

Villetta a schiera d'angolo con giardino e posto auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Egna
Prezzo d'acquisto	448'000 €
Superficie netta m	105.0
Anno di costruzione	1976
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106936







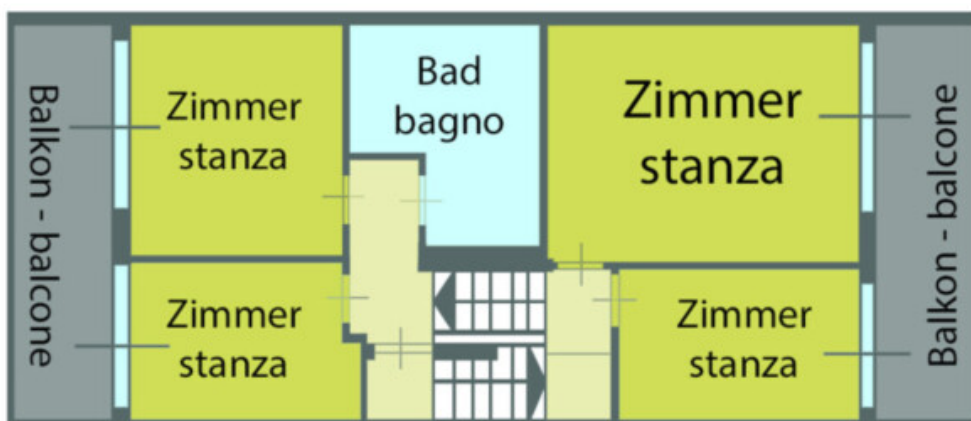








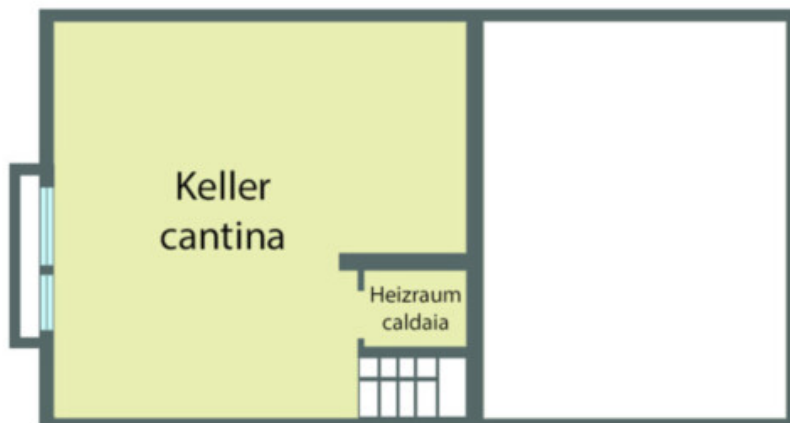
1. Stock - 1° piano

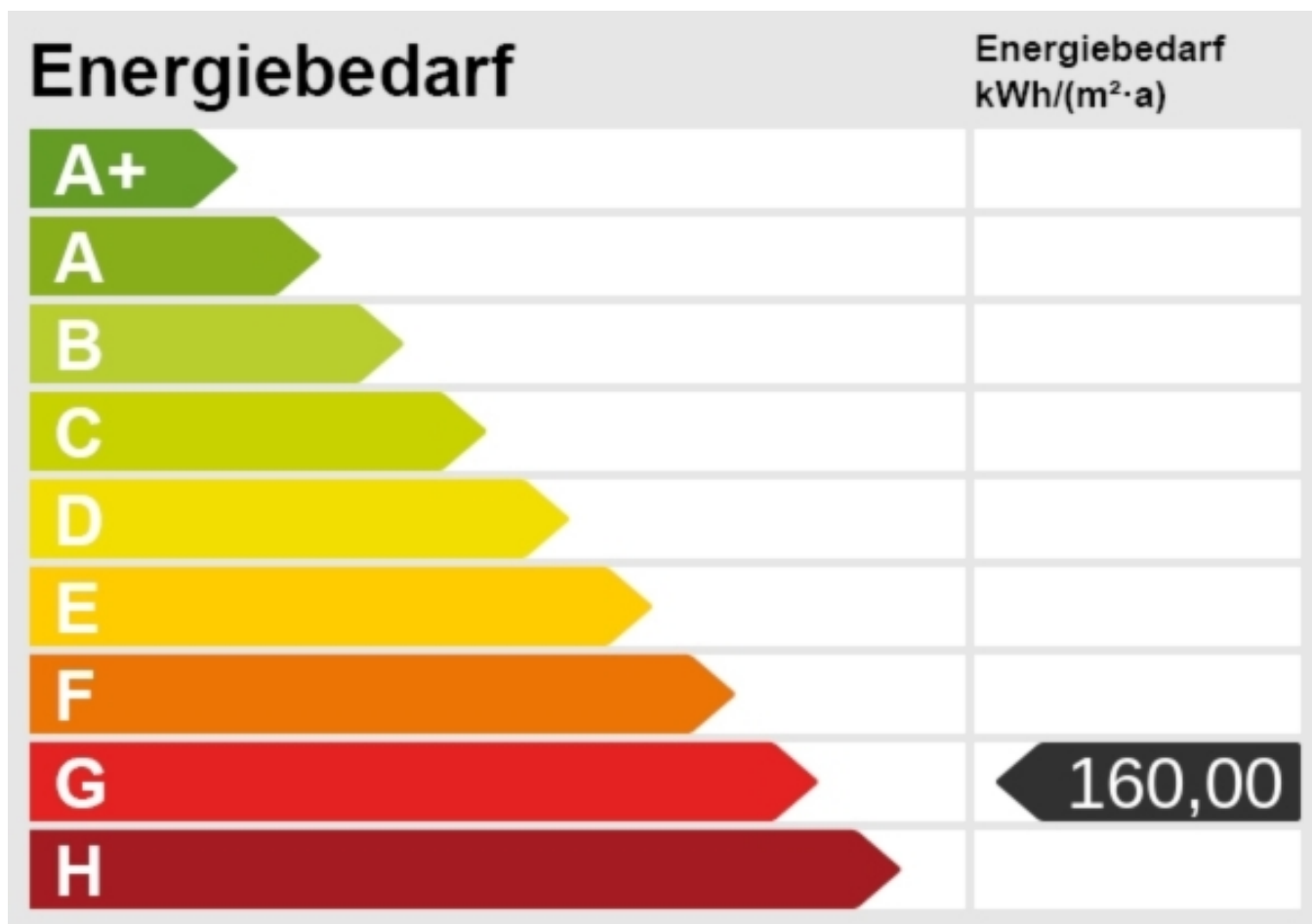


Dachgeschoss - sottotetto

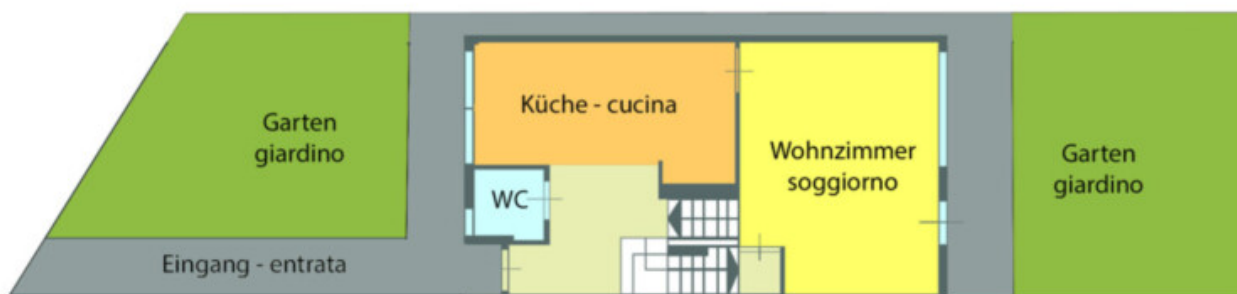


1. Untergeschoss - 1° piano interrato





Ergeschoss - piano terra



Prezzi

Prezzo d'acquisto 448'000 €

Superfici

Superficie netta m 105.0

Terreno m 160.0

Giardino m 134.0

Cantina m 40.0

Balcone/Terrazza m 52.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato Semi ammobiliato

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Affascinante casa a schiera d'angolo in posizione soleggiata a Neumarkt – ideale per famiglie con necessità di spazio**

In una zona residenziale tranquilla e soleggiata di Neumarkt, questa spaziosa casa a schiera d'angolo si presenta come la soluzione abitativa perfetta per famiglie che danno valore allo spazio, alla luce e a un ambiente accogliente. L'abitazione colpisce per la sua ottima esposizione: le stanze orientate a est e ovest garantiscono luminosità per tutto il giorno. Mentre il sole del mattino illumina la cucina e la zona pranzo al piano terra, il soggiorno rivolto a ovest invita nel pomeriggio a rilassarsi nella calda luce del sole.

