

# Egna - Quadrilocale in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Egna
Camere	4
Classe energetica	G
Superficie m	158.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1988
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW97181



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo

## Dettagli

Superficie m	158.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

## Descrizione

Questa spaziosa quadrilocale a Egna offre un'ottima opportunità per investitori o appassionati di ristrutturazioni. Si trova al primo piano di una deliziosa casa bifamiliare, offrendo una combinazione ideale di spazio e potenzialità. La proprietà dispone di un garage e un posto auto.

Nel seminterrato troverete tre ampi locali cantina, offrendo molteplici possibilità d'uso, sia come spazio aggiuntivo per riporre oggetti che come hobby room. Due balconi offrono viste mozzafiato e un luogo idilliaco per godersi l'aria fresca e la natura circostante.

L'appartamento è completamente autonomo, offrendo quindi uno stile di vita indipendente. Anche se si trova in uno stato più vecchio e richiede ristrutturazioni, ha un grande potenziale. Inoltre, c'è la possibilità di ampliare il sottotetto, aprendo così la possibilità di creare due appartamenti separati o aumentare lo spazio abitativo.

La posizione è un altro punto di forza di questa offerta. A soli cinque minuti a piedi dal centro, la proprietà si trova in una zona residenziale estremamente tranquilla. Tutte le principali strutture come scuole, negozi e mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili, consentendo uno stile di vita comodo e pratico. Questa proprietà offre la rara opportunità di creare una casa secondo le proprie esigenze e di beneficiare di una posizione ambita a Egna.

## Offerenti



39052 Caldaro

Tel.  
0471 1552080

□