

# A2 - Affascinante bilocale con terrazza

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Egna

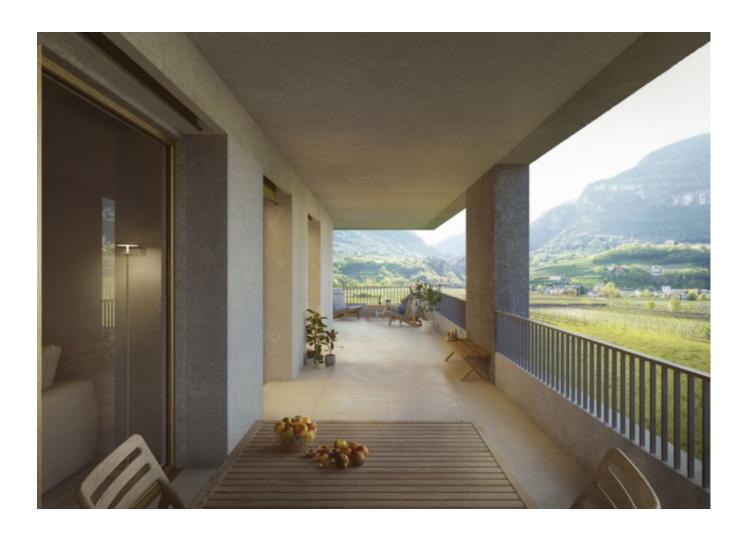
Via, N□ Via Bolzano 1

Camere 2 Piano 0

Prezzo d'acquisto 320'000 € Superficie m 68.0

Anno di costruzione 2026

ID IW104894



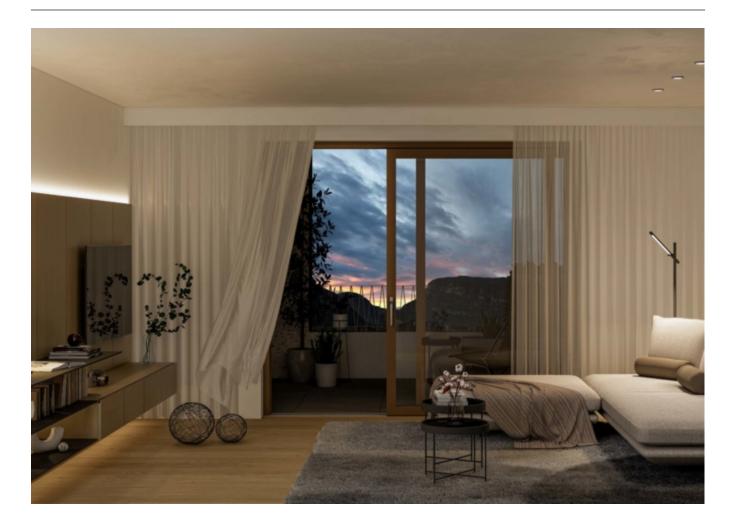










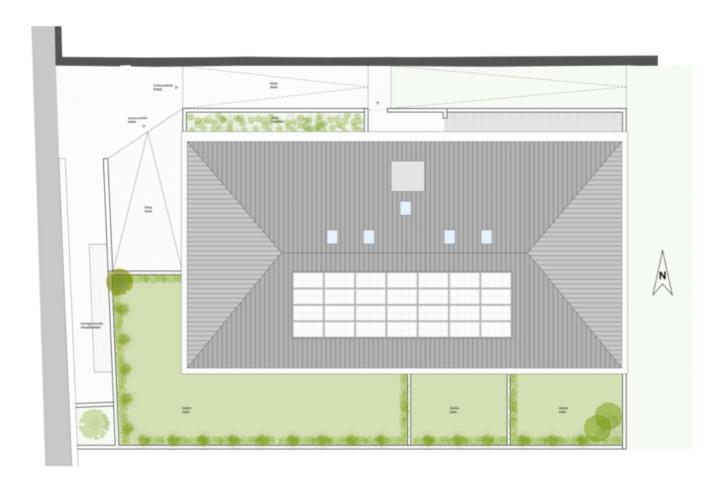




















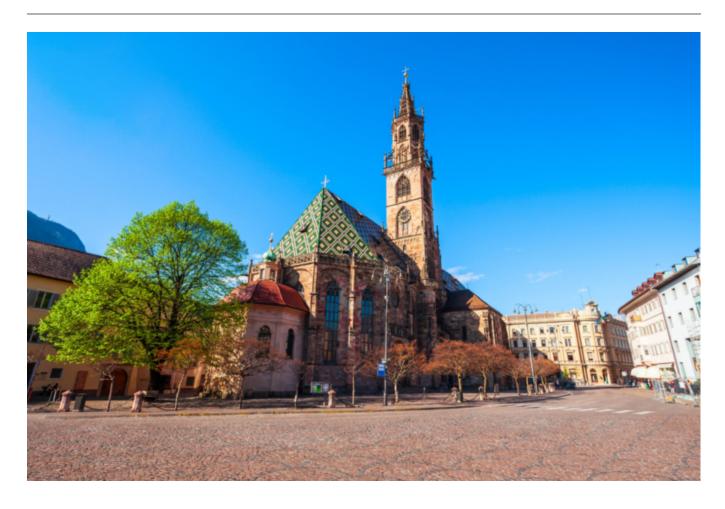












### Prezzi

	€
Superficie m 68.0	
Superficie netta m 43.8	
Cantina m 5.5	
Balcone/Terrazza m 14.1	
Numero superfici	
Camere da letto 1	
Bagni 1	

## Arredo



Tipo di riscaldamento Riscaldamento

Ascensore Munito di cantina

Descrizione

A pavimento

Gas

Ascensore

Sì

Questo affascinante bilocale con terrazza si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250