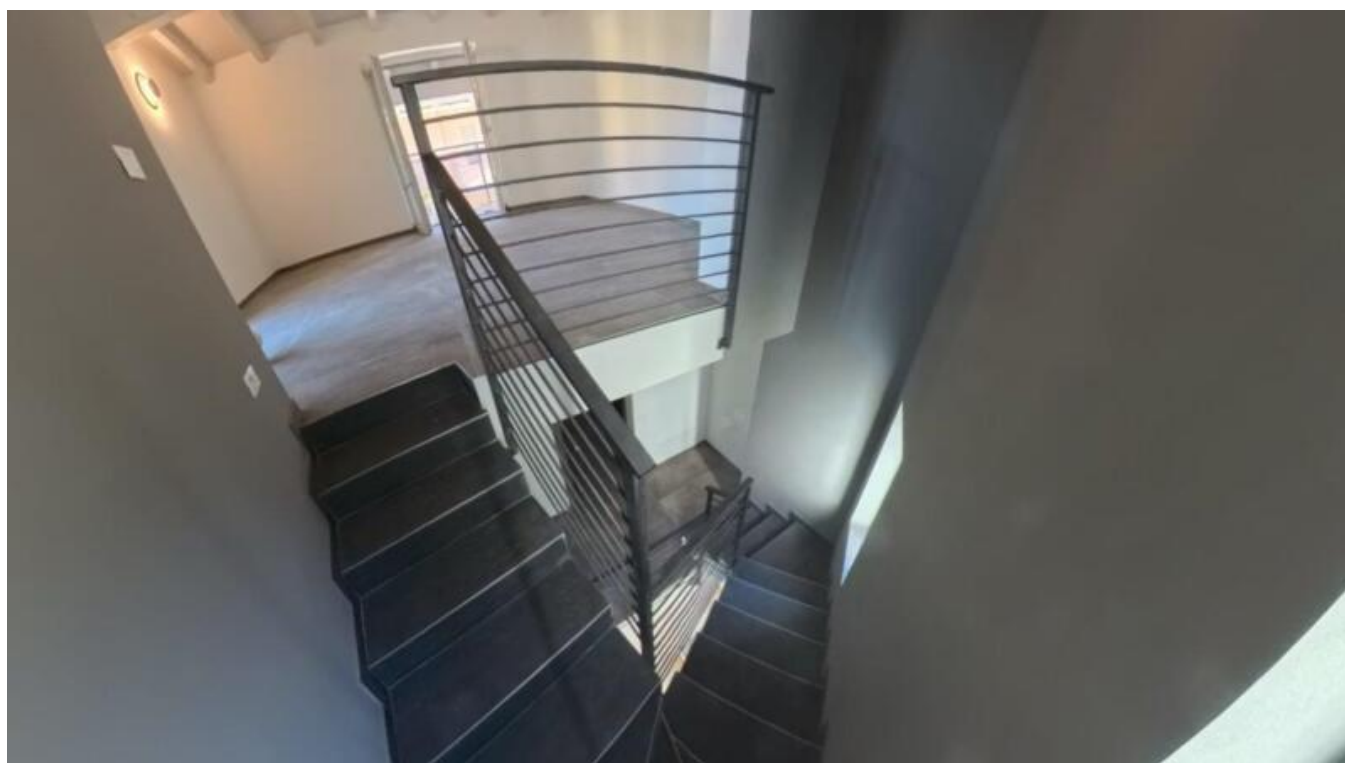


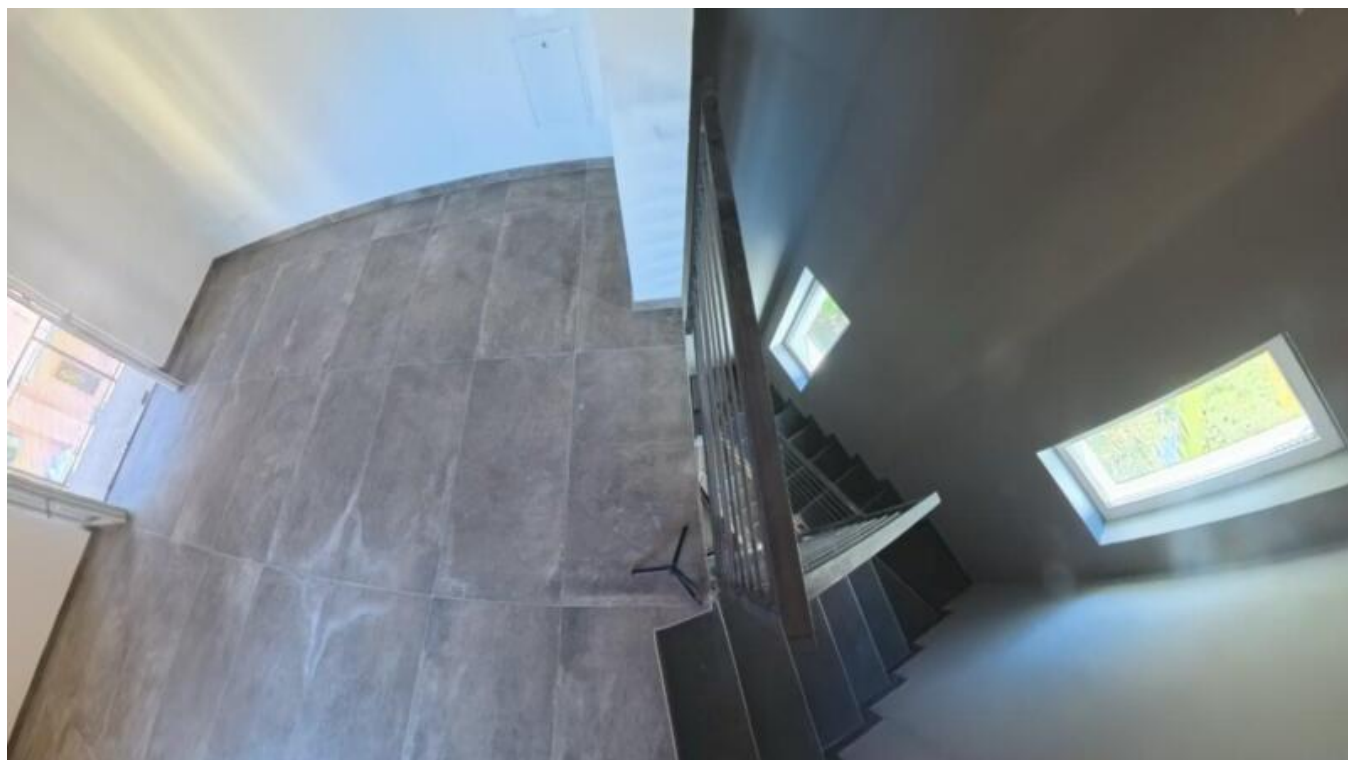
Elegante villa con vista panoramica e giardino privato a Dro-Arco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Dro
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	194.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106803





