A18 - Trilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Valle San Silvestro 41
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	648'000 €
Superficie m	79.6
Anno di costruzione	2023
Stato	Grezzo
ID	IW90668






















A17
A18


Heizraum
Gang
Gang
Gang
Tech R



Prezzi

Prezzo d’acquisto	648'000 €

Superfici

Superficie m	79.6

Superficie netta m	53.9
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	12.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Trilocale al 3° piano, con cucina abitabile, due camere da letto, bagno e terrazza.
Nel cuore di Valle San Silvestro sono state costruite 17 unità abitative. La costruzione è stata completata nell'estate del 2025.
Il committente attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A nature. Ciò significa che è possibile realizzare una casa ecologica ed efficiente dal punto di vista energetico. Le unità abitative sono orientate in modo ottimale e offrono una vista mozzafiato sulle Dolomiti in direzione di Dobbiaco.
Per i veicoli è disponibile un ampio spazio per il garage che sono disponibile separatamente. Gli appartamenti sono dotati di un elevato standard, che garantisce il massimo comfort. Garage disponibile separatamente (+ 36.000€).

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

