

Splendido appartamento di tre locali con studio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N°	Via Gustav Mahler 1
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	830'000 €
Superficie m	105.0
ID	IW110547



























Prezzi

Prezzo d'acquisto 830'000 €

Superfici

Superficie m 105.0

Superficie netta m 75.2

Cantina m 13.1

Balcone/Terrazza m 4.8

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Nel cuore di Dobbiaco, al terzo piano di un condominio ben tenuto, vi attende una vera rarità. Questo splendido trilocale con studio aggiuntivo, che può essere utilizzato in modo flessibile come camera da letto, è comodamente accessibile tramite ascensore e privo di barriere architettoniche. Essendo un appartamento mansardato all'ultimo piano, con i suoi accoglienti soffitti spioventi trasmette immediatamente un'atmosfera confortevole e protetta. Un vero punto di forza è la vista da sogno dal balcone: qui potrete iniziare la giornata alla perfezione con il sole del mattino e una vista panoramica sulla vivace piazza del paese e sulle maestose Dolomiti.

L'immobile affascina per le sue finiture di alta qualità con mobili su misura realizzati da falegnami e, con un totale di otto posti letto a tutti gli effetti, offre uno spazio eccezionale per la famiglia e gli ospiti. La zona cucina e sala da pranzo, aperta e accogliente, costituisce il cuore conviviale per le cene in compagnia, mentre due ampi bagni con doccia e vasca garantiscono un comfort ottimale e momenti di relax. Questo gioiello di stile unisce l'intimità alpina a una posizione privilegiata nel centro del paese.

Offerenti

Castellanum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

