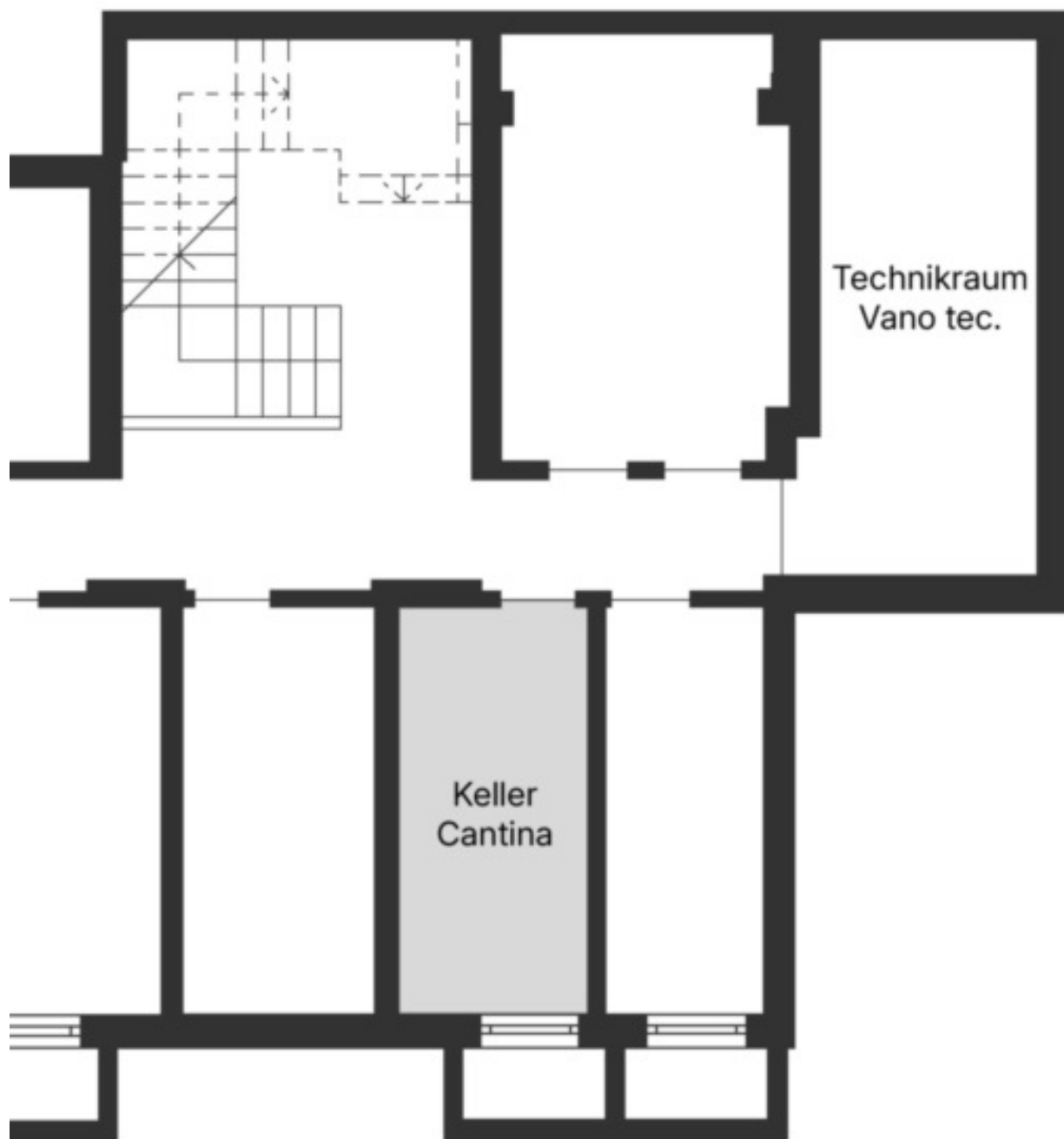












Prezzi

Prezzo d'acquisto

425'000 €

Superfici

Superficie m	89.8
Superficie netta m	59.8
Giardino m	17.5
Cantina m	8.6
Balcone/Terrazza m	25.7

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Scoprite questo spazioso appartamento con giardino, parzialmente arredato, nel centro di Falzes. L'immobile dispone di una cucina abitabile, una camera da letto, una stanza per gli hobby, un bagno con doccia e vasca e un ingresso. Inoltre, l'appartamento è dotato di un impianto di aspirazione e di un sistema di ventilazione. Sono inclusi anche una terrazza, un giardino, una cantina e un garage.

L'appartamento è convenzionato e pertanto destinato esclusivamente ai residenti. È affittato fino a gennaio 2028.

Il paese di Falzes è noto per la sua posizione panoramica e soleggiata e offre una buona infrastruttura di base con negozi, locande, farmacia, banca, ufficio postale e altre strutture. Il collegamento con le vie di comunicazione regionali e le linee di autobus garantisce una buona accessibilità. La zona è molto apprezzata dalle famiglie e dagli amanti della natura per la sua offerta di attività escursionistiche, ciclistiche e sportive invernali, nonché per la sua posizione tranquilla e curata.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

