

A4 - AFFASCINANTE BILOCALE CON TERRAZZA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Camere	2
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	68.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW105362













OBERRAUCH
REALTÄTENBÜRO · AGENZIA IMMOBILIARE
BOZEN · GROSSE · MERAN · BOLZANO · GARDENA · MERANO

VILLA SOLIS



A4
Piano terra
Erdgeschoss
1:75

Prezzi

Prezzo d'acquisto 320'000 €

Superfici

Superficie m 68.0

Superficie netta m 43.8

Cantina m 5.5

Balcone/Terrazza m 14.1

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

Descrizione

In una posizione privilegiata a Egna nasce questo raffinato progetto residenziale, che unisce l'abitare moderno alla sostenibilità. La casa sarà costruita secondo i rigorosi standard KlimaHaus A-Nature, garantendo così un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico ed ecologicamente responsabile. Immersa in un contesto tranquillo, offre condizioni ideali per una vita serena e confortevole. Dotata di tecnologie all'avanguardia come un sistema smart home, connessione in fibra ottica e riscaldamento a pavimento, l'abitazione risponde alle esigenze più moderne. Inoltre, è già predisposta per l'installazione di un impianto di climatizzazione e di un sistema di allarme, per maggiore comfort e sicurezza. È possibile acquistare separatamente un ampio garage al prezzo di 40.000 euro, che offre ulteriore spazio e comodità. Questo concetto abitativo innovativo e orientato al futuro combina rispetto per l'ambiente, tecnologia e benessere – l'ideale per chi desidera vivere in modo elegante e sostenibile. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Offerenti

Realitätenbüro Oberrauch

Piazza Walther 22

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

