

# Elegante appartamento di 3 locali con giardino, terrazza e parcheggio a Neumarkt

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Egna
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	129.0
ID	IW108082















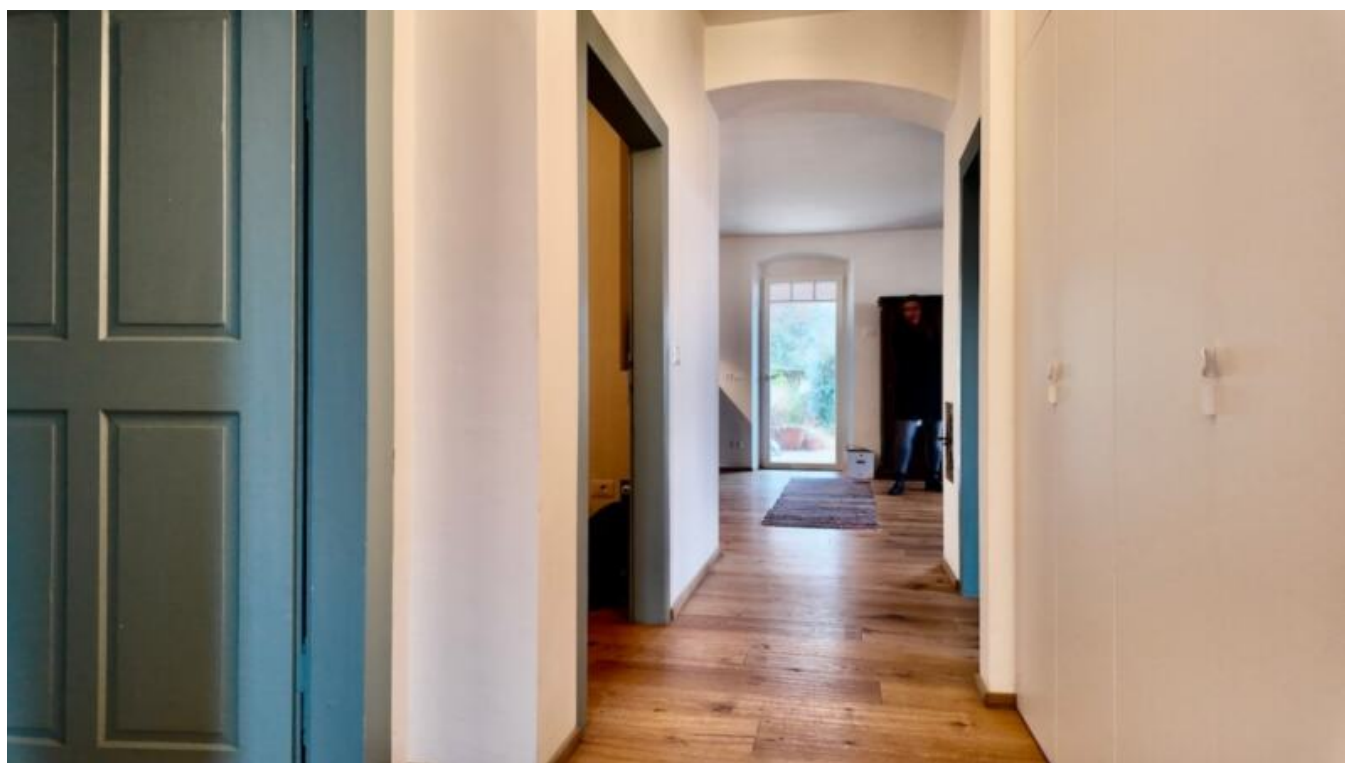












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 430'000 €

## Superfici

Superficie m 129.0

Superficie netta m 78.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

---

## Arredo

Camino

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

Questo appartamento trilocale ristrutturato di alta qualità coniuga il fascino storico con il comfort abitativo moderno e si trova in una posizione tranquilla e centrale a Neumarkt.

L'immobile è stato ristrutturato alla fine del 2024 ed è in ottime condizioni: ideale sia per chi lo occupa, sia per gli acquirenti più esigenti e attenti alla qualità.

L'appartamento è dotato di due camere da letto , un bagno moderno e una zona giorno, pranzo e cucina open space , che colpisce per la sua piacevole disposizione e luminosità.

Durante la ristrutturazione è stata prestata particolare attenzione all'armoniosa combinazione di elementi originali, come le finestre storiche, con materiali contemporanei di alta qualità.

Nell'ambito della ristrutturazione, sono stati installati nuovi pavimenti ben isolati e il riscaldamento a pavimento è stato installato in tutto l'appartamento. Una stufa a legna crea un'atmosfera accogliente e sottolinea il carattere familiare dell'immobile.

L'appartamento comprende due spazi verdi privati :

Un piccolo orto davanti alla casa e un secondo giardino con terrazza sul retro, che confina direttamente con il bosco.

Questa posizione speciale offre un elevato grado di privacy e invita a rilassarsi nella natura.

L'offerta comprende un ripostiglio nel seminterrato e un posto auto.

Nell'appartamento rimarranno i seguenti arredi:

Cucina componibile marca Miele

Divano con funzione letto

arredo bagno

Mobiletto da parete su misura

Mobili guardaroba nella zona d'ingresso

Vetrina in soggiorno

Un ulteriore vantaggio: i permessi per l'installazione di una pompa di calore, l'installazione di un ascensore e la costruzione di garage sono già disponibili e possono essere realizzati in base alle esigenze dell'acquirente.

Una proprietà speciale per chi desidera coniugare natura, tranquillità e vicinanza al centro

città in un ambiente elegante.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

