

Elegante appartamento mansardato di quattro locali

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N°	Via Dolomiti 26/A
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	125.6
Anno di costruzione	1994
Stato	Rimodernato
ID	IW110849

















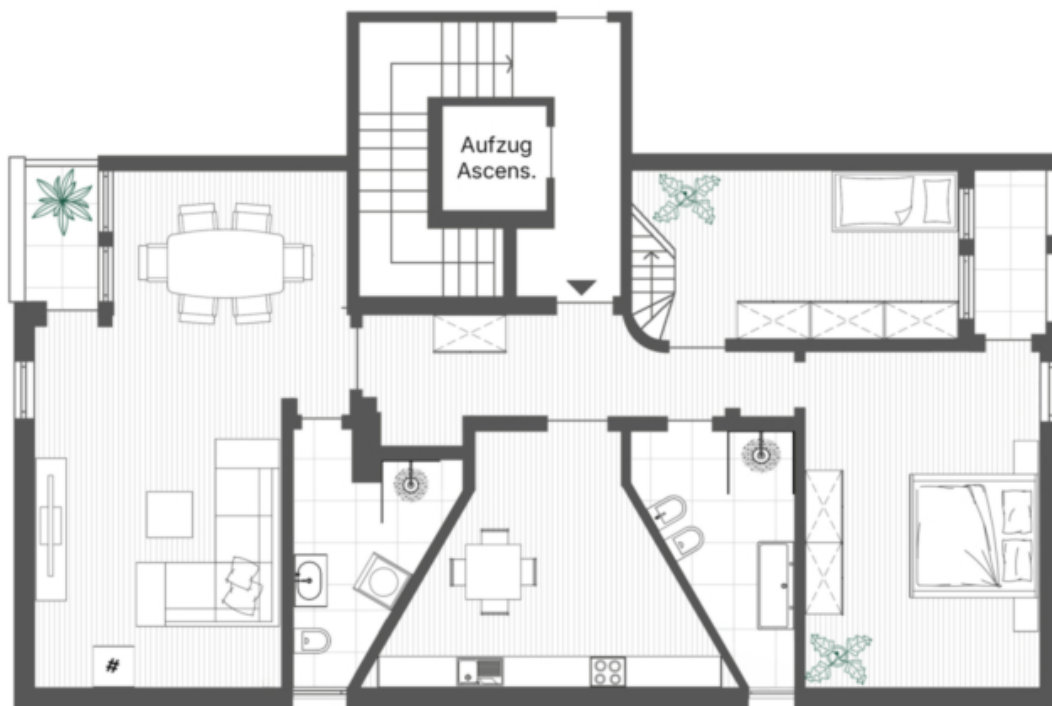


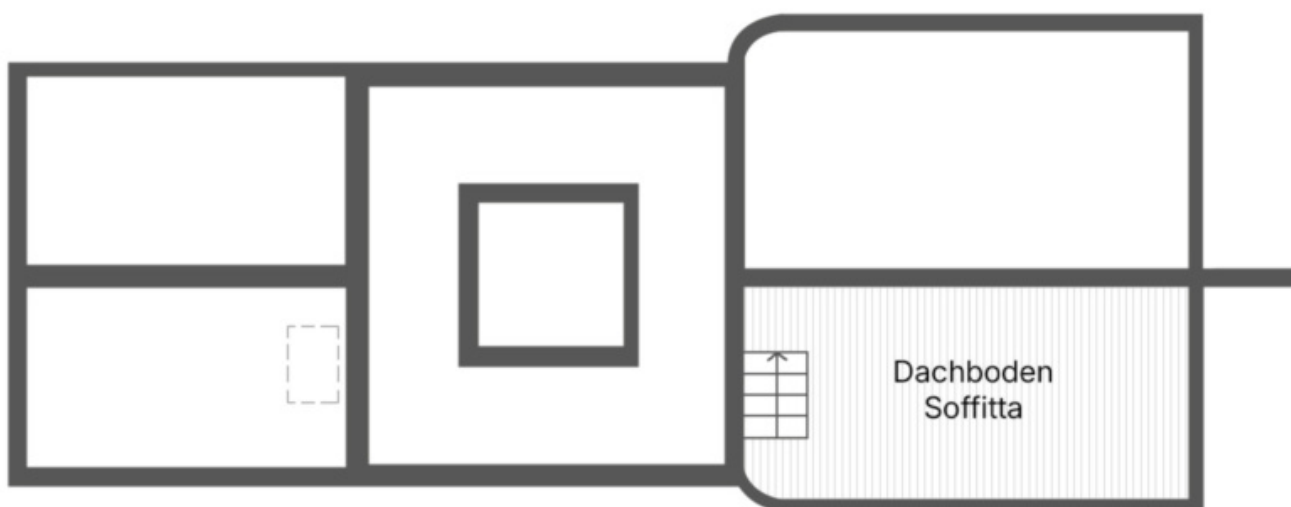


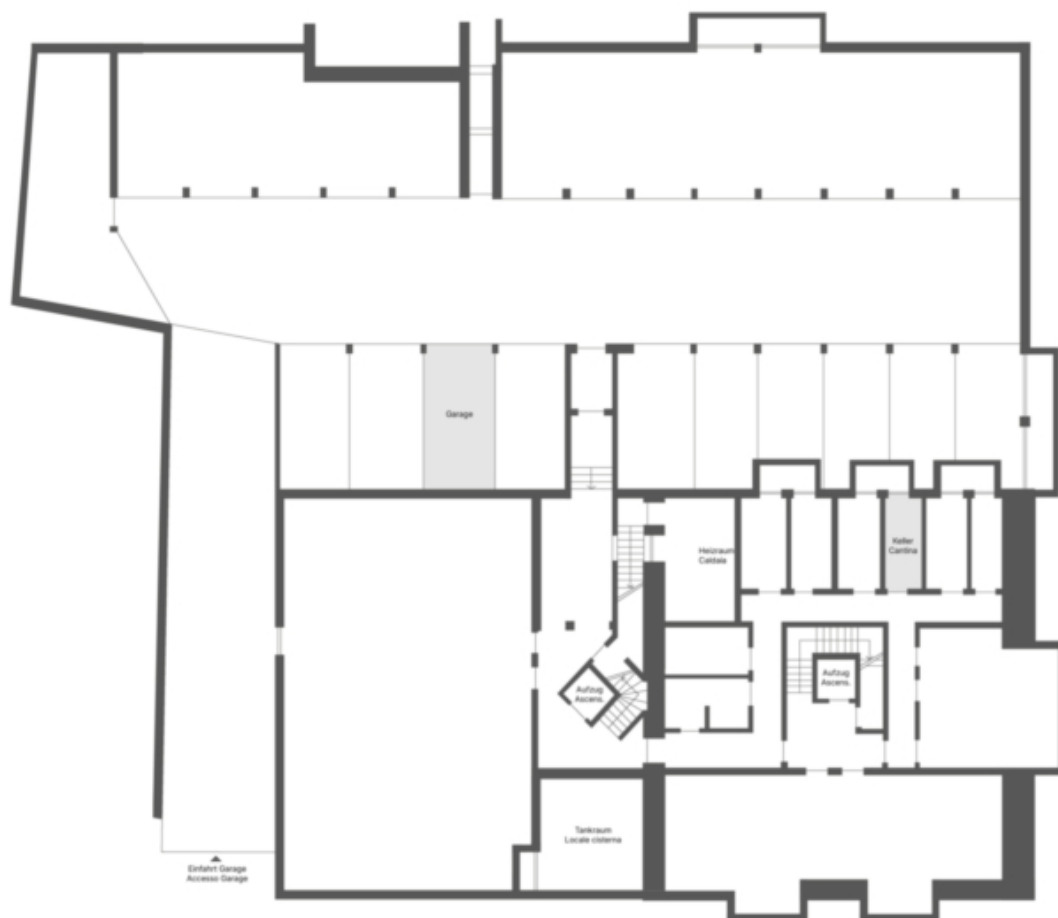












Prezzi

Prezzo d'acquisto 790'000 €
Superfici

Superficie m 125.6
Superficie netta m 96.4
Cantina m 6.8

Balcone/Terrazza m 6.0
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento di quattro locali all'ultimo piano coniuga l'atmosfera accogliente di una mansarda tradizionale con un'architettura moderna ed elementi di design ben studiati. Completamente ristrutturato nel 2018, l'immobile si presenta in condizioni eccellenti e ben curato. I soffitti alti e a vista, con travi in legno lasciate a vista, conferiscono agli ambienti una particolare sensazione di spaziosità e un'atmosfera unica. La zona giorno a pianta aperta è dotata di un caminetto, mentre una cucina separata e due camere da letto arredate con gusto offrono spazio per tutta la famiglia. Lo spazio abitativo è completato da due bagni moderni con elementi di design di alta qualità. Una bella scala in legno conduce inoltre a una pratica zona aggiuntiva nella mansarda, che offre un prezioso spazio di stoccaggio. Due balconi esposti a est e a ovest, nonché lucernari ben posizionati, garantiscono un'ottima illuminazione e offrono una vista sul verde e sulla vita del paese di Dobbiaco. L'appartamento, situato all'ultimo piano di un condominio ben tenuto, è comodamente raggiungibile con l'ascensore. Un posto auto privato nel garage sotterraneo è incluso nel prezzo di acquisto e completa questa fantastica offerta.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

