

# Elegante e moderna villa a schiera immersa nel verde.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Egna
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Convenzionato	
Superficie netta m	96.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
ID	IW100151











































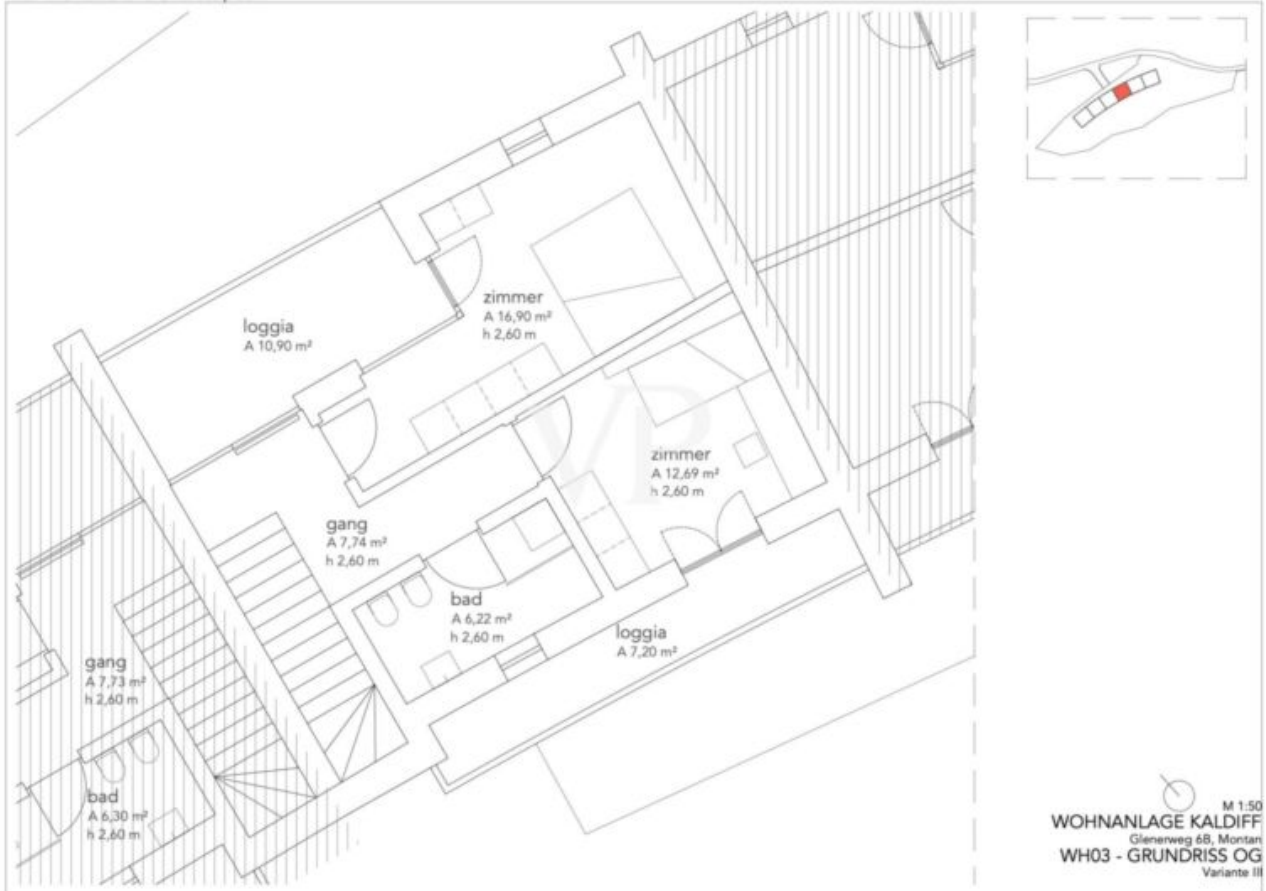




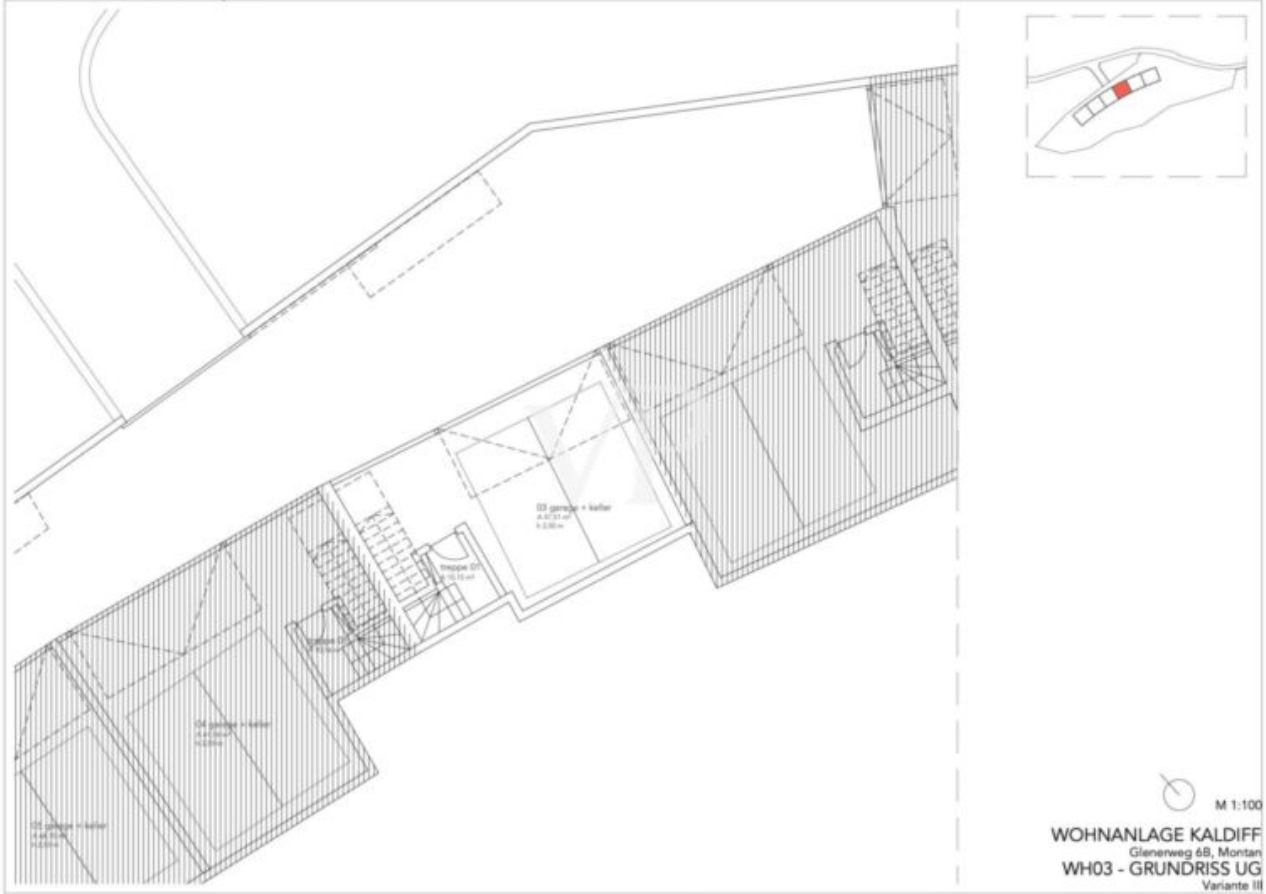
N.B. Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen.

