Agricoltura a Egna

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Egna
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	2'970'000 €
Superficie m	36000.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111374









Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'970'000 €
Superficie m	36000.0

Descrizione

Una tenuta vitivinicola dal cuore autentico – per visionari, amanti della natura e appassionati di cavalli

Immersa nel soleggiato paesaggio vitivinicolo tra Egna, Cortaccia e Salorno, là dove i vigneti prosperano sotto il sole dell'Alto Adige e la natura esprime tutta la sua bellezza, Vi attende una proprietà di straordinario fascino e carattere. Questo esclusivo complesso coniuga potenzialità agricole, ampi spazi abitativi e molteplici opportunità di sviluppo, rappresentando una rara occasione per viticoltori, imprenditori e amanti dell'equitazione.

Su una superficie complessiva di circa 36.000 m si estendono vigneti curati e produttivi, situati in posizione tranquilla e soleggiata. I terreni sono coltivati con pregiate varietà quali Chardonnay, Pinot Grigio, Merlot e Gewürztraminer, offrendo condizioni ideali per la prosecuzione e lo sviluppo di un'attività vitivinicola orientata alla qualità.

La lieve pendenza del terreno e l'ampiezza della proprietà offrono inoltre interessanti prospettive per la realizzazione di un maneggio, un allevamento di cavalli o un'azienda agricola multifunzionale, il tutto immerso nell'affascinante scenario della Bassa Atesina.

L'abitazione esistente, realizzata nel 1990 con struttura prefabbricata, dispone di una superficie abitativa di circa 400 m . La villa, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, offre numerose possibilità di personalizzazione e si presta sia come prestigiosa residenza privata sia come abitazione principale nell'ambito di un'attività agricola. La proprietà è completata da un ampio edificio ad uso deposito e ricovero attrezzi, ideale per esigenze agricole, attività equestri o magazzino.

Un particolare valore aggiunto è rappresentato dalla qualifica di Maso Chiuso ai sensi della normativa provinciale vigente, che consente, al ricorrere dei presupposti di legge, ulteriori sviluppi e ampliamenti funzionali all'attività agricola. Un'opportunità particolarmente interessante per chi desidera investire e pianificare con una visione a lungo termine.

Consegna in tempi brevi.

Classe energetica: G

Dati tecnici dei vigneti

- Pinot Grigio: 1.400 m , anno d'impianto 2004
- Chardonnay: 3.000 m , anno d'impianto 1982
- Merlot, località "Bergl": 3.800 m
- Pinot Grigio: 9.650 m , anno d'impianto 2008
- Chardonnay: 4.630 m , anno d'impianto 1990
- Gewürztraminer: nuovo impianto, anno 2021

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□