

## A18 - Trilocale con terrazza

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N°	Valle San Silvestro 41
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	645'000 €
Superficie m	79.6
Anno di costruzione	2023
ID	IW90668

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 645'000 €

## Superfici

Superficie m 79.6  
Superficie netta m 53.9  
Cantina m 5.0  
Balcone/Terrazza m 12.9

## Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 1  
Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento, A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Trilocale al 3° piano, con cucina abitabile, due camere da letto, bagno e terrazza.

Nel cuore di Valle San Silvestro sono state costruite 17 unità abitative. La costruzione è stata completata nell'estate del 2025.

Il committente attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A nature. Ciò significa che è possibile realizzare una casa ecologica ed efficiente dal punto di vista energetico. Le unità abitative sono orientate in modo ottimale e offrono una vista mozzafiato sulle Dolomiti in direzione di Dobbiaco.

Per i veicoli è disponibile un ampio spazio per il garage che sono disponibile separatamente. Gli appartamenti sono dotati di un elevato standard, che garantisce il massimo comfort. Garage disponibile separatamente (+ 32.000€).

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□