

Complesso residenziale "Viride" a Egna/Villa - vendita diretta dal costruttore

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Egna
Via, N°	Cavalesestaße 27
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	159.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW101023





Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Süd-Ost Ansicht
prospetto sud-est



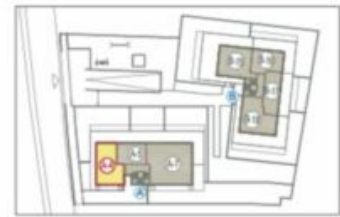




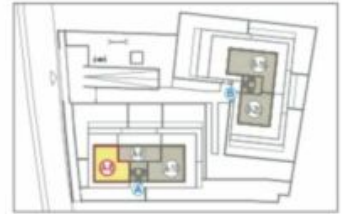
Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Nord Ansicht
prospetto nord





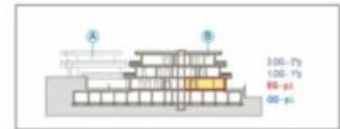
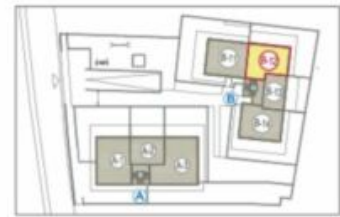
Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27			
Egna - Via Cavalese 27			
1. OG. 1 ^o p		ROHRER	
1:100			
Beschreibung	Bezeichnung	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung	Bezeichnung	Netzfäche	Verkaufsfäche
Wohnung	Appartam.	superficie	esp. vendita
Met. sq.	per. mq.	A-4	56,70 m ² 106,06 m ²



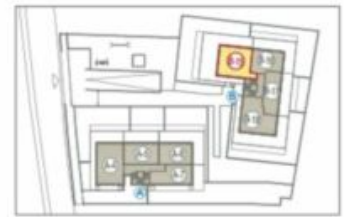
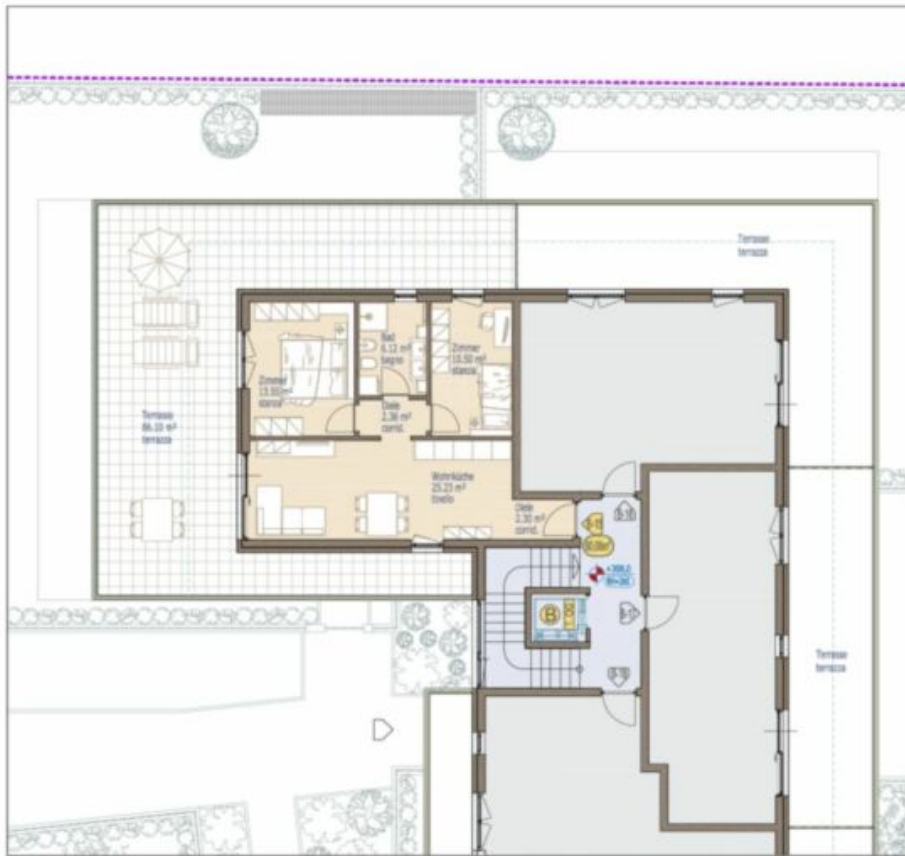
Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27		Egna - Via Cavalese 27	
DG.	2°p	ROHRER	
1:100		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung	Beschreibung	Baufläche	Nennfläche
Beschreibung	Beschreibung	Baufläche	Nennfläche
Wohnung	Wohnung	62,92 m ²	113,19 m ²
Appartam.	Appartam.	A-8	



