

# Luminoso appartamento all'ultimo piano con terrazza e soffitta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Egna
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	92.0
Anno di costruzione	2001
ID	IW105476

































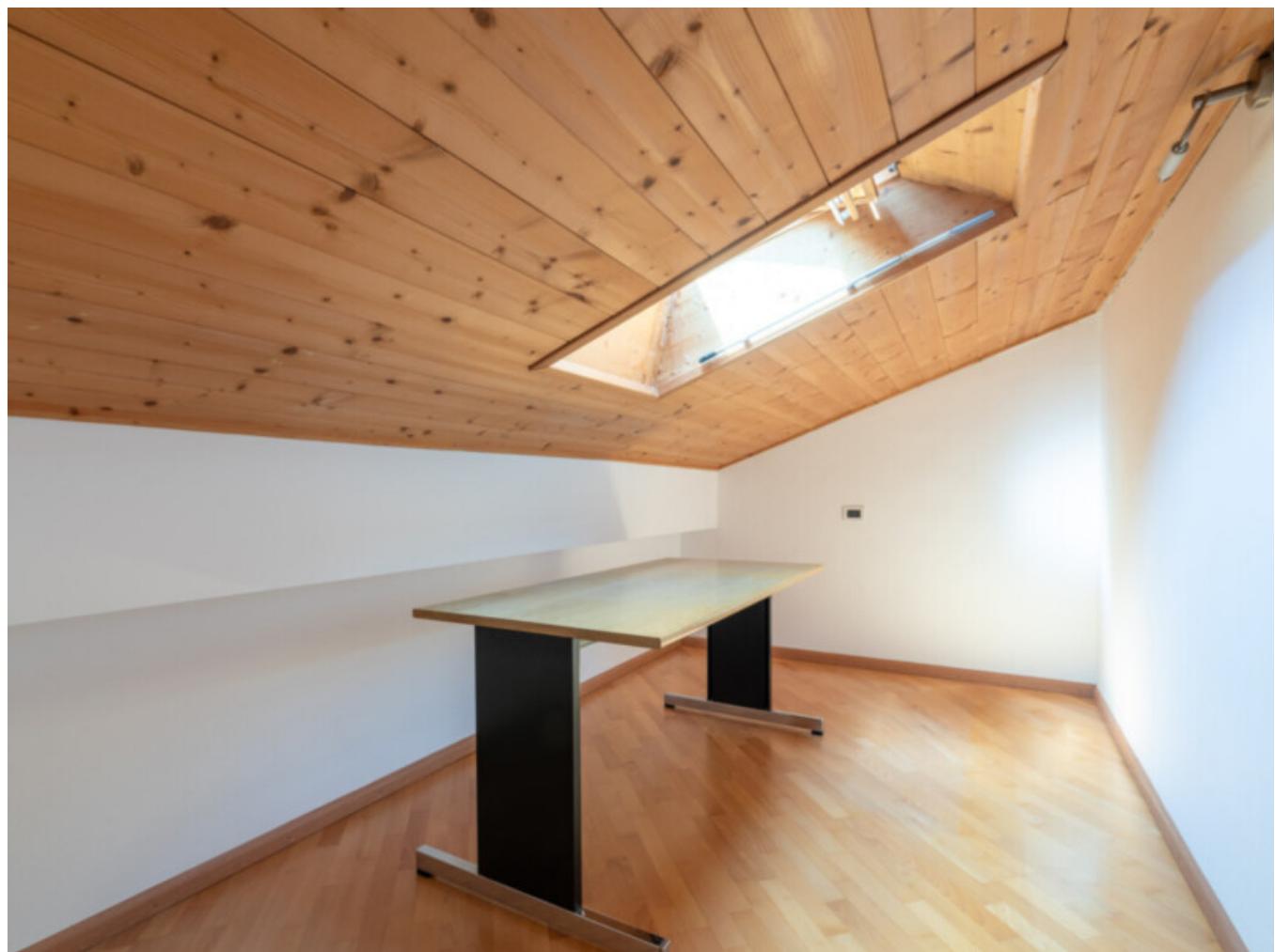


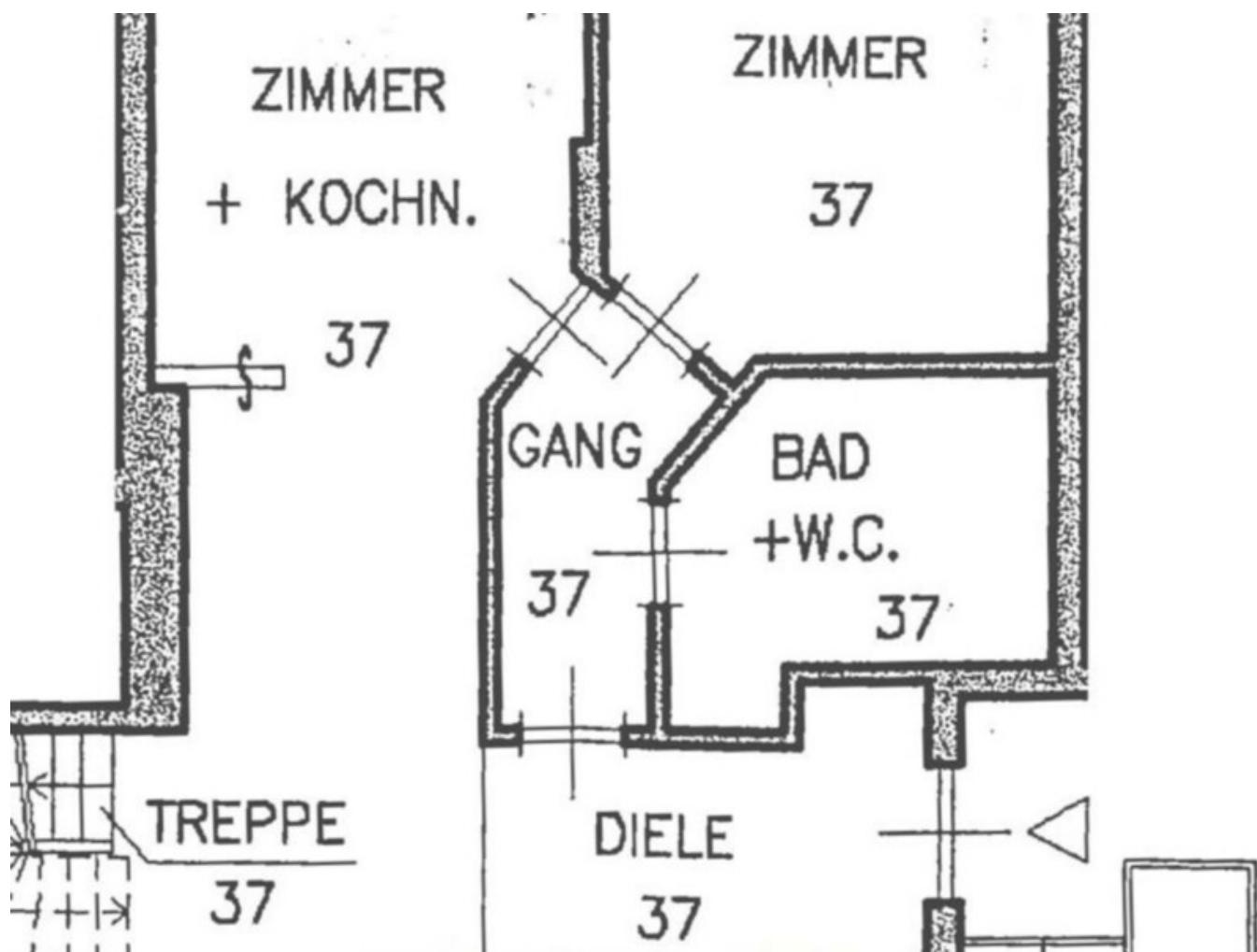


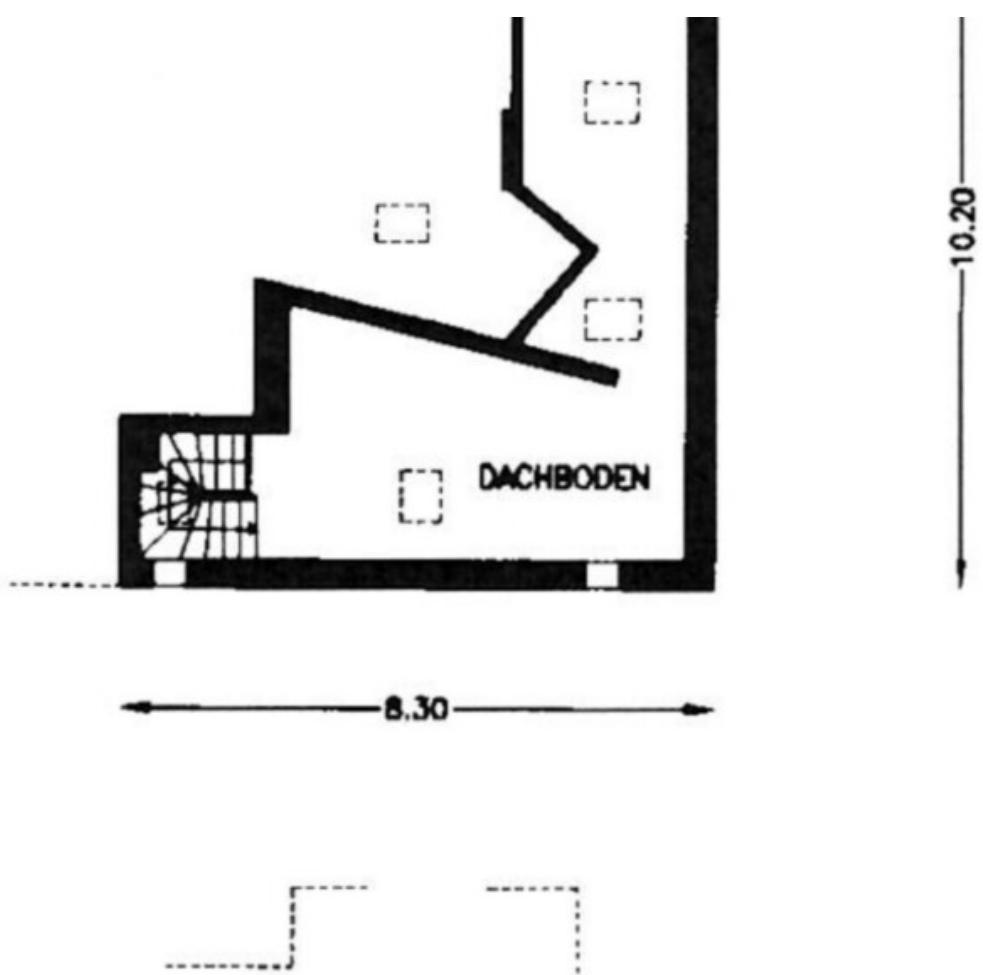












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	92.0

## Descrizione

In vendita un appartamento trilocale luminoso e ben curato, situato al 3° ed ultimo piano di un edificio residenziale con ascensore, in Piazza Franz Bonatti a Egna, una delle zone più richieste e tranquille del paese.

L'immobile si distingue per la sua posizione centrale ma silenziosa, una vista aperta, un'eccellente accessibilità ai servizi (supermercato, farmacia, scuole, mezzi pubblici) e un alto comfort abitativo.

Suddivisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, balcone e soffitta.

### Caratteristiche principali:

3° ed ultimo piano con ascensore

Non convenzionato - ideale anche come seconda casa

Terrazza con vista libera

Riscaldamento autonomo a gas

Cucina su misura inclusa nel prezzo

Soffitta di proprietà

La proprietà si completa con 1 soffitta e 1 cantina.

Un ampio garage può essere acquistato separatamente al prezzo di € 35.000,00.

L'appartamento si trova in Piazza Franz Bonatti, un'area residenziale tranquilla e molto apprezzata nel centro di Egna. Una posizione strategica, che permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i servizi essenziali: negozi, scuole, farmacia e stazione ferroviaria.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/luminoso-appartamento-all-ultimo-piano-con-terrazza-e-soffitta\\_20733](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/luminoso-appartamento-all-ultimo-piano-con-terrazza-e-soffitta_20733)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther

---

39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

