

## Egna: Villa a schiera con giardino privato

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Egna
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	266.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1982
Stato	Curato
ID	IW54048

























**1. Stock/1° Piano**

Erdgeschoss/Piano Terra



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

---

Superficie m	266.0
Superficie netta m	186.7
Giardino m	500.0
Cantina m	9.7
Balcone/Terrazza m	19.2

**Numero superfici**

Bagni	3
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	8

**Arredo**

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Riscaldamento	Gas

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	0 €

**Descrizione**

Questa villa a schiera si trova in una zona tranquilla, circondata da circa 500 m di giardino privato e solo a pochi minuti dal centro del paese. L'immobile si sviluppa su 3 piani in cui al piano seminterrato si trovano cantina, zona relax con minibar, caldaia, sala hobby e ampio garage. Il piano terra e 1° piano invece, sono divisi in soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto doppie, stube, stanza/studio con accesso alla loggia (pavimento riscaldabile), WC giornaliero, ripostiglio, 2 bagni con doccia e vasca e grande terrazzo. La villa è disponibile da subito.

Sup. commerciale: 266,20 mq

Sup. netta: 186,65 mq

Keller: 9,65 mq

Giardino: 500,00 mq

Loggia: 22,45 mq

Costruito: 1982

Riscaldamento: Autonomo Gas

Consegna: Subito

Garage: Incluso

Classe Energetica C

Prezzo Su richiesta

Convenzionato No

Offerenti



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

□