

## A17 - Trilocale con terrazza

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N°	Valle San Silvestro 41
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	866'000 €
Superficie m	115.9
Anno di costruzione	2023
ID	IW90667















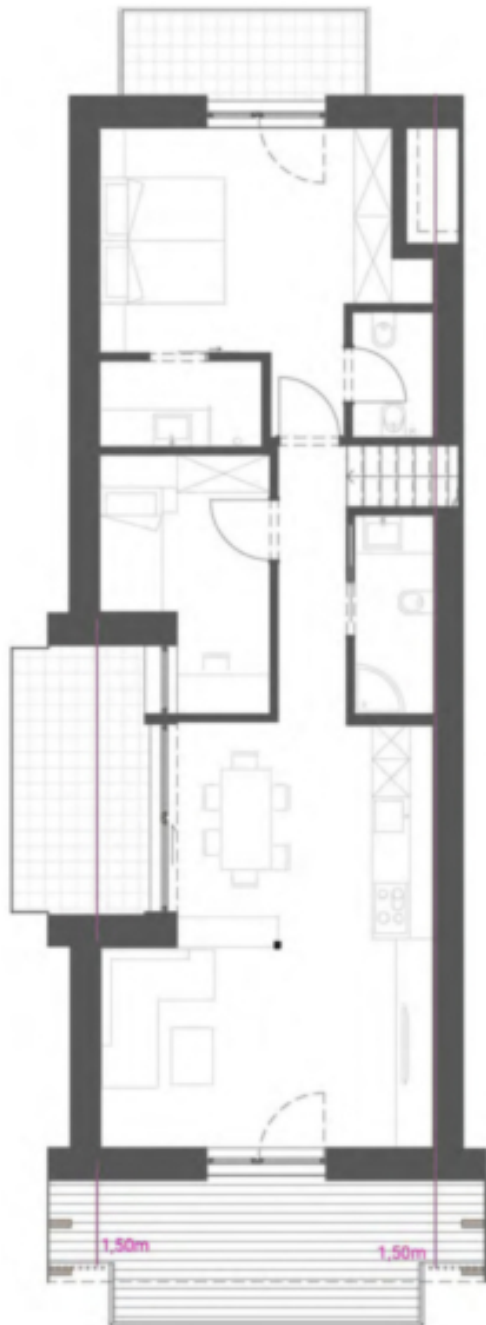
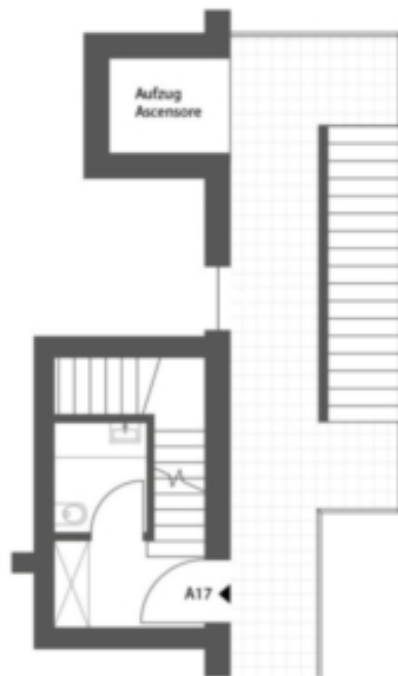












Prezzi

Prezzo d'acquisto 866'000 €

### Superfici

Superficie m 115.9

Superficie netta m 80.1

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 29.6

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento, A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

### Descrizione

Trilocale composto da due camere da letto, due bagni, ampia cucina/soggiorno e terrazza. Nel cuore di Valle San Silvestro sono state costruite 17 unità abitative. La costruzione è stata completata nell'estate del 2025.

Il committente attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A Nature. In questo modo si otterrà una casa ecologica ed efficiente dal punto di vista energetico. Le unità abitative sono orientate in modo ottimale e offrono una vista mozzafiato sulle Dolomiti verso Dobbiaco.

Sono disponibili ampi garage per i veicoli, acquistabili separatamente. Gli appartamenti sono arredati secondo un elevato standard costruttivo, garantendo il massimo comfort. Garage disponibile separatamente (+ 32.000€).

### Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□