

Trilocale panoramico

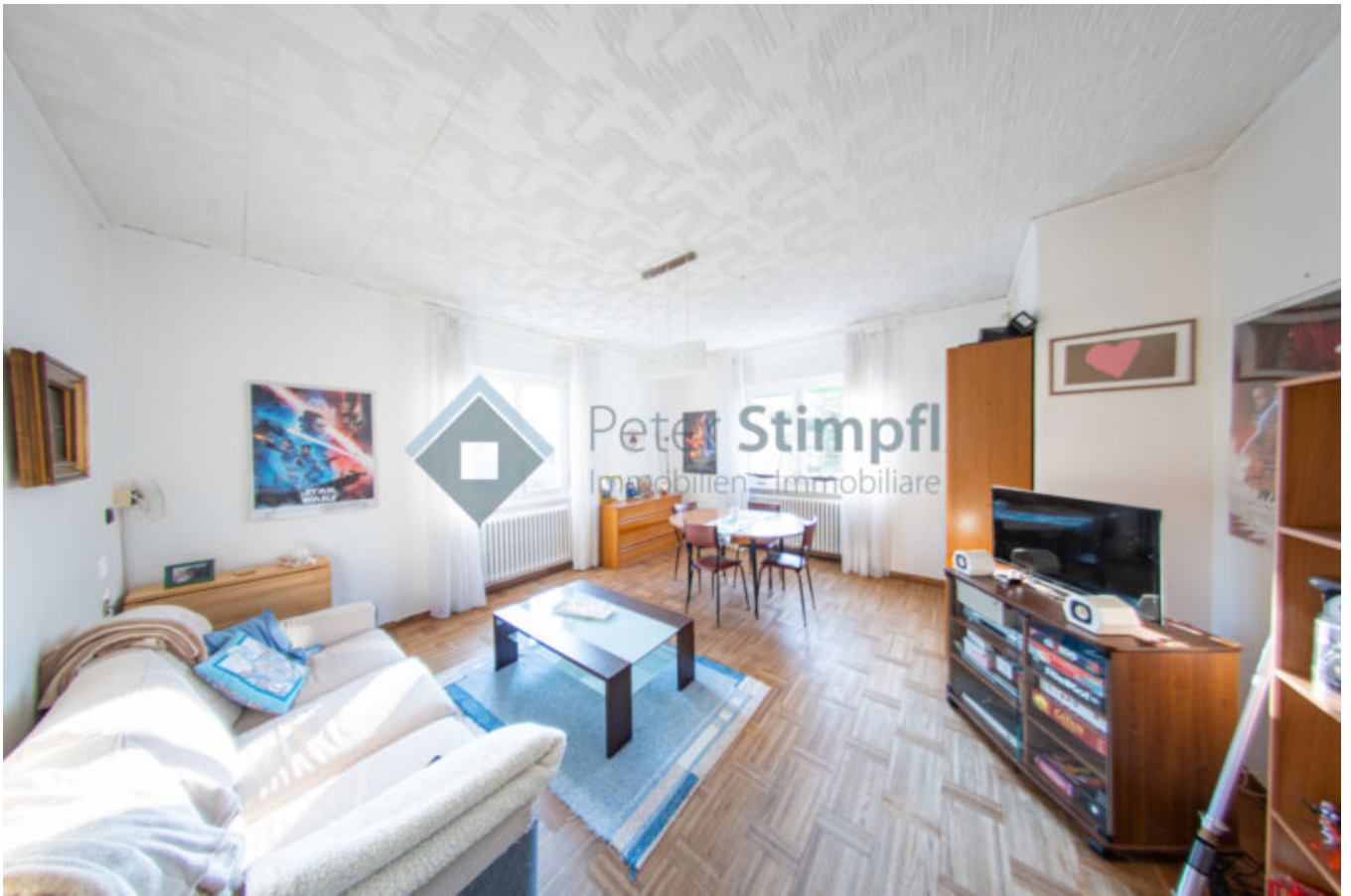
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	156.0
ID	IW102749







