

Appartamento a Egna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Camere	3
Prezzo d'acquisto	875'000 €
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW111459























CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Prezzo d'acquisto	875'000 €
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato Descrizione

Ammobiliato

EXKLUSIVES WOHNJUWEL MIT HISTORISCHEM CHARAKTER IM HERZEN VON NEUMARKT

Im historischen Zentrum von Neumarkt eröffnet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie von besonderer Ausstrahlung, architektonischem Charakter und bemerkenswerter Großzügigkeit zu erwerben. Dieses stilvolle Apartment verbindet den unverwechselbaren Charme eines historischen Hauses mit großzügigen Raumdimensionen und dem Potenzial, ein höchst individuelles Wohnkonzept auf anspruchsvollem Niveau zu verwirklichen.

Bereits der Zugang über das großzügige interne Treppenhaus lässt die besondere Atmosphäre des Hauses spürbar werden. Im Inneren empfängt ein weitläufiger Eingangs- und Flurbereich mit Garderobe, von dem aus sich die einzelnen Wohnräume harmonisch erschließen.

Die Raumaufteilung umfasst eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum, einen privaten Saunabereich sowie einen Balkon. Von besonderer Wirkung ist der repräsentative Wohnbereich mit eleganter Stube und traditionellem Kachelofen. Hohe Decken, großzügige Proportionen und ein außergewöhnlicher Lichteinfall verleihen den Räumen eine seltene Weite und schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz und kultivierter Behaglichkeit.

Gerade die Verbindung aus historischen Elementen, authentischem Charakter und großzügigem Gestaltungsspielraum macht den besonderen Wert dieser Immobilie aus. Das Apartment bietet ideale Voraussetzungen für eine behutsame und hochwertige Neugestaltung, bei der zeitgemäßer Wohnkomfort mit der ursprünglichen Identität des Hauses in Einklang gebracht werden kann.

So eröffnet sich die Möglichkeit, ein vollkommen individuelles Zuhause zu schaffen – geprägt von Persönlichkeit, Stil und einem feinen Gespür für Architektur.

Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die das Außergewöhnliche suchen und Wert auf Authentizität, Geschichte und eine besondere Wohnkultur legen. Sie eignet sich gleichermaßen als repräsentativer Hauptwohnsitz, exklusiver Zweitwohnsitz oder langfristig interessante Investition.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Liegenschaft frei von jeglichen Bindungen ist und somit ein hohes Maß an Flexibilität bietet.

Eine Garage ist im Verkaufspreis enthalten und ergänzt dieses seltene Angebot um einen weiteren wertvollen Komfortaspekt.

Eine Immobilie mit eigener Identität – diskret, charaktervoll und außergewöhnlich – inmitten eines der reizvollsten historischen Zentren Südtirols.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