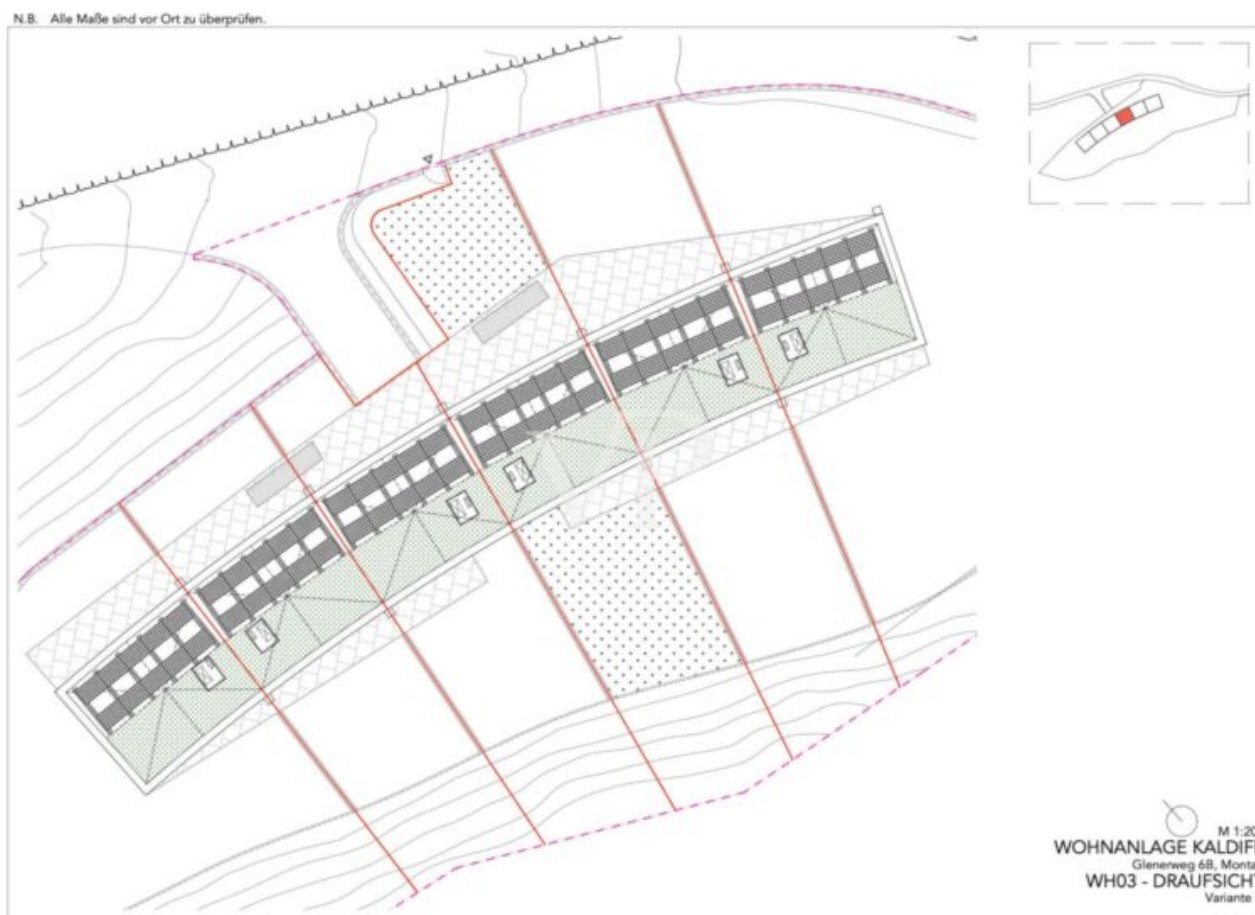


N.B. Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen.



N.B. Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen.





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie netta m	96.0
Giardino m	245.0
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Questa prestigiosa villa a schiera verrà realizzata nel più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutata anche per la sua efficienza energetica. La struttura, grazie alla sua posizione e alla vista sui vigneti offre un elevato grado di privacy. L'ingresso al piano terra da accesso diretto nella zona giorno e pranzo "LIVING" con giardino, che grazie alle sue grandi vetrate scorrevoli e alla sua esposizione, offre un'eccellente luminosità naturale. L'accogliente giardino da 245 mq. ca. con il suo manto erboso, da la possibilità di creare un'ambiente rilassante e piacevole da trascorrere in famiglia o con amici nel tempo libero. Il piano terra si completa con un bagno-wc e un corridoio. Al piano superiore, raggiungibile tramite una scala interna, si trova la zona notte, ed è composta da due camere da letto

matrimoniali, entrambe con accesso alla propria loggia con vista panoramica, un corridoio e un bagno-wc finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffrescamento autonomo a pavimento che viene gestito con un comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. Il tutto viene alimentato da una pompa di calore e da pannelli solari situati sul tetto della struttura. Un ulteriore scala interna fa sì che ci si possa raggiungere comodamente le cantine e il garage da 48 mq. ca. (compresi nel prezzo).

La qualità dei materiali è di alto standard qualitativo.

Costruzione anno 2023.

Consegna dell'immobile marzo/aprile 2024.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□