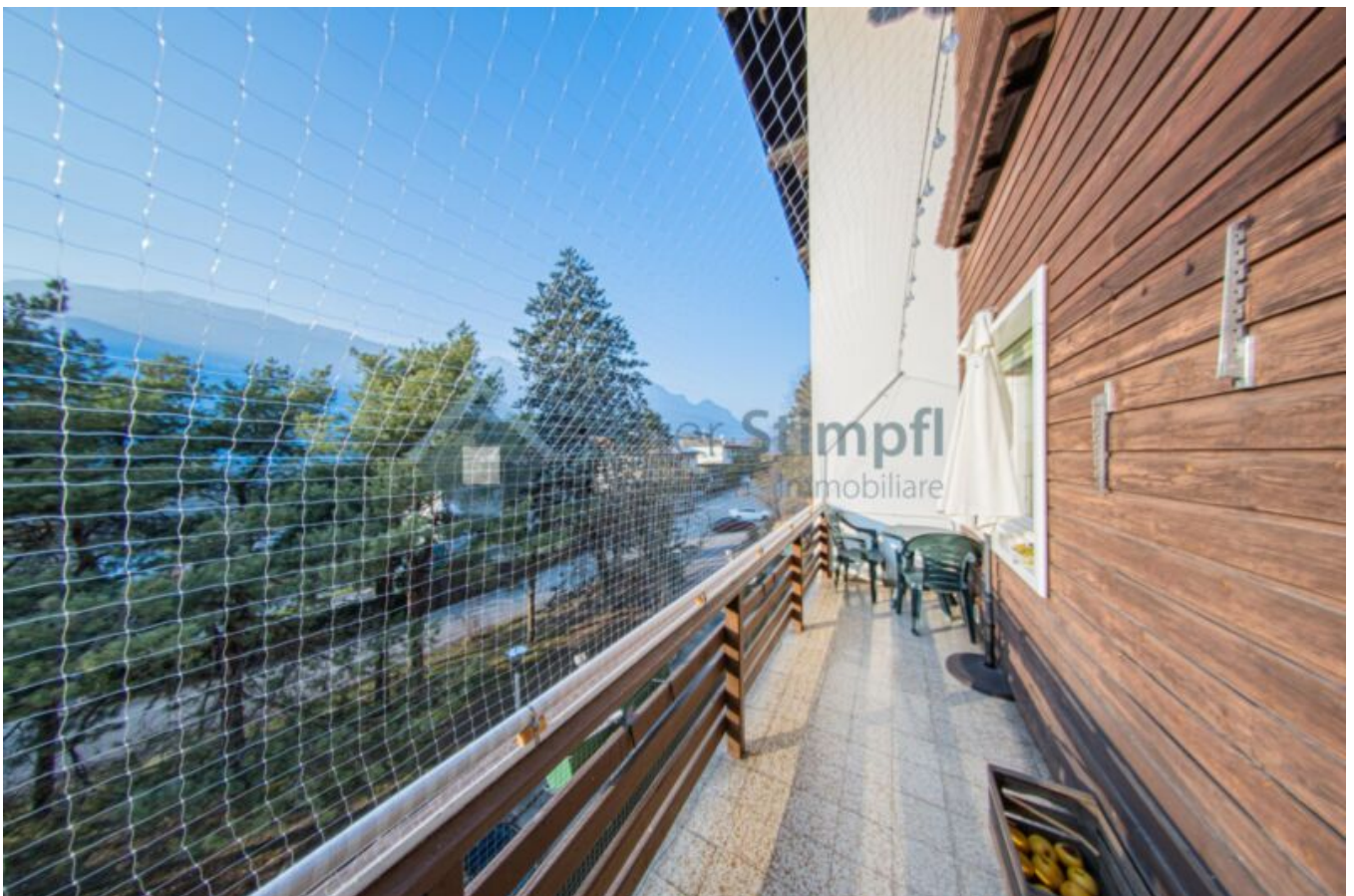




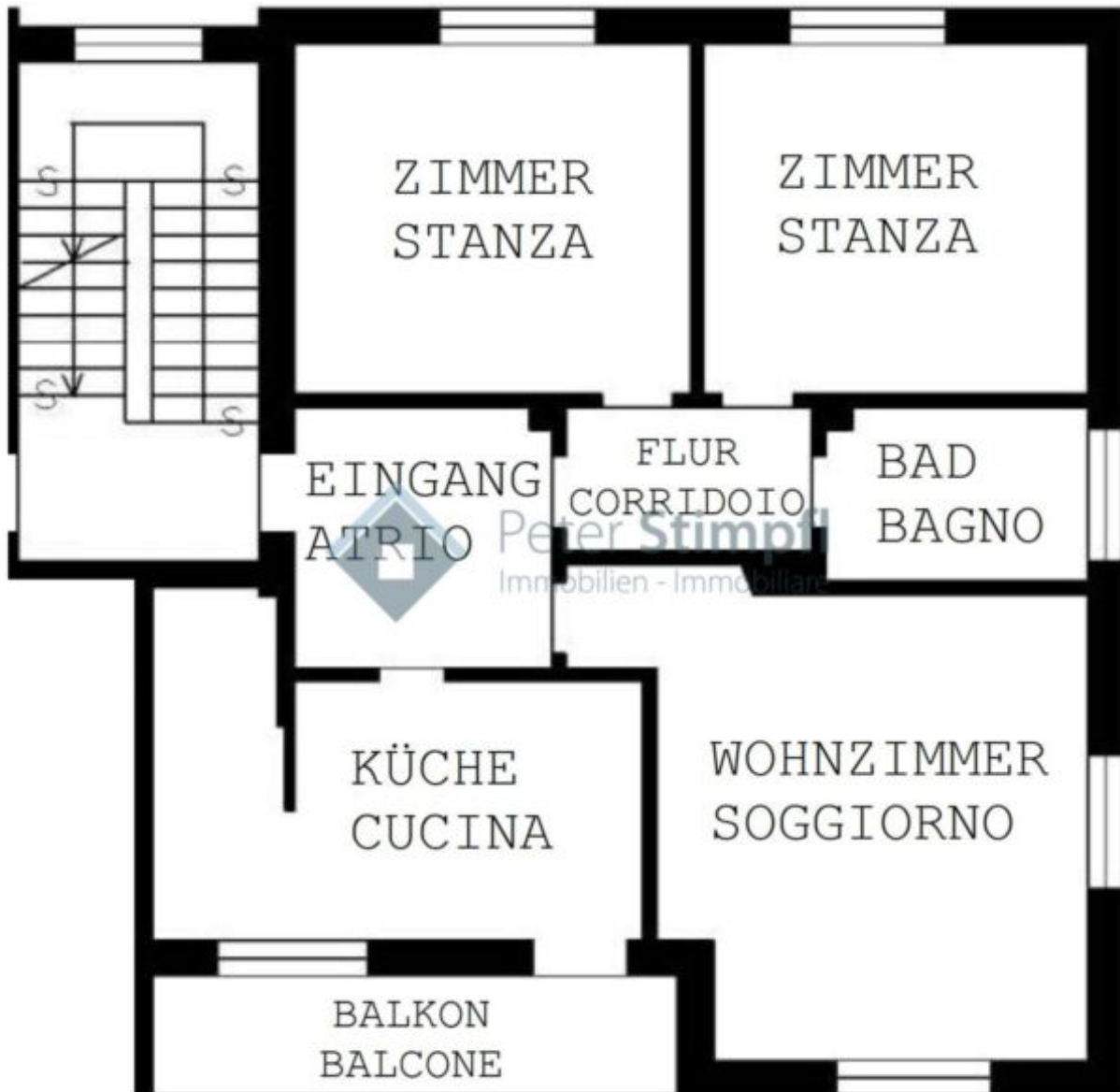












Prezzi

Prezzo d'acquisto 315'000 €

Superfici

Superficie m 156.0

Superficie netta m 94.4

Giardino m 172.0

Cantina m	21.2
Soffitta m	49.9
Balcone/Terrazza m	7.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo affascinante trilocale si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale con solo cinque unità, situato nella pittoresca frazione di San Floriano a Egna. L'appartamento si distingue per la sua luminosità e la posizione tranquilla, che garantisce un'atmosfera abitativa piacevole.

La cucina, progettata in modo funzionale, si apre su un accogliente balcone, ideale per rilassarsi. Le due camere da letto sono inondate di luce naturale e offrono spazio sufficiente per diverse soluzioni di arredo. Il soggiorno separato è spazioso e offre molte possibilità di personalizzazione.

Un'utile cantina privata fornisce ulteriore spazio di deposito, mentre il giardino in comproprietà rappresenta un'oasi verde perfetta per il relax.

Il riscaldamento autonomo a gas garantisce il massimo comfort abitativo, assicurando un riscaldamento indipendente ed efficiente. Completa l'offerta un posto auto nel cortile condominiale.

Offerenti

Peter Stimpfl Immobiliare
Piazza Principale 35
39040 Ora

Tel.
0471811489

Cell.
3348566882

□