

# Luminoso appartamento all'ultimo piano con terrazza e soffitta

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Egna         |
| Camere                 | 3            |
| Piano                  | 4            |
| Prezzo d'acquisto      | 370'000 €    |
| Superficie m           | 92.0         |
| Anno di costruzione    | 2001         |
| ID                     | IW105476     |

































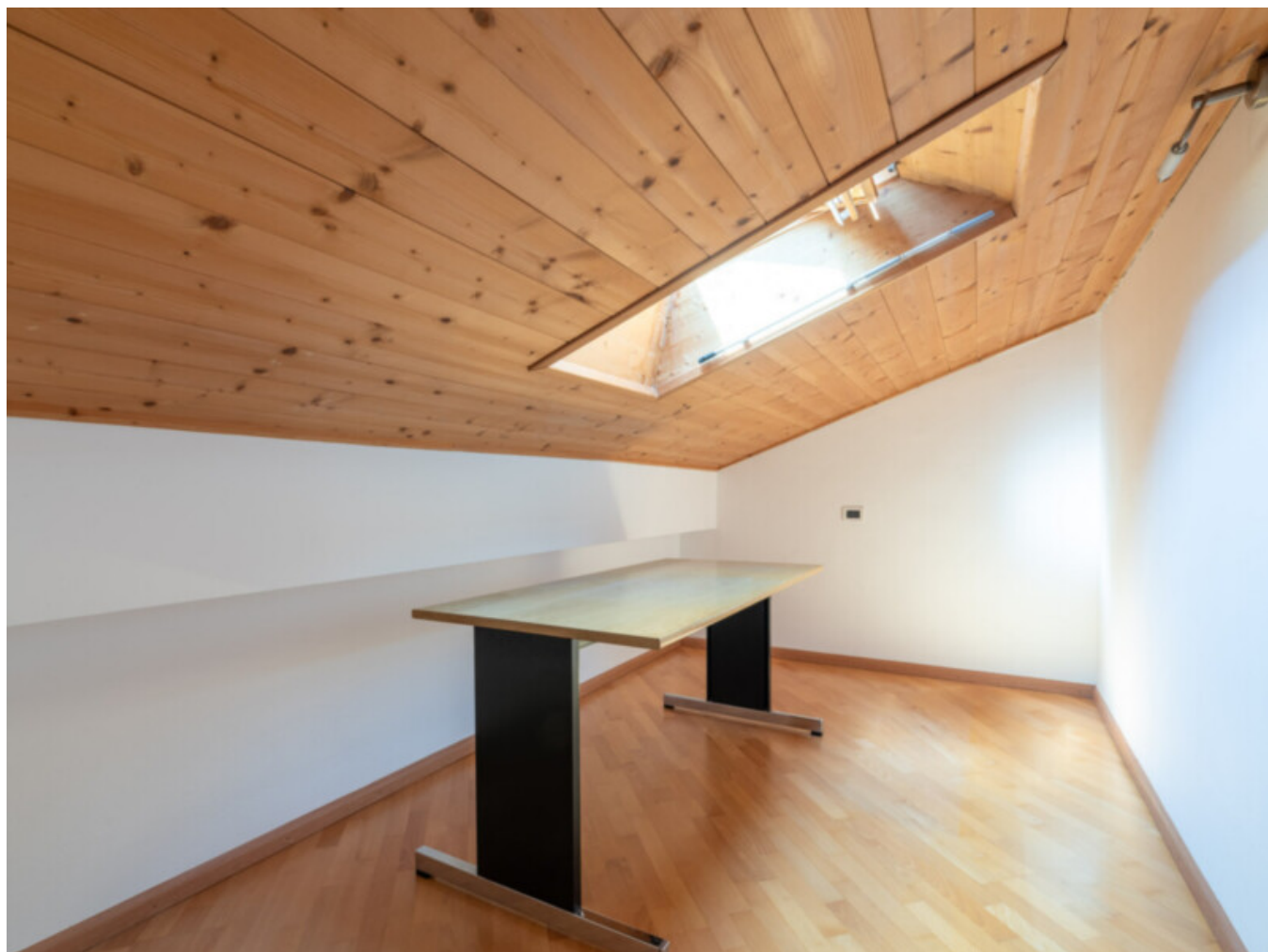


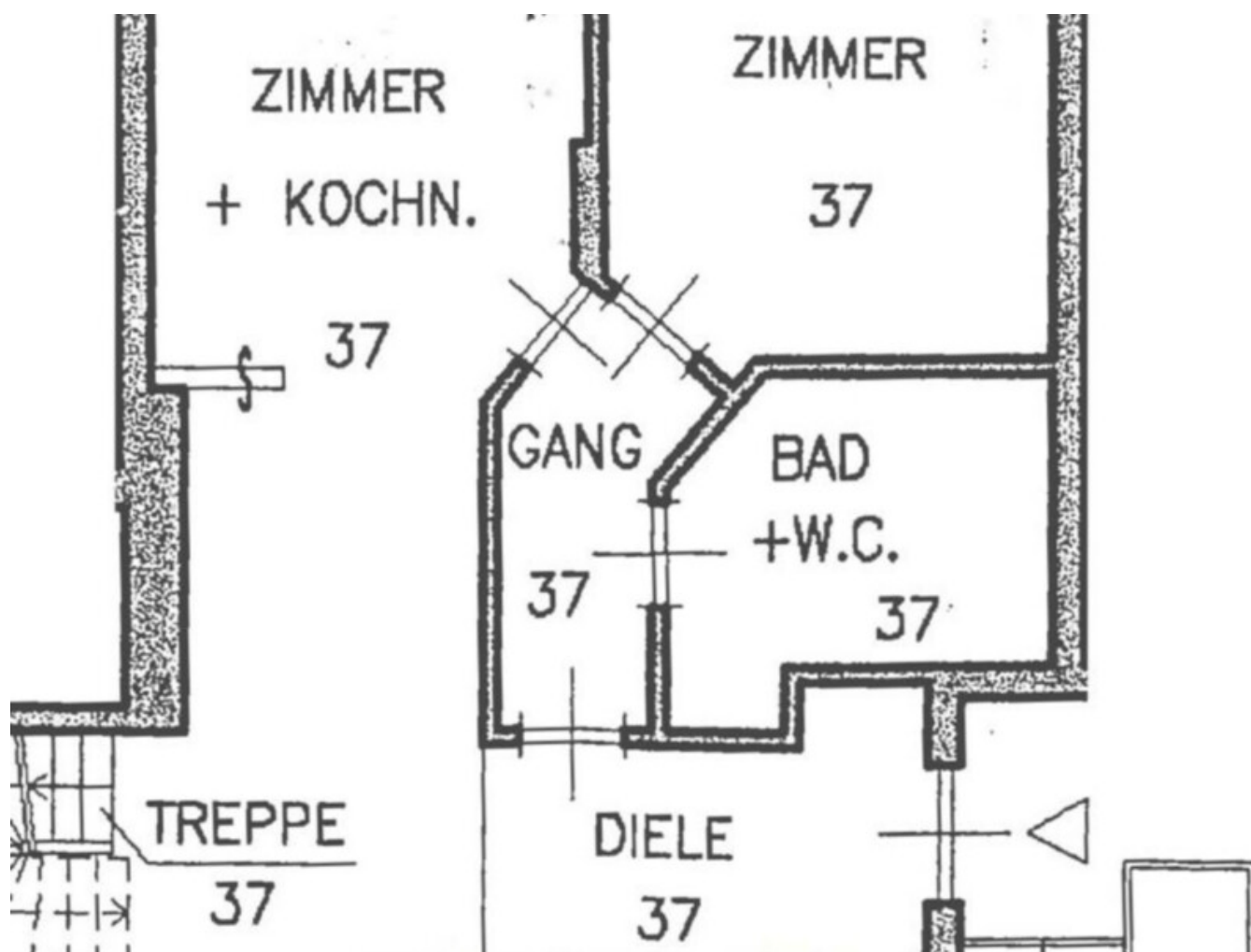


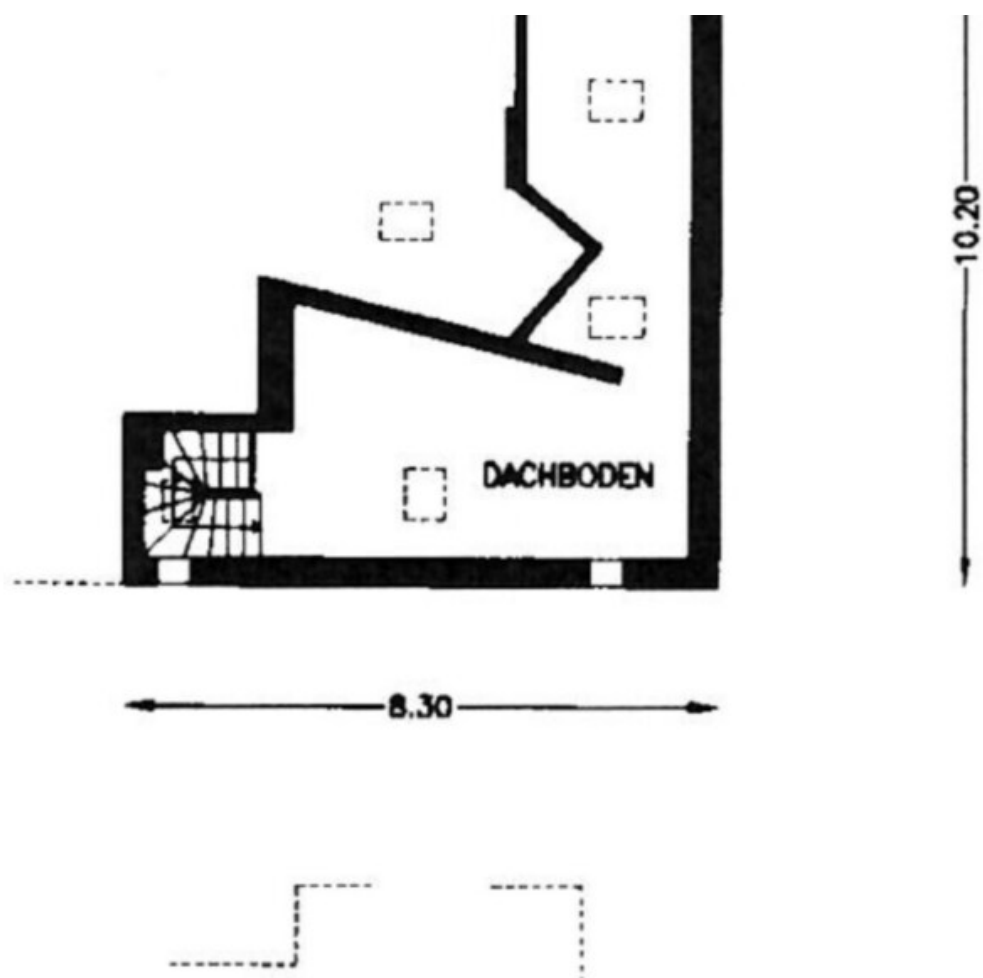












---

## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 370'000 € |
| Superficie m      | 92.0      |

