

# W10 - Duplex convenzionato con loggia

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Dobbiaco             |
| Via, N°                | Via Torre Rossa 7    |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 3                    |
| Prezzo d'acquisto      | 604'000 €            |
| Superficie m           | 120.9                |
| Anno di costruzione    | 2028                 |
| Stato                  | Grezzo               |
| ID                     | IW110999             |





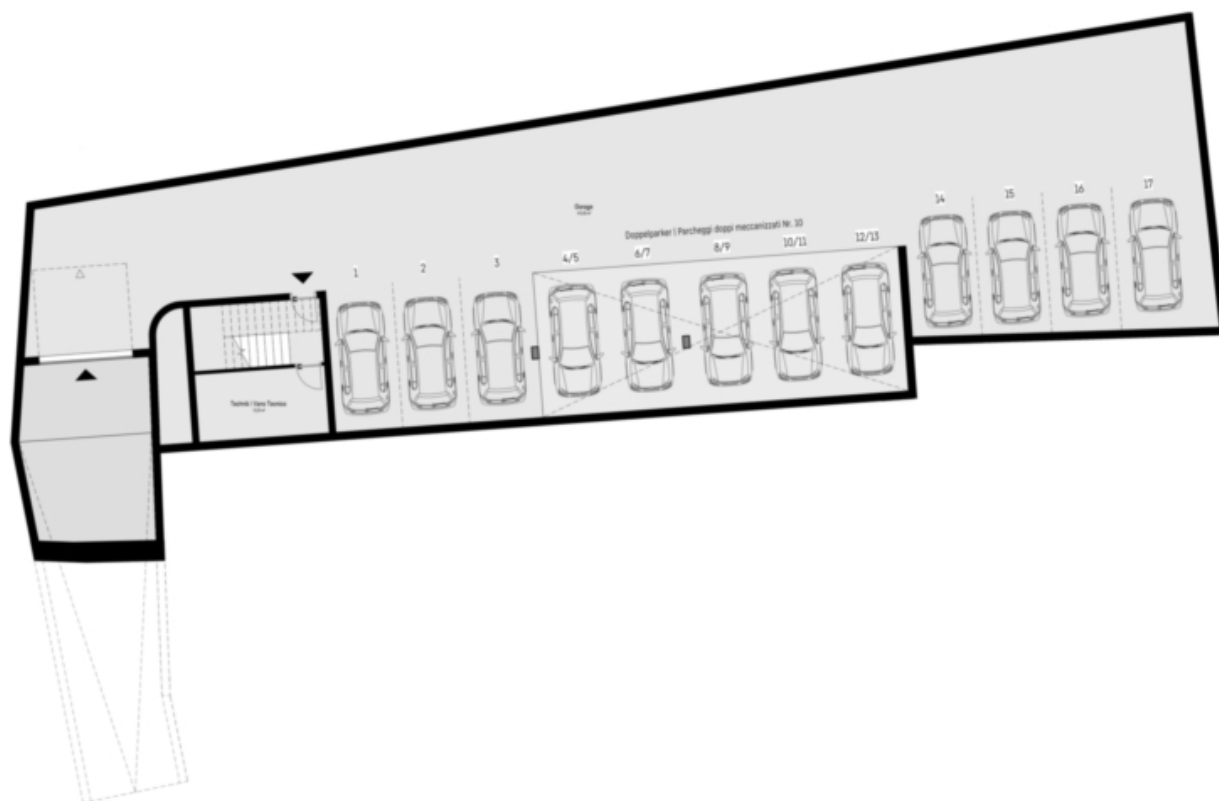












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

604'000 €

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 120.9 |
| Superficie netta m | 75.0  |
| Cantina m          | 12.3  |
| Balcone/Terrazza m | 6.0   |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 2 |

## Arredo

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento                   |
| Riscaldamento         | Geotermico, Teleriscaldamento |
| Ascensore             | Ascensore                     |
| Munito di cantina     | Sì                            |

## Descrizione

In vendita questo raffinato attico convenzionato di alto livello situato al terzo piano e sottotetto del progetto di nuova costruzione "Klaudehof", nel cuore di Dobbiaco. L'immobile offre una superficie calpestabile di circa 75 m<sup>2</sup> e si distingue per un'esperienza abitativa esclusiva disposta su due livelli, sotto un classico tetto a due falde. Si accede all'appartamento direttamente nell'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e area da pranzo. Da qui si esce sulla loggia orientata a sud, che offre uno spazio esterno riparato con una splendida vista. Su questo livello principale si trovano inoltre due camere da letto ben proporzionate e un elegante bagno. Un elemento di spicco è la scala interna che conduce al piano sottotetto, dove si sviluppa un generoso locale soffitta con bagno privato dedicato: uno spazio ideale da adibire a suite padronale, area ospiti o tranquillo luogo di relax. Una comoda cantina completa l'offerta, mentre un posto auto in garage può essere acquistato come opzione.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

