

# Due appartamenti nel verde

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Convenzionato	
Superficie m	279.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
ID	IW98770































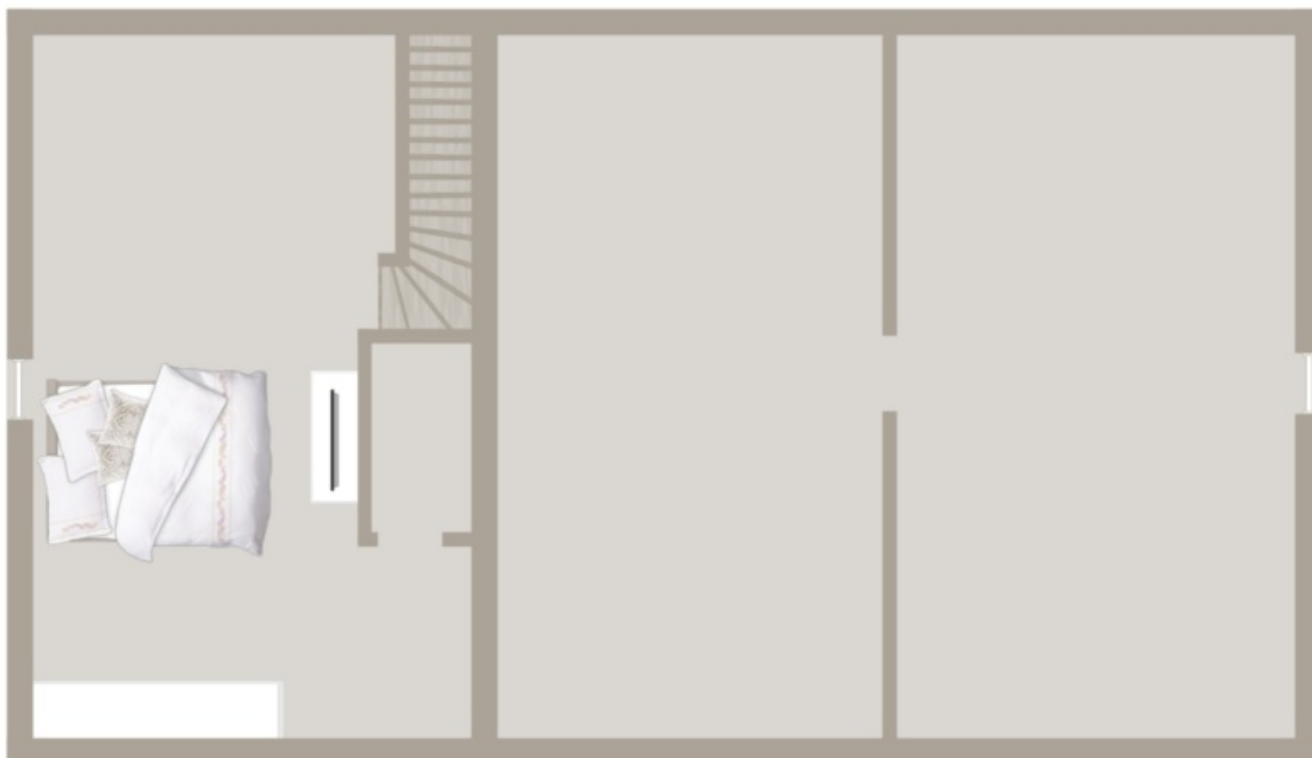










**Dachgeschoss****Dettagli**

Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	279.0
Superficie netta m	125.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	5

**Arredo**

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato

Ammobiliato

Camino

Tecnologia

Riscaldamento

Gas

Descrizione

Vendita di due appartamenti a Egna, circondati da prati e spazi verdi

A Egna, immersi in ampi prati e circondati dalla natura, sono in vendita due appartamenti completamente ristrutturati in un affascinante trifamiliare. Entrambi gli appartamenti sono stati rinnovati completamente nel 2010 e offrono comfort moderni in una posizione idilliaca.

Importante: I due appartamenti vengono venduti esclusivamente insieme e non separatamente.

Appartamento 1:

- Accogliente bilocale
- Perfetto per coppie o come home-office

Appartamento 2:

- Ampio quadrilocale
- Ideale per famiglie o per chi apprezza spazi generosi

Altri punti di forza:

- Ogni appartamento dispone di un ampio sottotetto, che offre spazio aggiuntivo per il deposito.
- Una cantina, un garage e un posto auto privato garantiscono comfort e praticità.
- Un grande giardino privato invita a rilassarsi e godersi la natura.

Gli appartamenti sono convenzionati e quindi non adatti come case vacanza.

Superficie commerciale: 280 m

Superficie netta App. 1: 33,20 m + stanza nel sottotetto

Superficie netta App. 2: 91,75 m

Cantina: Sì

Ristrutturato: 2010

Piano: 1° piano

Riscaldamento: Autonomo a gas

Consegna: Immediata

Giardino + cortile: circa 550 m

Garage: incluso

---

Posto auto: incluso

Spese condominiali: nessuna

Classe energetica: G

Convenzionato: Sì

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□