

# Dobbiaco, spazioso trilocale con 2 balconi e garage risanato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Dobbiaco
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	138.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW60641



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 595'000 €

## Superfici

Superficie m 138.0  
 Superficie netta m 105.0  
 Cantina m 8.8

## Numero superfici

Bagni 2  
 Balconi/Terrazze 2  
 Camera giorno/notte 4  
 Posti macchina 1

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	0 €

## Descrizione

Rif.Nr. E017:

Questo spazioso trilocale si trova al secondo ed ultimo piano e viene consegnato completamente risanato, chiavi in mano (rubinetteria Paffoni, vasca Novellini, doccia hafro,

sanitari Globo, lavandini H2O, termosifoni Zehnder, pavimentazione Celim, piastrelle Decorunion). L'immobile è composto di: due camere, cucina, soggiorno bagno e hobbyroom cantina e posto auto coperto nel garage(extra) e due balconi.

Casa di 5 appartamenti con giardino condominiale, posti auto esterni e terrazza condominiale

Classe energetica G

Prezzo Euro 595.000

Posto Auto: Euro 25.000 (posto auto coperto nel garage)

Convenzionato no

Sup. commerciale: 138,00 m

Sup. netta: 105,00 m

Cantina: 8,80 m

Risanato: 2022

Riscaldamento: telerisc.

Consegna: su richiesta

Spese condominiali: ca. 200€ / mese (riscaldamento incluso)

## Offerenti



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675