Abitare a livello signorile nel paese del sole

Dati di base

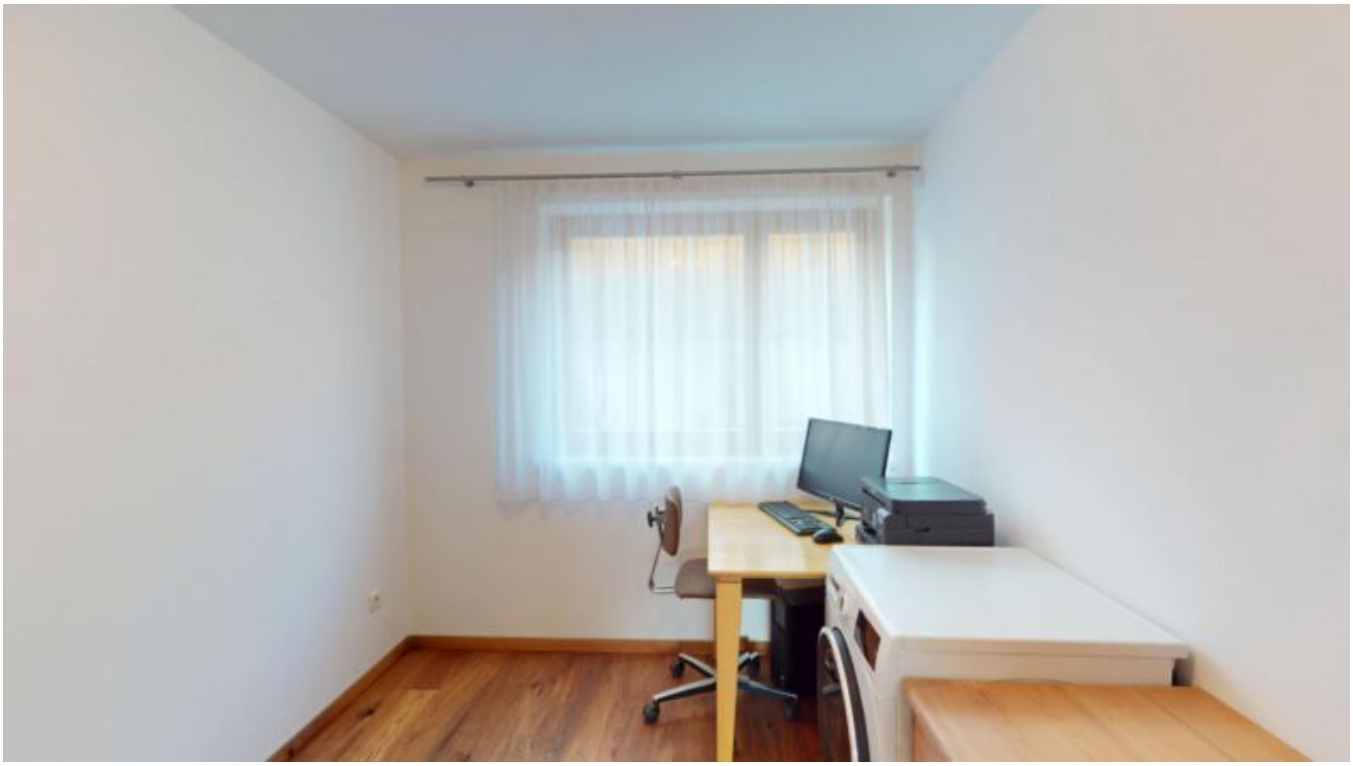
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Falzes
Camere	3
Piano	0 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	98.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Come nuovo
ID	IW108519




Schlafzimmer
12,3 m²
3.68 m × 3.35 m
Badezimmer
5,1 m²
Wohnzimmer
11,9 m²
4.05 m × 2.94 m
Büro
8,2 m²
3.68 m × 2.45 m
Küche
23,8 m²





























Prezzi

Prezzo d’acquisto	530'000 €

Superfici

Superficie m	98.0
Superficie netta m	65.0

Giardino m	110.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Splendido appartamento al piano terra con ampio giardino e vista libera a sud in posizione soleggiata a Falzes in vendita

In posizione tranquilla e particolarmente soleggiata di Falzes viene proposto in vendita questo appartamento al piano terra, recente e di alta qualità, con grande giardino privato e vista aperta verso sud. L'immobile si distingue per il comfort abitativo moderno, la distribuzione intelligente degli spazi e le generose aree esterne — ideali per rilassarsi e vivere all'aperto.

L'appartamento offre un ampio e luminoso soggiorno open space con angolo cottura, cuore della casa, con accesso diretto alla terrazza esposta a sud e al grande giardino privato con splendida vista panoramica. Completano la proprietà una camera matrimoniale, una cameretta, un corridoio e un bagno elegante.

Un ulteriore punto di forza è il piccolo giardino sul lato nord, anch'esso di proprietà, che offre spazio esterno aggiuntivo e molteplici possibilità di utilizzo.

Sono inclusi anche un ripostiglio, una grande cantina e un posto auto in garage. L'appartamento è libero, non vincolato ed è ideale come casa vacanze oppure come interessante investimento nelle montagne dell'Alto Adige, nella zona della Val Pusteria.

Una soluzione perfetta per chi cerca sole, panorama e qualità abitativa con giardino privato.

Offerenti

Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544