
W11 - Duplex convenzionato con loggia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N°	Via Torre Rossa 7
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	470'000 €
Superficie m	89.5
Anno di costruzione	2028
Stato	Grezzo
ID	IW111000

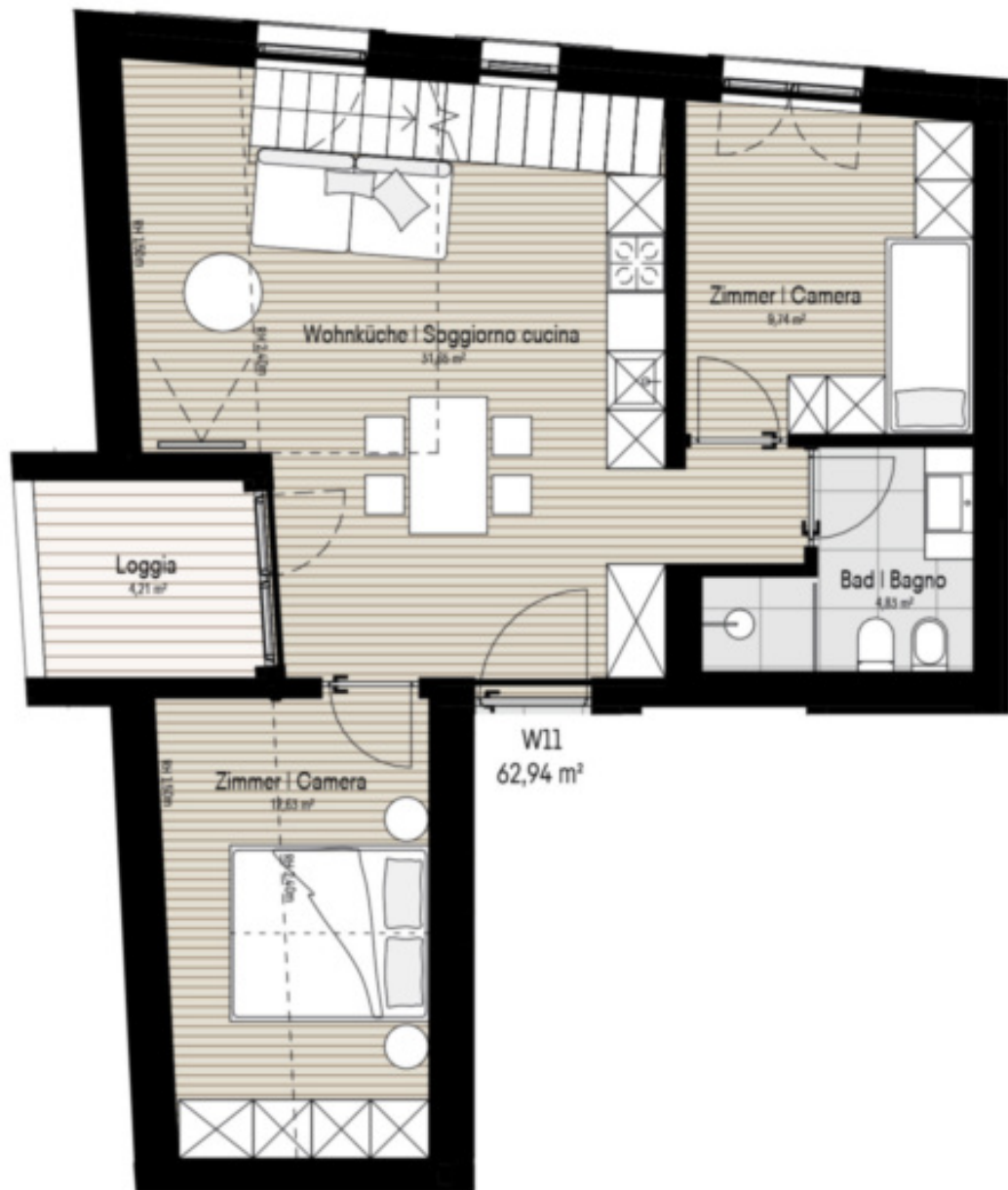




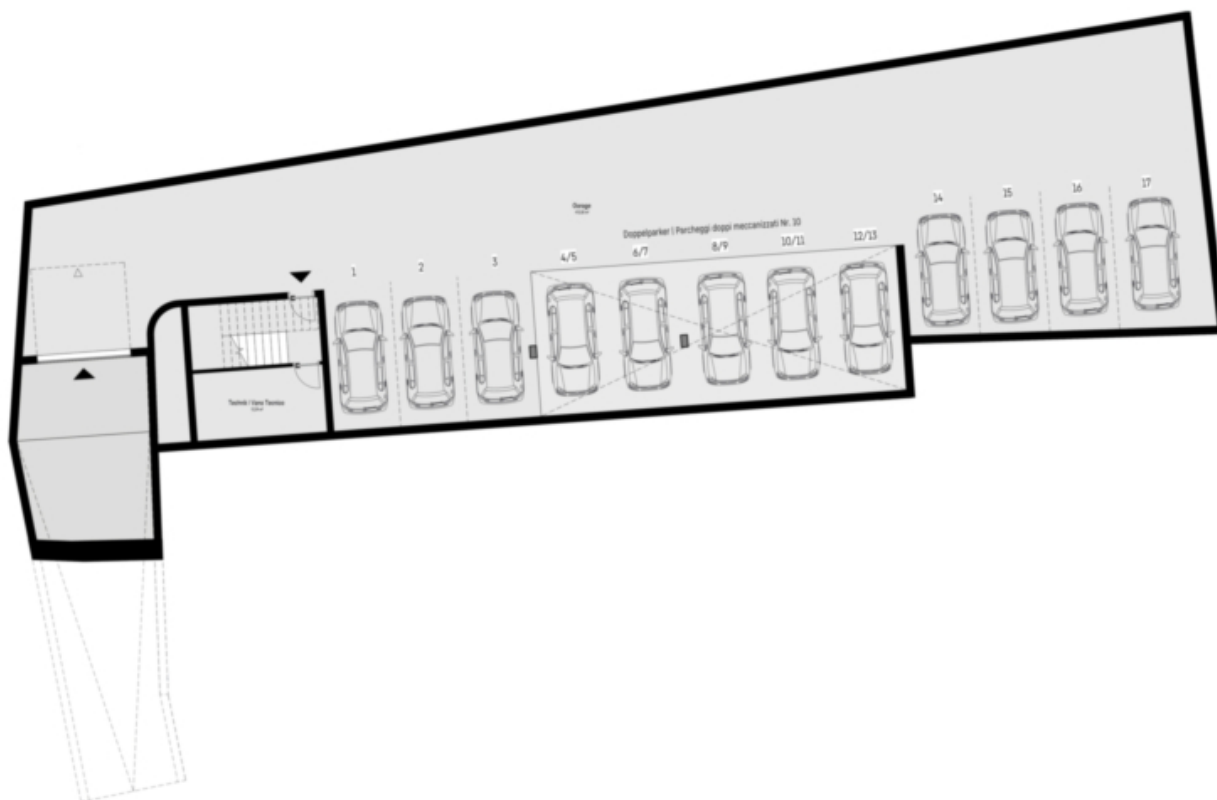












Prezzi

Prezzo d'acquisto 470'000 €

Superfici

Superficie m 89.5

Superficie netta m 62.9

Cantina m 11.7

Balcone/Terrazza m 4.2

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Geotermico, Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

In vendita questo eccellente appartamento su due livelli convenzionato al terzo piano e sottotetto del progetto di nuova costruzione "Klaudehof", nel cuore di Dobbiaco. L'immobile offre una superficie calpestabile di circa 63 m e affascina per il suo ambiente accogliente disposto su due livelli, sotto un classico tetto a due falde. Si accede all'appartamento

direttamente nella luminosa zona giorno con cucina a vista e area da pranzo. Da qui si esce sulla loggia orientata ad ovest, ideale per godersi il sole soprattutto nel tardo pomeriggio e di sera. Su questo livello si trovano inoltre due camere da letto ben proporzionate e un bagno moderno. Attraverso una scala interna nella zona giorno si sale comodamente al piano sottotetto. Qui si trova un locale soffitta dedicato, dotato di un pratico bagno separato: uno spazio ideale da adibire a tranquillo studio, area ospiti o ulteriore spazio di deposito. Una comoda cantina completa l'offerta, mentre un posto auto in garage può essere acquistato come opzione.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

