

# Egna: Casa bifamiliare con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Egna
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	212.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1988
Stato	Curato
ID	IW92833



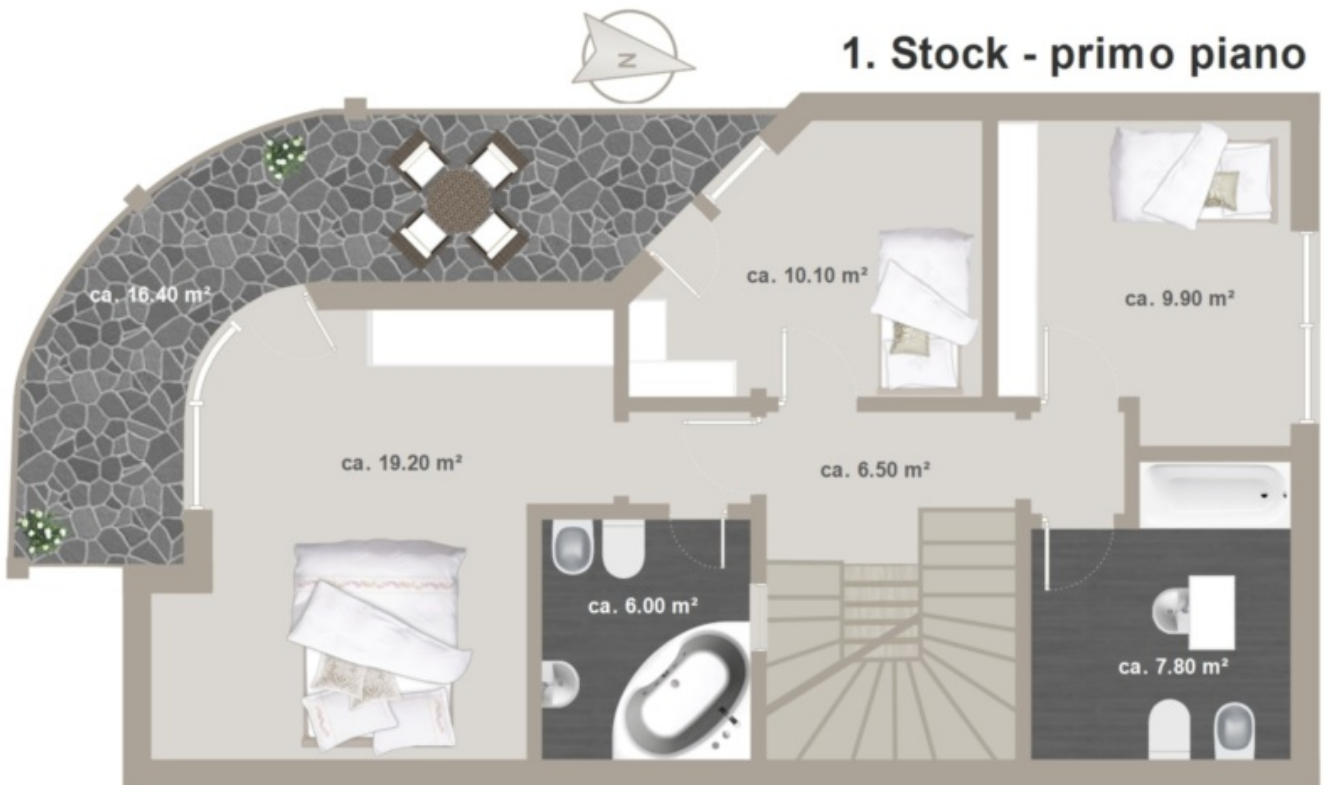




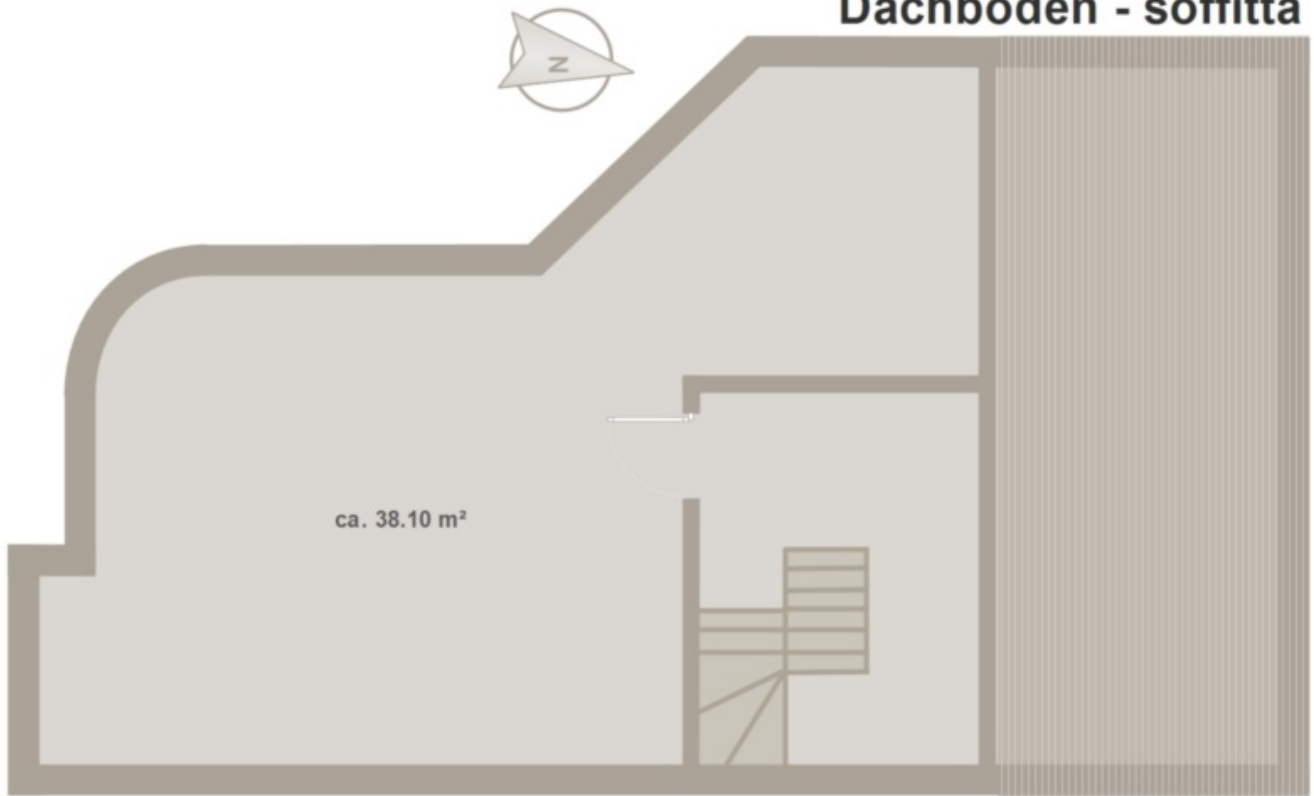




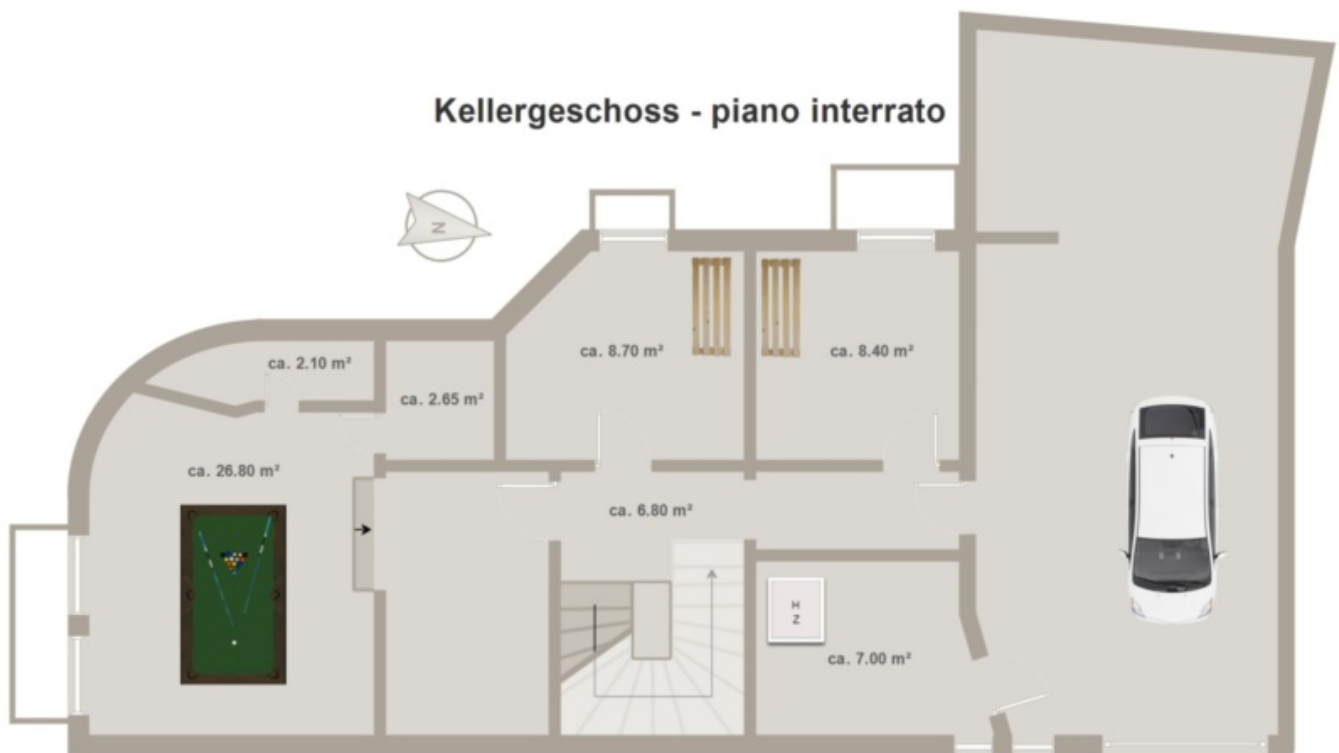




**Dachboden - soffitta**







## Prezzi

Prezzo d'acquisto

850'000 €

## Superfici

Superficie m	212.0
Superficie netta m	121.0
Giardino m	231.0
Soffitta m	38.0

## Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Orientamento	Nord, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Camino	

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Rf.nr.: Z062

Questa casa bifamiliare si trova in una zona tranquilla di Egna ed è disponibile da subito. La proprietà si estende su 4 piani: al piano terra si trovano soggiorno con camino, stube con stufa in maiolica, cucina, ripostiglio, bagno e giardino d'inverno. Al 1° piano troviamo 3 camere da letto, 2 bagni e balcone, mentre all'ultimo piano c'è la soffitta di circa 38 m . Il piano interrato è composto da garage, cantina, area benessere con idromassaggio e sauna e sala hobby. Un ampio giardino completa il tutto.

Sup. commerciale: 212,00 m

Sup. netta: 121,00 m

Giardino: 231,70 m

Anno di costruzione: 1988

Riscaldamento: autonomo gasolio, legno

Consegna: subito

Garage: incluso

Spese condominiali: ca. 2.500 € /anno

Classe energetica: C

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono

puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□