# APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IN POSIZIONE PRIVILEGIATA A DOBBIACO

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Dobbiaco |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 154.3 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW109979 |




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 154.3 |
| Superficie netta m | 100.0 |
| Camere da letto | 3 |

| | |
|---|---|
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| TV/SAT/cavo | |

## Descrizione

APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IN POSIZIONE PRIVILEGIATA A DOBBIACO

In una delle zone più apprezzate e al contempo più tranquille di Dobbiaco sorge un nuovo progetto residenziale di particolare pregio, composto da un numero limitato di unità abitative. La posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze della Nordic Arena e del Lago di Dobbiaco, unisce qualità di vita alpina, ottima accessibilità e un contesto naturale di grande fascino. Anche Cortina d'Ampezzo è comodamente raggiungibile in breve tempo.

L'appartamento proposto si trova al primo piano e si distingue per una distribuzione interna elegante e ben proporzionata, oltre che per ampie superfici esterne che ampliano in modo armonioso la fruibilità degli spazi abitativi. L'orientamento garantisce un'ottima luminosità naturale e valorizza il carattere aperto e accogliente dell'unità.

La planimetria offre ancora la possibilità di personalizzazione degli interni, consentendo di definire fin da subito il proprio stile abitativo. Ne nasce così un rifugio privato che coniuga comfort contemporaneo, qualità architettonica ed eleganza senza tempo.

L'intervento sarà realizzato secondo i più elevati standard costruttivi e la consegna è prevista per la fine del 2026. Un'opportunità rara per una clientela esigente, attenta alla posizione, alla privacy e alla possibilità di personalizzazione.

## Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□