

# A3 - Spazioso quadrilocale con ampio giardino

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Egna

Via, N□ Via Bolzano 1

Camere 4 Piano 0

Prezzo d'acquisto 595'000 €
Superficie m 142.0
Anno di costruzione 2026
ID IW104893



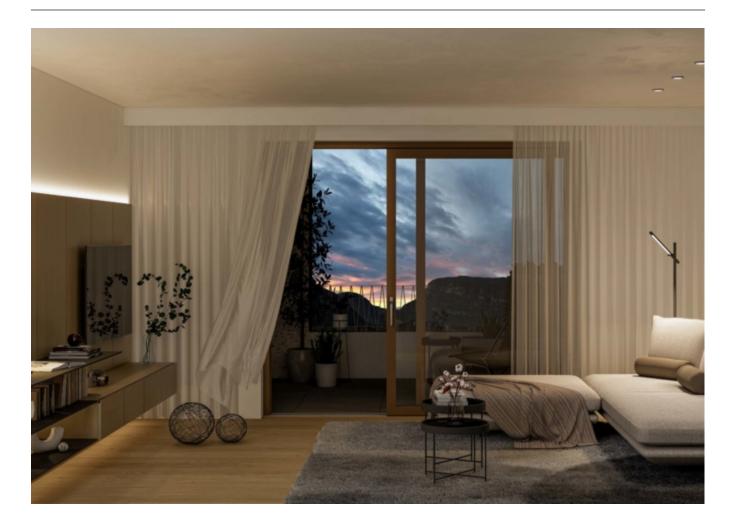








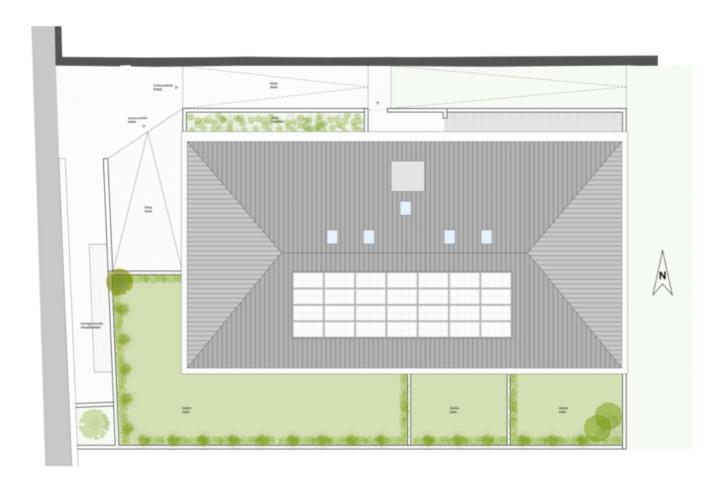




















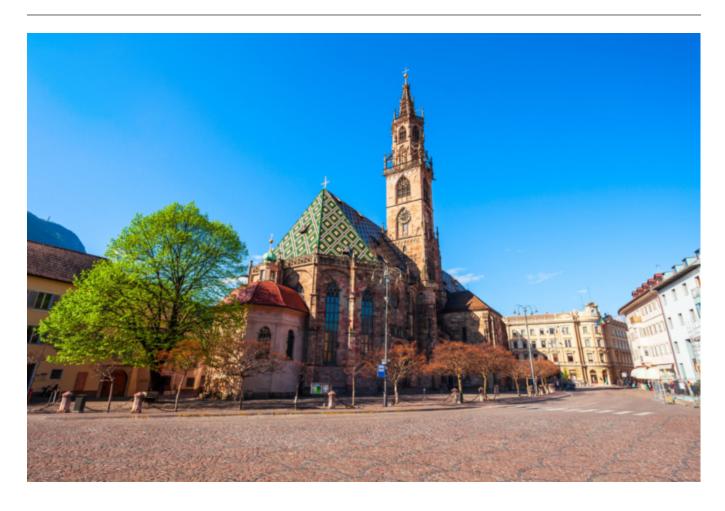












### Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	595'000€
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	142.0 75.8 125.5 8.0 59.6
Camere da letto Bagni	3 2

## Arredo



Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale con ampio giardino si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250