

## Complesso residenziale "Viride" a Egna/Villa - vendita diretta dal costruttore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Egna

Via, N□ Cavalesestaße 27

Camere

Classe energetica

Α

Superficie m 92.6 Stato Nuovo Anno di costruzione 2026

Stato Primo ingresso ID IW101022













Wehnanlage Viride - Neumarkt/Egna Süd-Ost Ansicht prospetto sud-est











Nord Ansicht prospetto nord











Haus A - Nord West Ansicht Casa A - prospetto nord ovest







Haus B - Nord Ansicht Casa B - prospetto nord







Haus B - Süd Ansicht Casa B - prospetto sud







Spielplatz parcho giochi







Viride - Neumarkt/Egna

Spielplatz parcho giochi







Gemeinschaftsgarten aree comunali







Haus A - Eingang Casa A - ingresso







Viride - Neumarkt/Egna

Wohnung A 1 - Garten appartamento A1 - giardino







Wohnung A 3 - Garten appartamento A 3 - giardino







Wohnung A 6 - Terrasse appartamento A 6 - terrazza







Wohnung A 10 - Terrasse appartamento A 10 - terrazza







Haus B - Eingang Haus B - ingresso







Wohnung B 11 - Garten appartamento B 11 - giardino







Wohnung B 15 - Terrasse appartamento B 11 - terrazza











Wohnung B 19 - Terrasse appartamento B 19 - terrazza





Superficie m 92.6 Superficie netta m 56.2

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi, Massetto

Uso giardino

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Vista panoramica, Montagne

Descrizione

In una fantastica posizione panoramica e soleggiata con vista aperta al Val d'Adige, il costruttore Rohrer Immobilien realizza il complesso residenziale "Viride", che viene costruito nello stile moderno. Buon collegamento al trasporto pubblico locale e le piste ciclabili. Anche per la sua posizione tranquilla e idilliaca, Egna è diventata una rinomata località residenziale e di villeggiatura.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali. Informazioni e dati tecnici:

Unità: 19 unità abitative con cantina suddivisi in 2 corpi abitativi

possibile l'acquisto senza convenzione

Dimensioni degli appartamenti: 2, 3 e 4 stanze con giardino e terrazze panoramiche

Parcheggio: garage spaziosi singoli e doppi con porta sezionale elettrica, parcheggi per biciclette, parcheggi per i visitatori

Certificazione energetica: Casa clima "A-Nature" - ventilazione controllata

Riscaldamento: riscaldamento ibrido con caldaia a gas e pompa di calore - riscaldamento/raffreddamento a pavimento con regolatore singolo per ogni stanza

Rifiniture: tecnologie di avanguardia per l'isolamento termico ed acustico – finestre a triplice vetratura – tapparelle elettriche, contatto di allarme – Videocitofono – bagni parzialmente con finestre – ascensore – impianto fotovoltaico

Disponibilità: dicembre 2026

Diverse a rifinitura dell'appartamento interno, compresa la scelta del materiale di piastrelle in ceramica, pavimenti in legno, porte e accessori per il bagno, potranno essere scelti individualmente e secondo i desideri del cliente

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale – www.rohrer-immobilien.it



## Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l. Via S.Maria del Conforto 1/d 39012 Merano (BZ)

Tel. +39/0473/239552

Cell. +39/335/5372495