# A8 - Trilocale in ottima posizione

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Egna |
| Via, N□ | Via Bolzano 1 |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 455'000 € |
| Superficie m | 95.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW104898 |

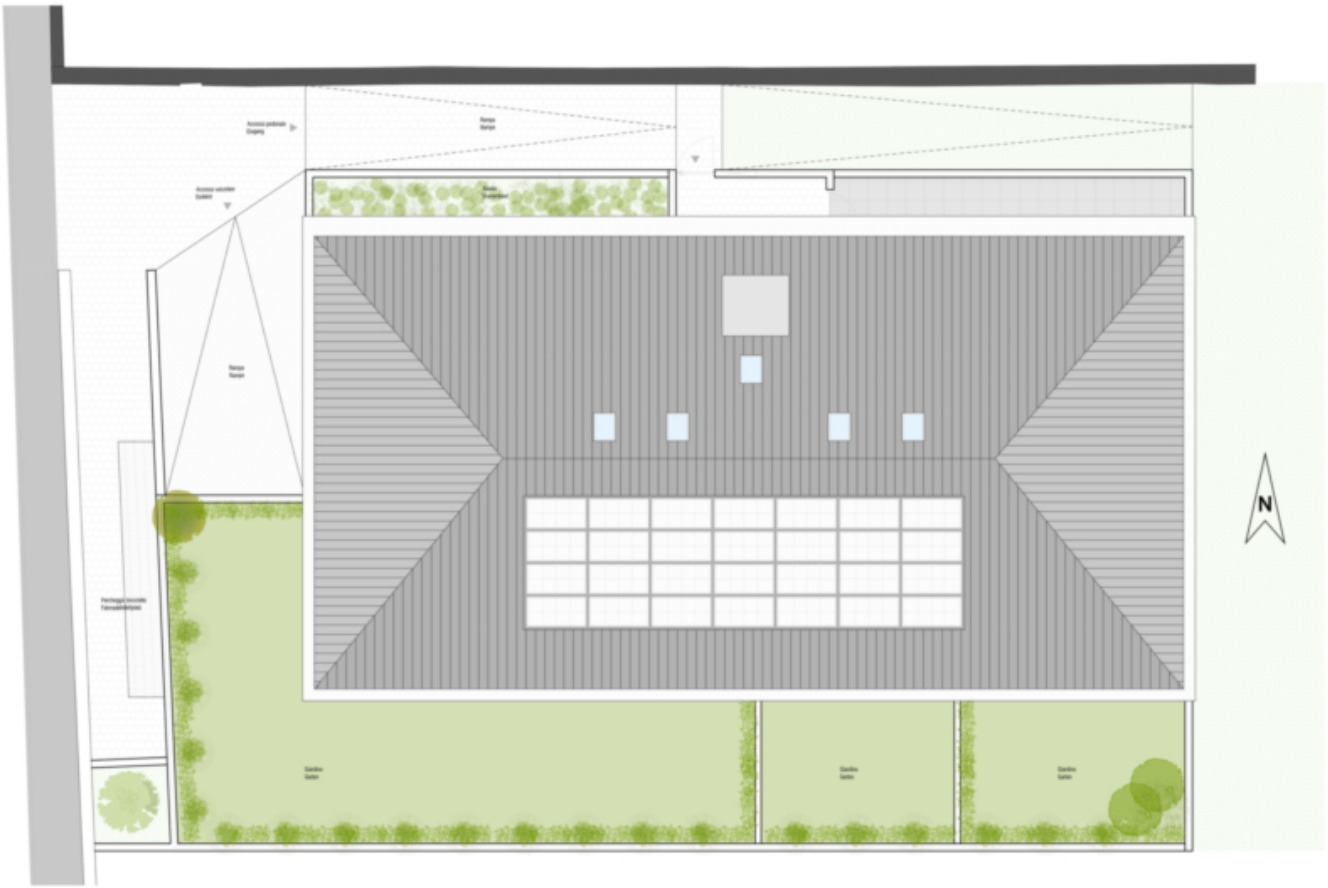









Stanza
Zimmer
Bagno
Bad
Stanza
Zimmer
Soggiorno Cucina
Küche-Wohnzimmer
Ingresso
Eingang
A8
A7
A6
A5
Terrazza
Terrasse
N


N































## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 455'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 95.0 |
| Superficie netta m | 57.3 |
| Cantina m | 6.7 |
| Balcone/Terrazza m | 23.4 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo luminoso trilocale con ampia terrazza si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