## Descrizione

In vendita un appartamento trilocale luminoso e ben curato, situato al 3° ed ultimo piano di un edificio residenziale con ascensore, in Piazza Franz Bonatti a Egna, una delle zone più richieste e tranquille del paese.

L'immobile si distingue per la sua posizione centrale ma silenziosa, una vista aperta, un'eccellente accessibilità ai servizi (supermercato, farmacia, scuole, mezzi pubblici) e un alto comfort abitativo.

Suddivisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, balcone e soffitta.

### Caratteristiche principali:

- 3° ed ultimo piano con ascensore
- Non convenzionato - ideale anche come seconda casa
- Terrazza con vista libera
- Riscaldamento autonomo a gas
- Cucina su misura inclusa nel prezzo
- Soffitta di proprietà

La proprietà si completa con 1 soffitta e 1 cantina.

Un ampio garage può essere acquistato separatamente al prezzo di € 35.000,00.

L'appartamento si trova in Piazza Franz Bonatti, un'area residenziale tranquilla e molto apprezzata nel centro di Egna. Una posizione strategica, che permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i servizi essenziali: negozi, scuole, farmacia e stazione ferroviaria.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/luminoso-appartamento-all-ultimo-piano-con-terrazza-e-soffitta\\_20733](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/luminoso-appartamento-all-ultimo-piano-con-terrazza-e-soffitta_20733)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.

Via del Paese 12

39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