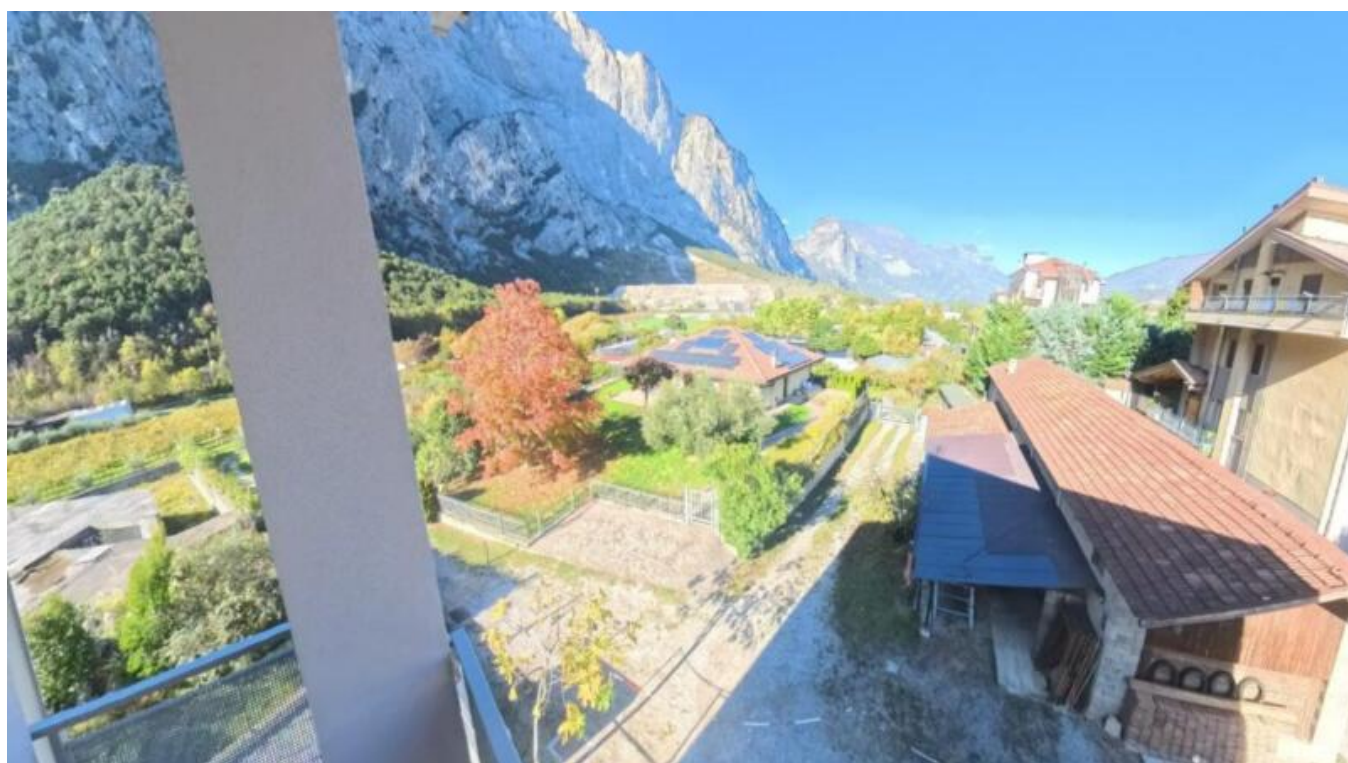










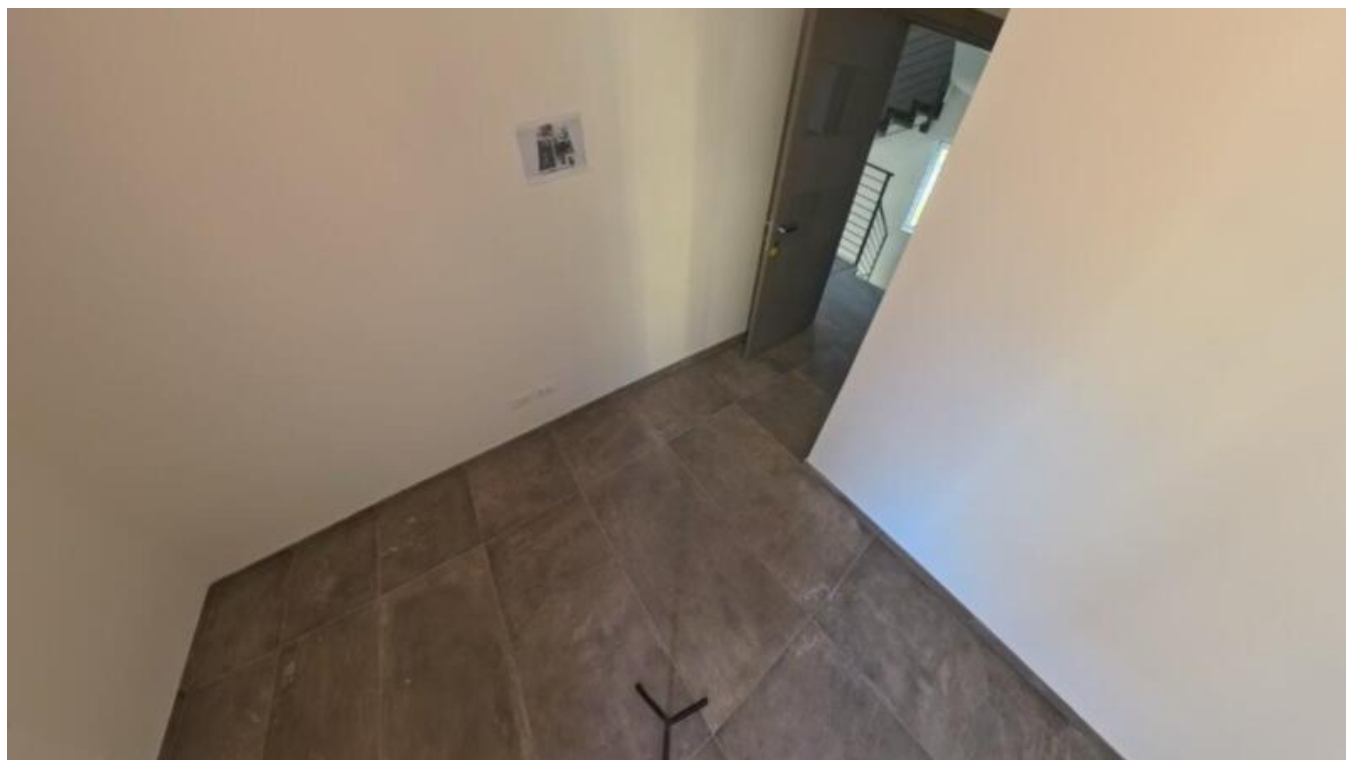


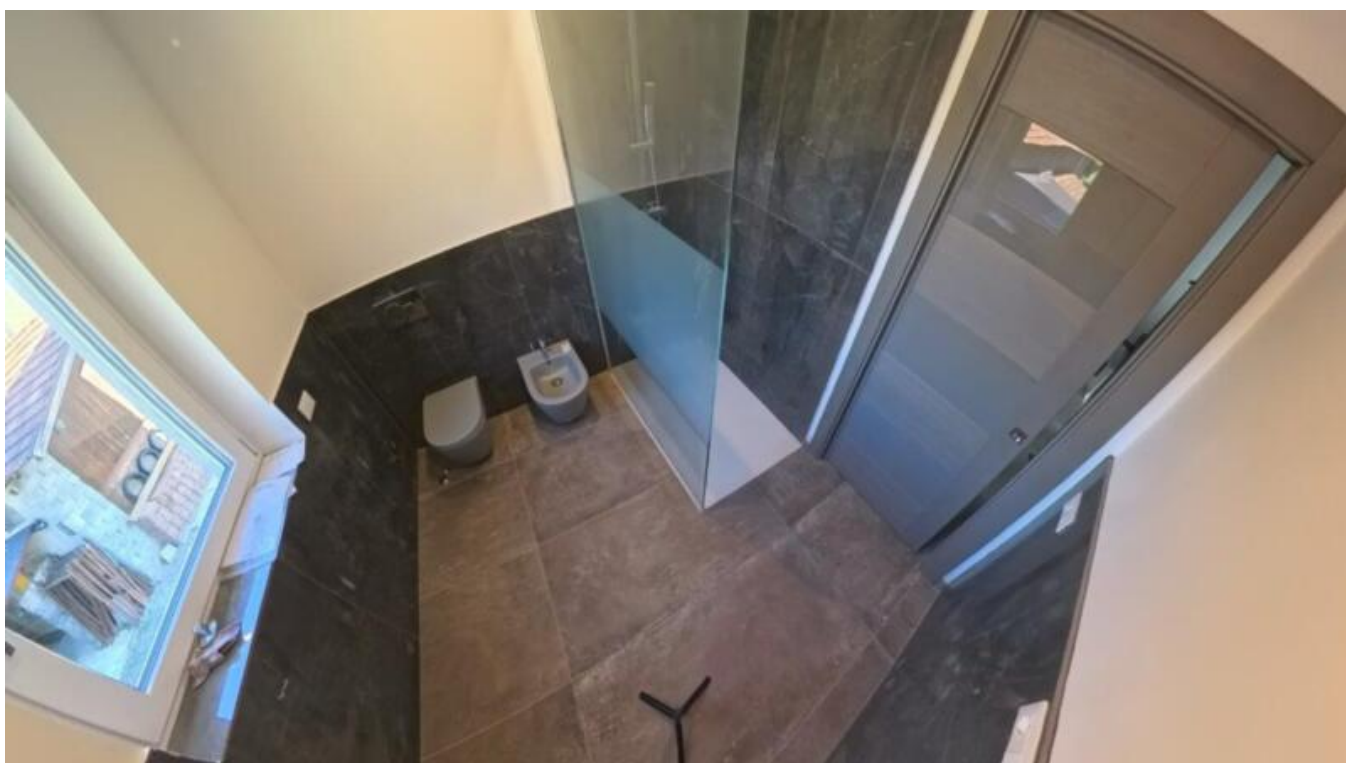




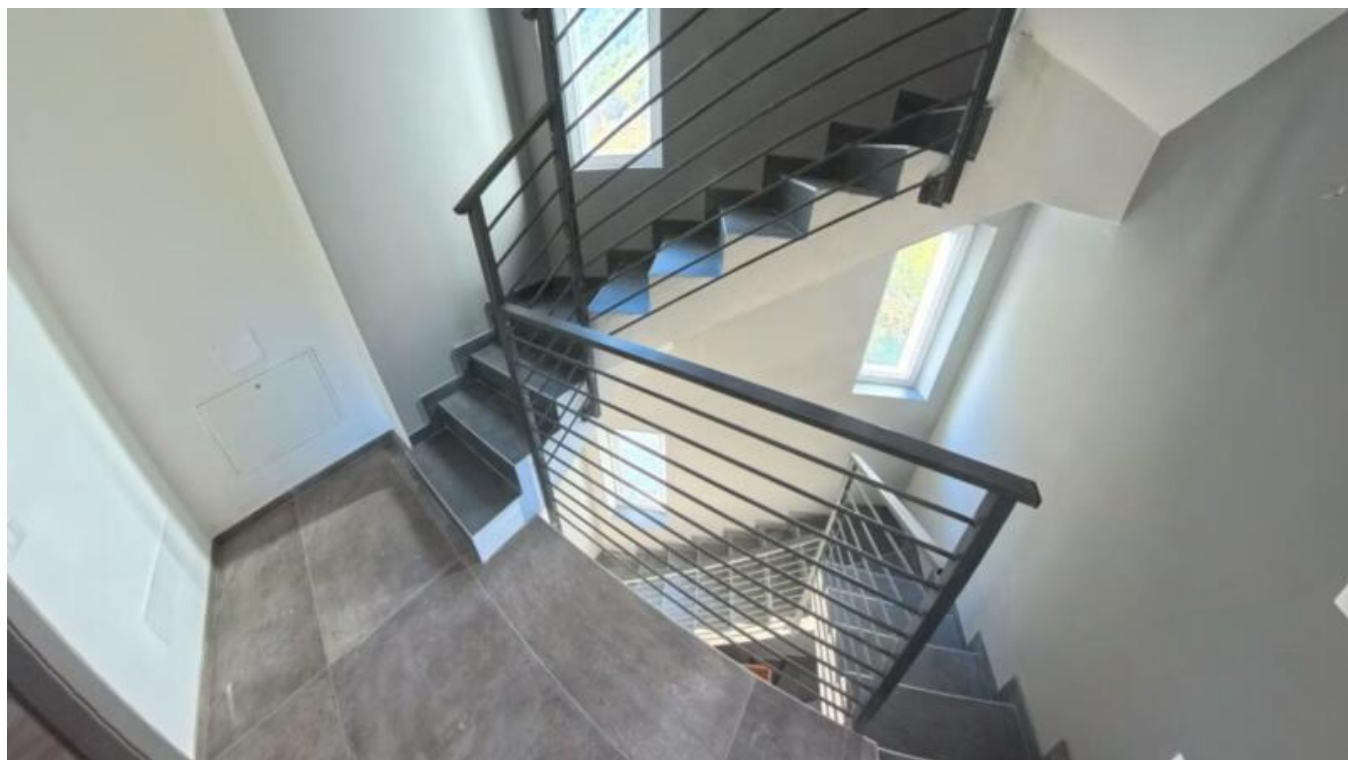






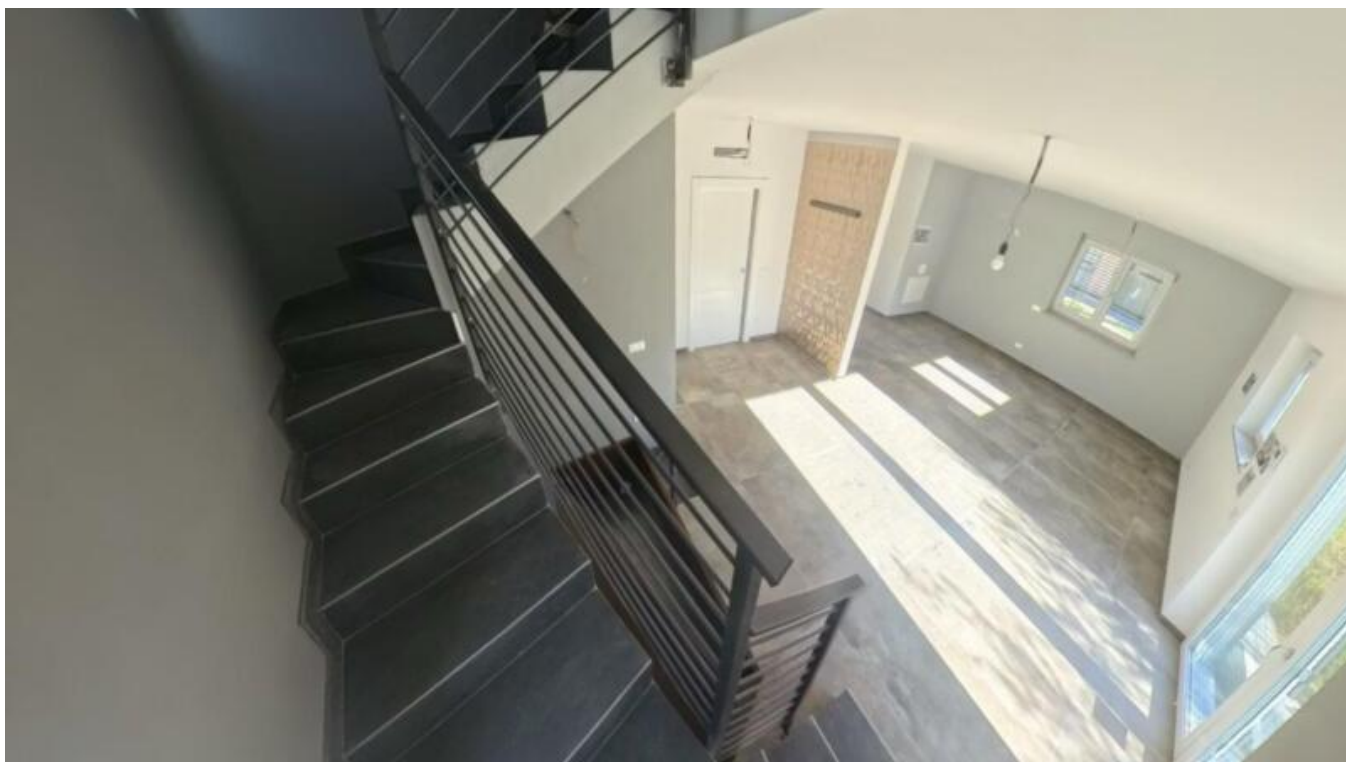








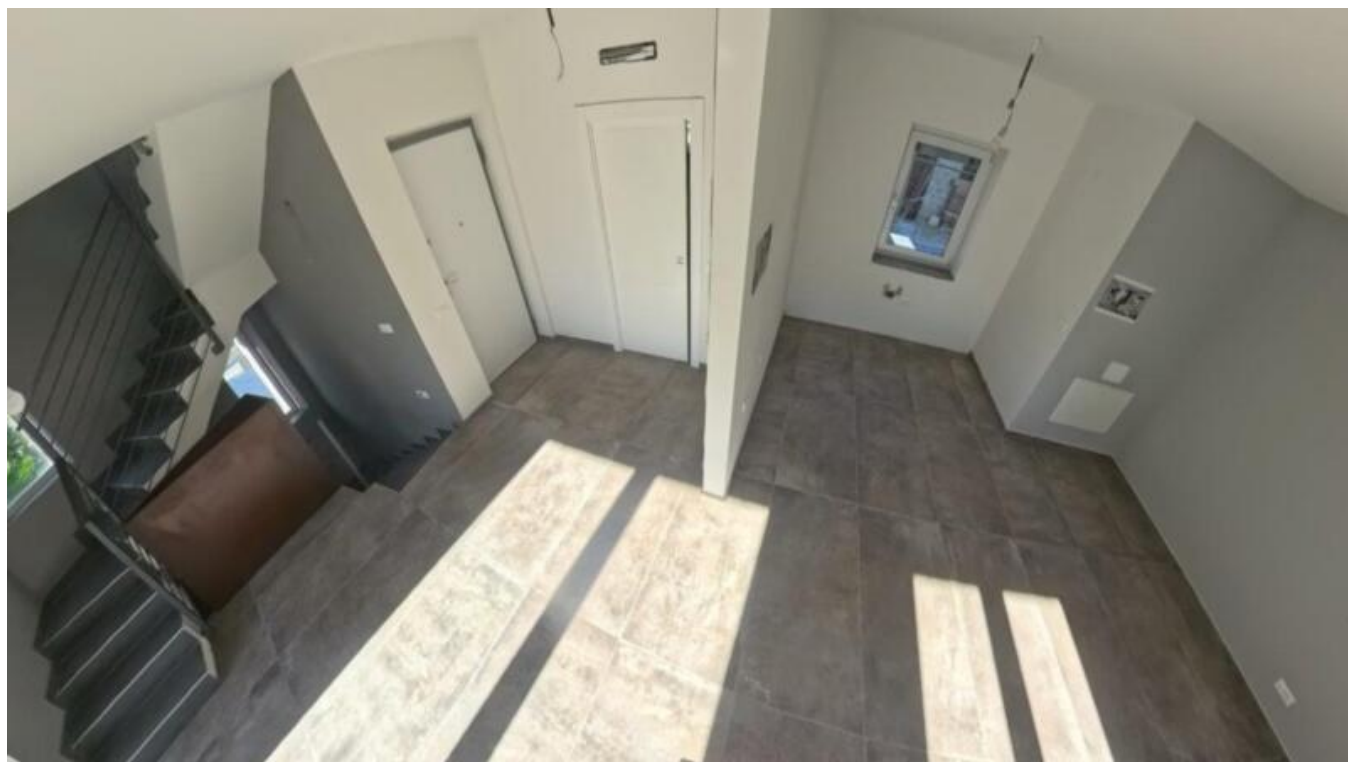


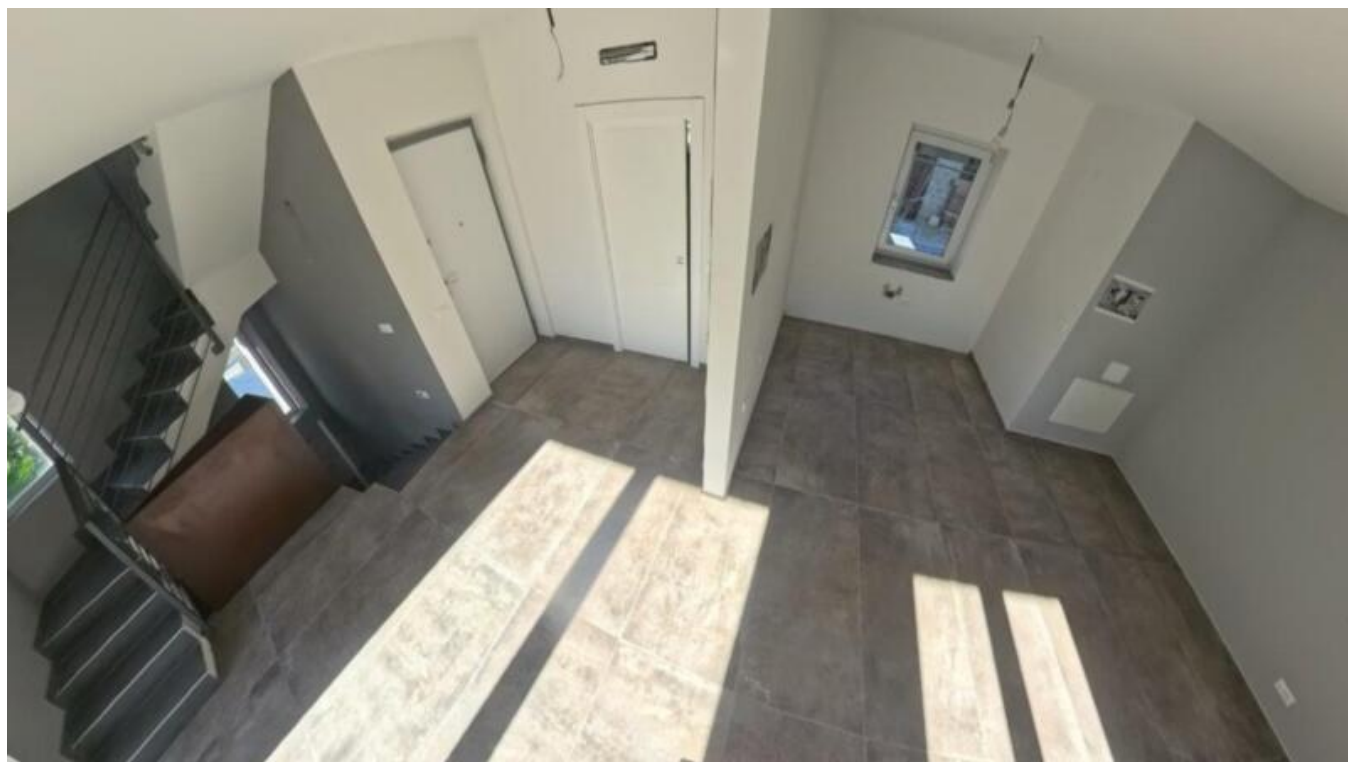


















