Attico con balcone spazioso e splendida vista - B13

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Falzes
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	78.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW103993

GRÜNFELD
B 13 Variante
78,30 m² Nettofläche | Superficie
Garderobe | Guardaroba 7,41m²
Wohnküche | Soggiorno - Cucina 38,51m²
Bad | Bagno 2,92m²
Zimmer | Camera 13,64m²
Zimmer | Camera 9,15m²
Bad | Bagno 6,67m²
..... m² Verkaufsfläche | Superficie commerciale
116,48 m² Terrasse | terrazza
Etage | Piano
Wohnung | Appartamento
Gebäude | Edificio
A
B

AlpiPONT

ALPIPONT

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie netta m	78.3
Cantina m	11.1
Balcone/Terrazza m	116.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Attico con terrazza spaziosa per residenti nel progetto di nuova costruzione "Grünfeld" - B13

Questo moderno quadrilocale al 3° piano offre un comfort abitativo moderno e una disposizione degli ambienti ben studiata. L'invitante ingresso conduce a tre luminose camere da letto e a due bagni di alta qualità. L'ampia zona giorno/pranzo è ideale per serate accoglienti. La terrazza invita al relax e offre una vista fantastica.
L'appartamento puó anche essere realizzato come trilocale con due camere da letto.
Al 2° piano interrato si trova anche una cantina. Un posto auto in garage può essere acquistato con un supplemento di 35.000 euro.

La nuova costruzione "GRÜNFELD" è composta da 25 unità abitative di varie dimensioni e un negozio al piano interrato. Il progetto è in fase di realizzazione a Falzes.
Le unità abitative promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.
Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: estate 2024
Consegna: prevista per la fine del 2025 e l'inizio del 2026.
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e puó essere occupato solo da residenti.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189