

## A2- Appartamento convenzionato di cinque stanze

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N°	Valle San Silvestro 41
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	569'000 €
Superficie m	204.2
Anno di costruzione	2023
ID	IW90653











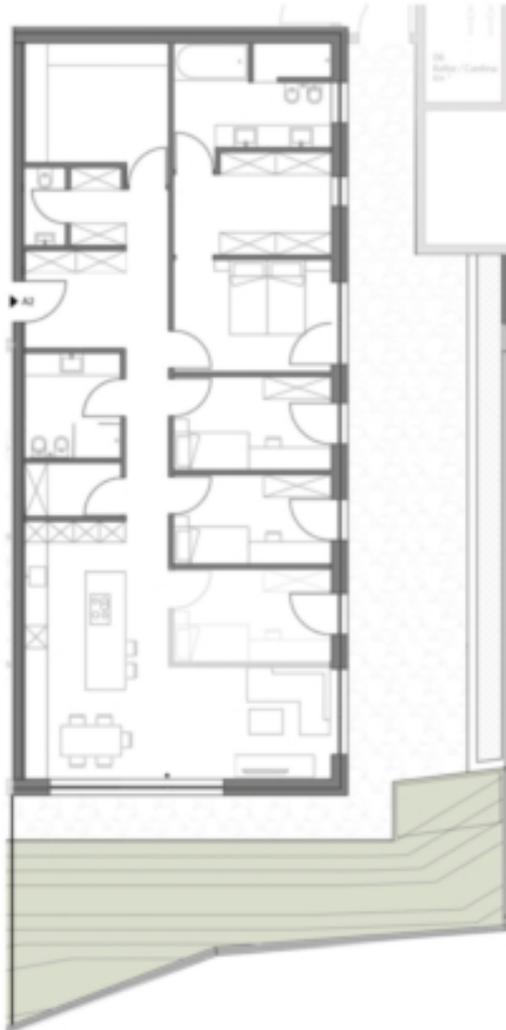




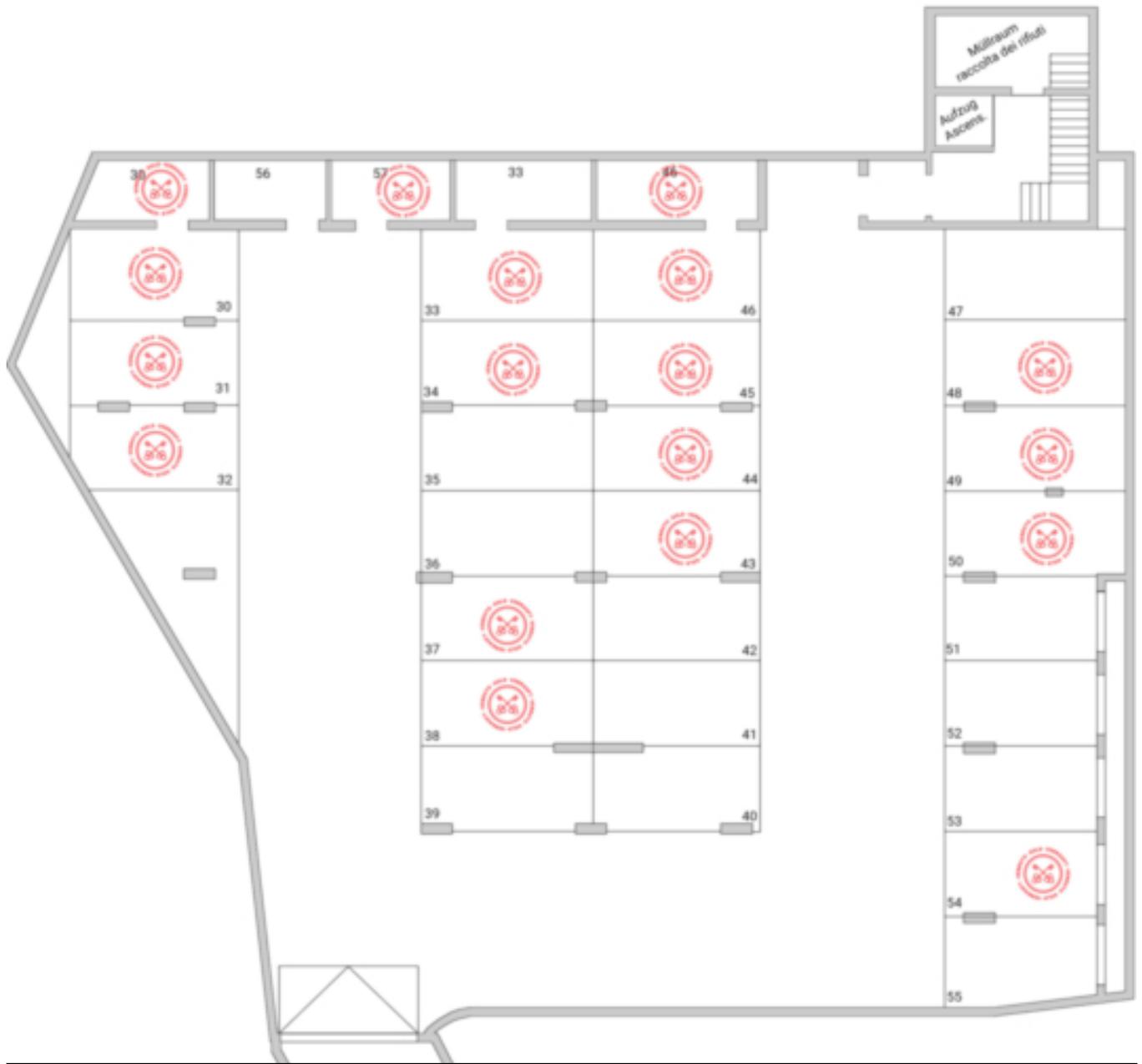














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 569'000 €  
**Superfici**

Superficie m 204.2  
 Superficie netta m 150.1  
 Giardino m 37.0

Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	71.8
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	30000

## Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Appartamento convenzionato di cinque stanze al piano terra con terrazza, giardino e tre bagni.

17 unità abitative verranno costruite nel cuore del centro del paese. La fase di costruzione inizierà nel 2023 con l'obiettivo di completare l'edificio nel 2025.

Il committente attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A nature. Ciò significa che è possibile realizzare una casa ecologica ed efficiente dal punto di vista energetico. Le unità abitative sono orientate in modo ottimale e offrono una vista mozzafiato sulle Dolomiti in direzione di Dobbiaco.

Per i veicoli è disponibile un ampio spazio per il garage che sono disponibile separatamente.

Gli appartamenti sono dotati di un elevato standard, che garantisce il massimo comfort.

Garage disponibile separatamente (+ 30.000€).

Questo appartamento è convenzionato e quindi non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□