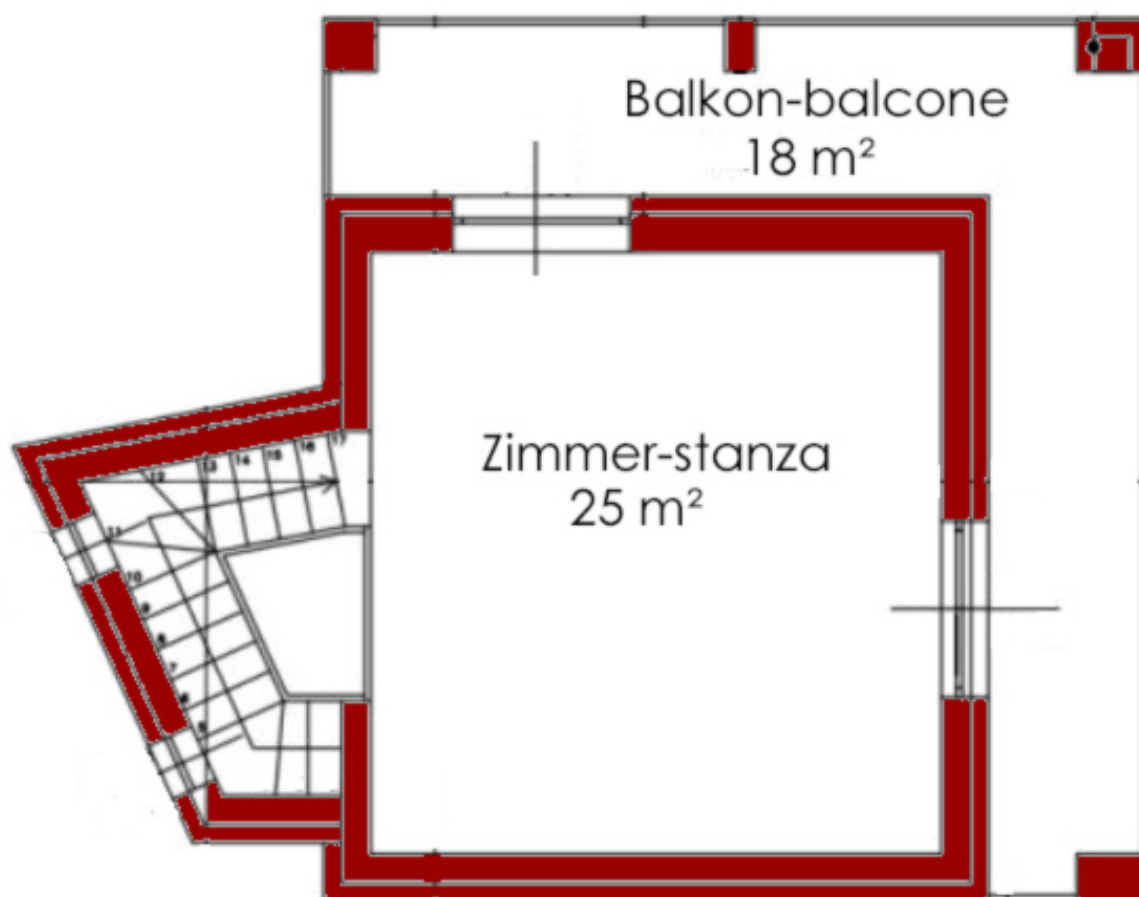






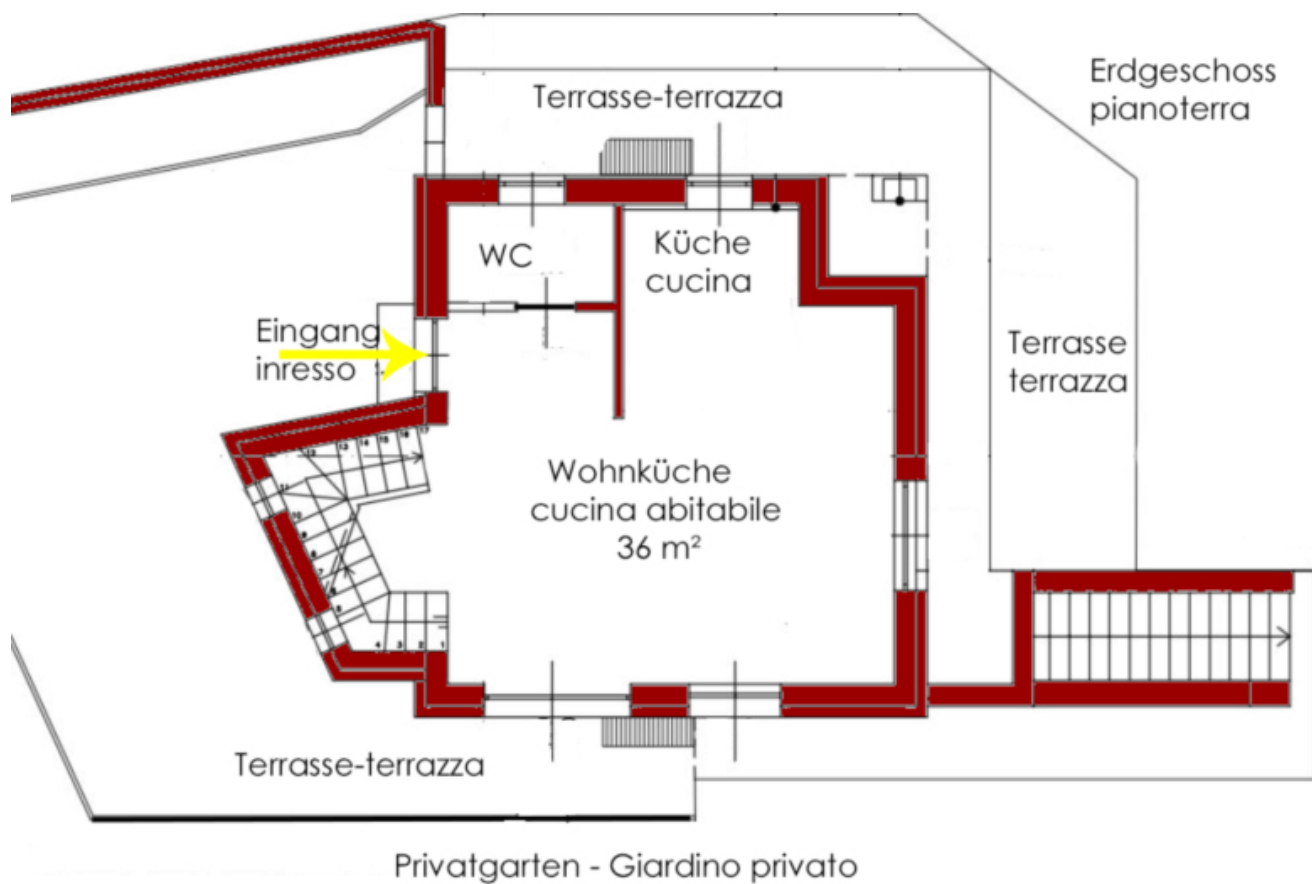


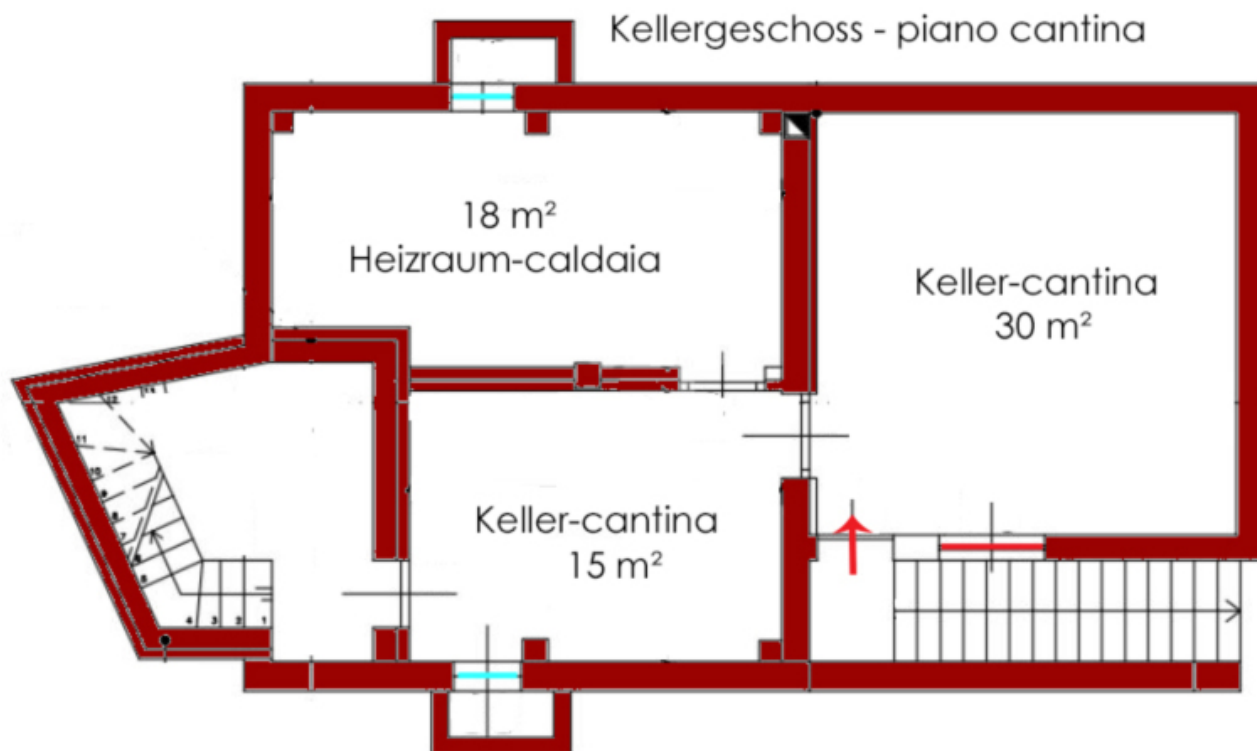
2. Obergeschoss - secondo piano



1. Obergeschoss - piano primo







Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	194.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
Descrizione		