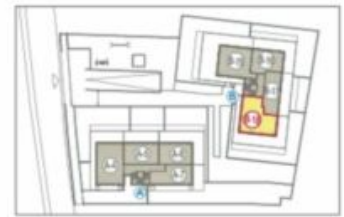
Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
DG. 1:100	2 ^o p	ROHRER	
Beschreibung Beschreibung	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Beschreibung	Baufläche superficie reale	Verkaufsfäche esp. vendita	
Wohnung Appartam.	Net. m². per. m².	A-10 64,75 m ²	128,52 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27		Egna - Via Cavalese 27	
EG.	p.t.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung	Bezeichnung	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung	Bezeichnung	Nutzfläche	Verkaufsfäche
Wohnung	Appartam.	77,72 m ²	135,13 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27			
Egna - Via Cavalese 27			
1. OG. 1 ^o p	ROHRER		
1:100	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauweise			
Beschreibung Bauweise	Bruttofläche	Nutzfläche	Verkaufsfäche
Wohnung	Nett. m ²	Brutto m ²	Verkaufsfäche
Appartam.	per. m ²	B-15 60,06 m ²	127,90 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27			
Egna - Via Cavalese 27			
1. OG.	1°p	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauweise	Bruttofläche	Nettofläche	Verkaufsfäche
Wohnung	Net. m²	63,11 m²	126,84 m²
Appartam.	pers. m²		



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Viride			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
DG. 1:100	2°p	ROHRER	
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauweise	Baufläche außer/Tra netto	Verkaufsfäche exp. vertikal	
Wohnung Appartam.	Net. m². per. m².	B-20	58,50 m² 117,14 m²



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Nord West Ansicht
Casa A - prospetto nord ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Nord Ansicht
Casa B - prospetto nord

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Süd Ansicht
Casa B - prospetto sud

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Gemeinschaftsgarten
aree comunali

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Eingang
Casa A - ingresso

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 1 - Garten
appartamento A1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 3 - Garten
appartamento A 3 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 6 - Terrasse
appartamento A 6 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 10 - Terrasse
appartamento A 10 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Eingang
Haus B - ingresso

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 11 - Garten
appartamento B 11 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 15 - Terrasse
appartamento B 11 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER





Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 19 - Terrasse
appartamento B 19 - terrazza



Dettagli

Superficie m	159.3
Superficie netta m	96.4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi, Massetto
Usò giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Vista	Vista panoramica, Montagne

Descrizione

In una fantastica posizione panoramica e soleggiata con vista aperta al Val d'Adige, il costruttore Rohrer Immobilien realizza il complesso residenziale "Viride", che viene costruito nello stile moderno. Buon collegamento al trasporto pubblico locale e le piste ciclabili. Anche per la sua posizione tranquilla e idilliaca, Egna è diventata una rinomata località residenziale e

di villeggiatura.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Informazioni e dati tecnici:

Unità: 20 unità abitative con cantina suddivisi in 2 corpi abitativi

possibile l'acquisto senza convenzione

Dimensioni degli appartamenti: 2, 3 e 4 stanze con giardino e terrazze panoramiche

Parcheggio: garage spaziosi singoli e doppi con porta sezionale elettrica, parcheggi per biciclette, parcheggi per i visitatori

Certificazione energetica: Casa clima "A-Nature" – ventilazione controllata

Riscaldamento: riscaldamento ibrido con caldaia a gas e pompa di calore – riscaldamento/raffreddamento a pavimento con regolatore singolo per ogni stanza

Rifiniture: tecnologie di avanguardia per l'isolamento termico ed acustico – finestre a triplice vetratura – tapparelle elettriche, contatto di allarme – Videocitofono – bagni parzialmente con finestre – ascensore – impianto fotovoltaico

Disponibilità: dicembre 2026

Diverse a rifinitura dell'appartamento interno, compresa la scelta del materiale di piastrelle in ceramica, pavimenti in legno, porte e accessori per il bagno, potranno essere scelti individualmente e secondo i desideri del cliente

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale – www.rohrer-immobilien.it

Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Cell.

+39/335/5372495

□