

# Elegante e moderna villa a schiera immersa nel verde.

## Dati di base

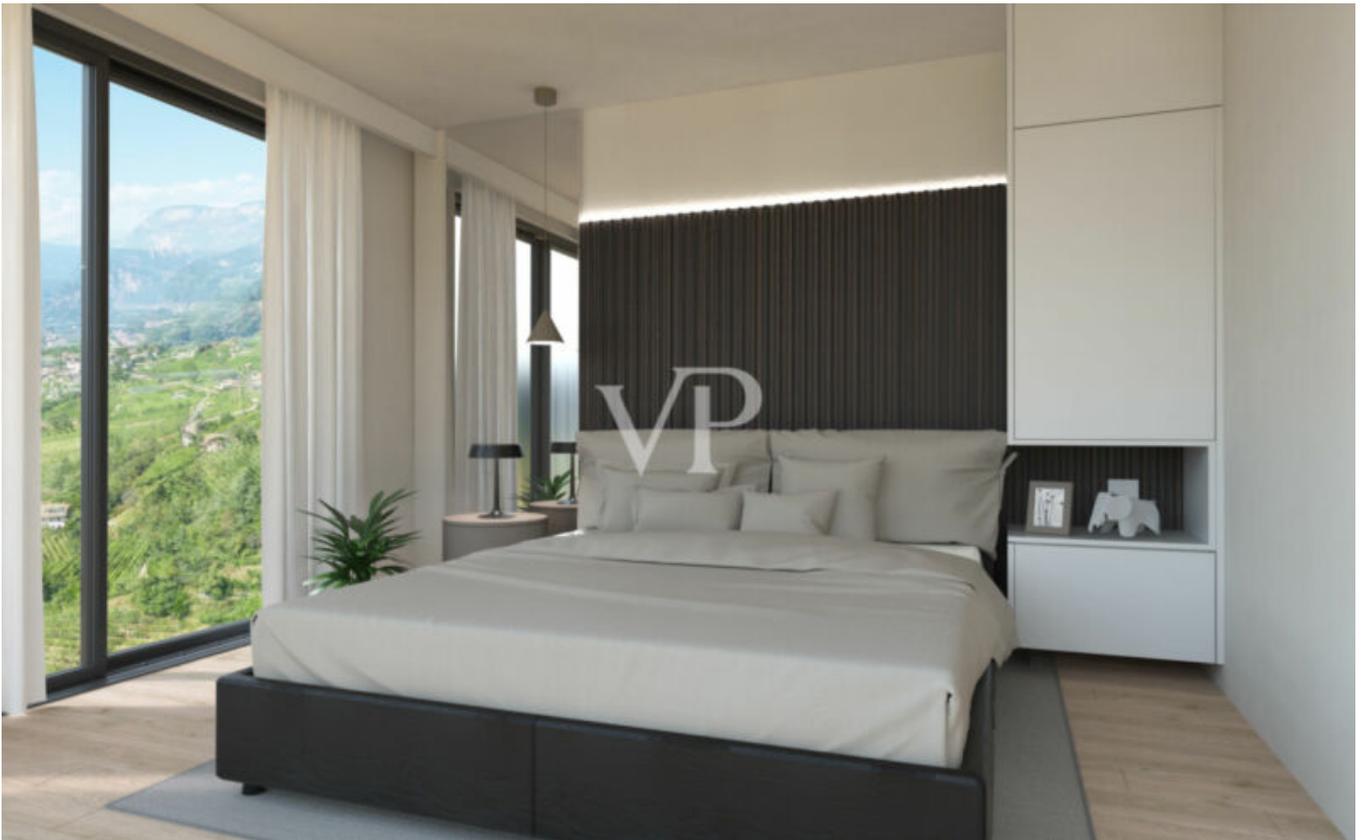
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Egna
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie netta m	96.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW100150







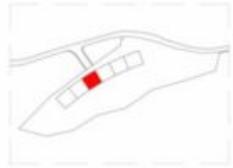












M 1:50

WH03 - GRUNDRISS OG  
WH03 - PRIMO PIANO



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie netta m	96.0
Giardino m	105.0
Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Questa prestigiosa villa a schiera verrà realizzata nel più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutata anche per la sua efficienza energetica. La struttura, grazie alla sua posizione e alla vista sui vigneti offre un elevato grado di privacy. L'ingresso al piano terra da accesso diretto nella zona giorno e pranzo "LIVING" con giardino, che grazie alle sue grandi vetrate scorrevoli e alla sua esposizione, offre un'eccellente luminosità naturale. L'accogliente giardino da 105 mq. ca. con il suo manto erboso, da la possibilità di creare

un'ambiente rilassante e piacevole da trascorrere in famiglia o con amici nel tempo libero. Il piano terra si completa con un bagno-wc e un corridoio. Al piano superiore, raggiungibile tramite una scala interna, si trova la zona notte, ed è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso alla propria loggia con vista panoramica, un corridoio e un bagno-wc finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffrescamento autonomo a pavimento che viene gestito con un comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. Il tutto viene alimentato da una pompa di calore e da pannelli solari situati sul tetto della struttura. Un ulteriore scala interna fa sì che ci si possa raggiungere comodamente le cantine e il garage da 62 mq. ca. (compresi nel prezzo).

La qualità dei materiali è di alto standard qualitativo.

Costruzione anno 2023.

Consegna dell'immobile marzo/aprile 2024.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□