

# Nuovo progetto di costruzione "Villa Solis" a Egna - Wohnung A6

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Egna
Camere	2
Classe energetica	A

Convenzionato	
Superficie m	106.0
Stato	Nuovo
ID	IW104442



wohntart

immobilien  
immobiliare















## Dettagli

Superficie m	106.0
Balcone/Terrazza m	43.6

## Descrizione

A Egna, in una posizione centrale e soleggiata, sorgerà Villa Solis – un esclusivo progetto di nuova costruzione con sole 12 abitazioni realizzate con materiali di alta qualità, che unisce un design senza tempo all'architettura moderna. La distribuzione degli spazi, studiata con cura, garantisce un elevato comfort e un ambiente abitativo aperto e luminoso. Costruite secondo lo standard Klima-Haus-A-Nature, le abitazioni si distinguono per l'efficienza energetica, arricchita da un riscaldamento a pavimento che assicura un clima abitativo piacevole. Un impianto fotovoltaico fornisce energia elettrica alle aree comuni come ascensore, autorimessa e vano scale, nonché per la produzione di acqua calda. Ogni unità dispone delle predisposizioni per l'installazione successiva di un impianto di climatizzazione e di un sistema d'allarme.

Scuole e asili si trovano a pochi minuti di distanza, i negozi sono comodamente raggiungibili. Un buon collegamento con i mezzi pubblici rende la vita quotidiana particolarmente pratica.

È possibile personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Una cantina è inclusa nel prezzo di acquisto. I posti auto in garage sono acquistabili separatamente.

In vendita un appartamento trilocale al primo piano. L'appartamento offre una zona giorno, due camere da letto – di cui la principale con cabina armadio e bagno privato – un secondo

bagno e un'ampia terrazza di 43,59 m . Una cantina è inclusa nel prezzo di acquisto.

## Offerenti



Wohnart Immobiliare Srl  
Largo Municipio, 38

Tel.  
+39/0471/813545

Cell.  
+39/339/7193728

Fax.  
+39/0471/823250

□