La casa si sviluppa su due livelli e offre al primo piano tre camere da letto ben proporzionate, un bagno e due balconi – perfetti per organizzare la vita familiare in modo confortevole. La pianta spaziosa consente molteplici possibilità di utilizzo e di ristrutturazione moderna e personalizzata.

L'edificio necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così la rara opportunità di creare una casa su misura secondo i propri gusti e desideri. Con un po' di abilità manuale o un progetto ben pianificato, è possibile trasformarla in un'abitazione familiare moderna e ricca di fascino. Un punto di forza particolare è il giardino su entrambi i lati della casa: colazione sulla

terrazza orientale al mattino, momenti di relax nella luce del tramonto a ovest – qui si può vivere appieno la vita all'aperto. Le aree verdi circostanti e un parco giochi ben curato, a soli pochi cento metri di distanza, sottolineano l'atmosfera familiare della zona.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza di negozi, scuole e asili, nonché alla prossimità della natura, questa casa a schiera d'angolo offre la combinazione perfetta di tranquillità, qualità di vita e praticità quotidiana.

Conclusione: Una casa con molto spazio, potenziale e prospettiva solare – ideale per famiglie che desiderano creare a Neumarkt la propria abitazione personalizzata e confortevole. È possibile acquistare un posto auto per Euro 15.000 extra.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