Elegante villa con vista panoramica e giardino privato a Dro-Arco

A pochi chilometri dal Lago di Garda, immersa nel paesaggio incantevole tra Dro e Arco, questa villa di recente costruzione rappresenta un'oasi di tranquillità, comfort e sostenibilità. Un luogo dove architettura, natura e tecnologia si fondono armoniosamente.

Posizione & Atmosfera

La posizione sopraelevata dell'immobile regala una vista impareggiabile sulle maestose pareti rocciose di Arco e Dro. L'ambiente circostante offre un clima mediterraneo, giornate soleggiate e una vicinanza ideale a percorsi naturalistici, cultura e gastronomia.

Qualità costruttiva & Efficienza energetica

Completata nella primavera del 2025, la villa è stata realizzata con materiali di altissima qualità e tecnologie all'avanguardia:

Riscaldamento a pavimento per un comfort abitativo costante

Pompa di calore abbinata a impianto fotovoltaico

Classe energetica A+ – quasi autosufficiente, sostenibile e conveniente

Distribuzione degli spazi

La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre una disposizione funzionale:

Superficie abitabile: ca. 100 m

Piano interrato: ca. 63 m di superficie utile

Superficie catastale lorda: 194 m

Locali: 3 camere da letto, 2 bagni – ideale per famiglie, coppie o come residenza vacanziera esclusiva

Spazi esterni & Privacy

Il terreno recintato comprende un giardino curato e un cortile privato con più posti auto. Un angolo di pace e riservatezza, perfetto per colazioni all'aperto o tramonti con vista sulle rocce.

Caratteristiche

Nessun vincolo – disponibile da subito

Utilizzabile anche come casa vacanze

Dotazioni di pregio, tecnologia moderna ed eleganza senza tempo

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

