

# Ampio quadrilocale con terrazza soleggiata per residenti - W7

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	123.7
Anno di costruzione	2023
ID	IW91595























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	123.7
Superficie netta m	81.1
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	45.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Ascensore  
Munito di cantina

Ascensore  
Sì

### Descrizione

Quadrilocale con terrazza per i residenti nel nuovo progetto di costruzione "SARL"!

Questo quadrilocale si trova al primo piano ed è composto da un ingresso, un corridoio, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e una spaziosa cucina abitabile con accesso alla terrazza.

Una cantina è inclusa nel prezzo; Posti auto in garage possono essere acquistati ad un sovrapprezzo di 25.000 € + IVA e posti auto scoperti ad un sovrapprezzo di 10.000 € + IVA.

La costruzione viene costruita secondo i criteri Casa Clima A. Gli acquirenti hanno ancora la possibilità nella scelta dei materiali (pavimenti, sanitari...).

L'appartamento può essere occupato solo da residenti (art. 39, legge provinciale 9/2018).

Inizio lavori: 2023

Consegna a chiave: 2024

### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□