W7 - Quadrilocale convenzionato con loggia

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Via Torre Rossa 7
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	548'000 €
Superficie m	109.7
Anno di costruzione	2028
Stato	Grezzo
ID	IW110996





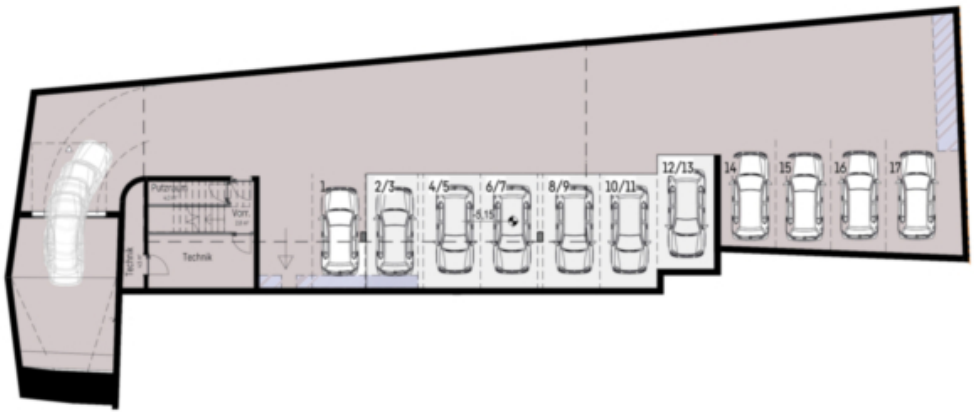







WC
2,30 m²
Zimmer | Camera
9,01 m²
W7
74,78 m²
Gang | Corridoio
6,14 m²
Zimmer | Camera
9,05 m²
Wohnküche | Soggiorno cucina
27,99 m²
Bad | Bagno
5,81 m²
Loggia
9,48 m²
Zimmer | Camera
12,48 m²


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3



Prezzi

Prezzo d’acquisto	548'000 €

Superfici

Superficie m	109.7
Superficie netta m	74.8
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	9.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita un raffinato quadrilocale convenzionato al secondo piano dell'esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione "Klaudehof", nel cuore di Dobbiaco. L'immobile si distingue per una disposizione degli spazi ben studiata, su una superficie calpestabile di circa 75 m . La luminosa zona giorno con cucina a vista costituisce il cuore dell'appartamento e offre un accesso diretto alla loggia coperta. L'appartamento dispone di un totale di tre camere indipendenti, che offrono possibilità di utilizzo flessibili come camera da letto, cameretta o studio. Un bagno principale, un bagno di servizio separato e un ampio corridoio completano in modo ottimale la funzionale distribuzione degli ambienti. Una comoda cantina arricchisce l'offerta, mentre un posto auto in garage può essere acquistato come opzione.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□