Fantastico tilocale con terrazza (E)

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Camere	3
Piano	1
Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	126.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107397













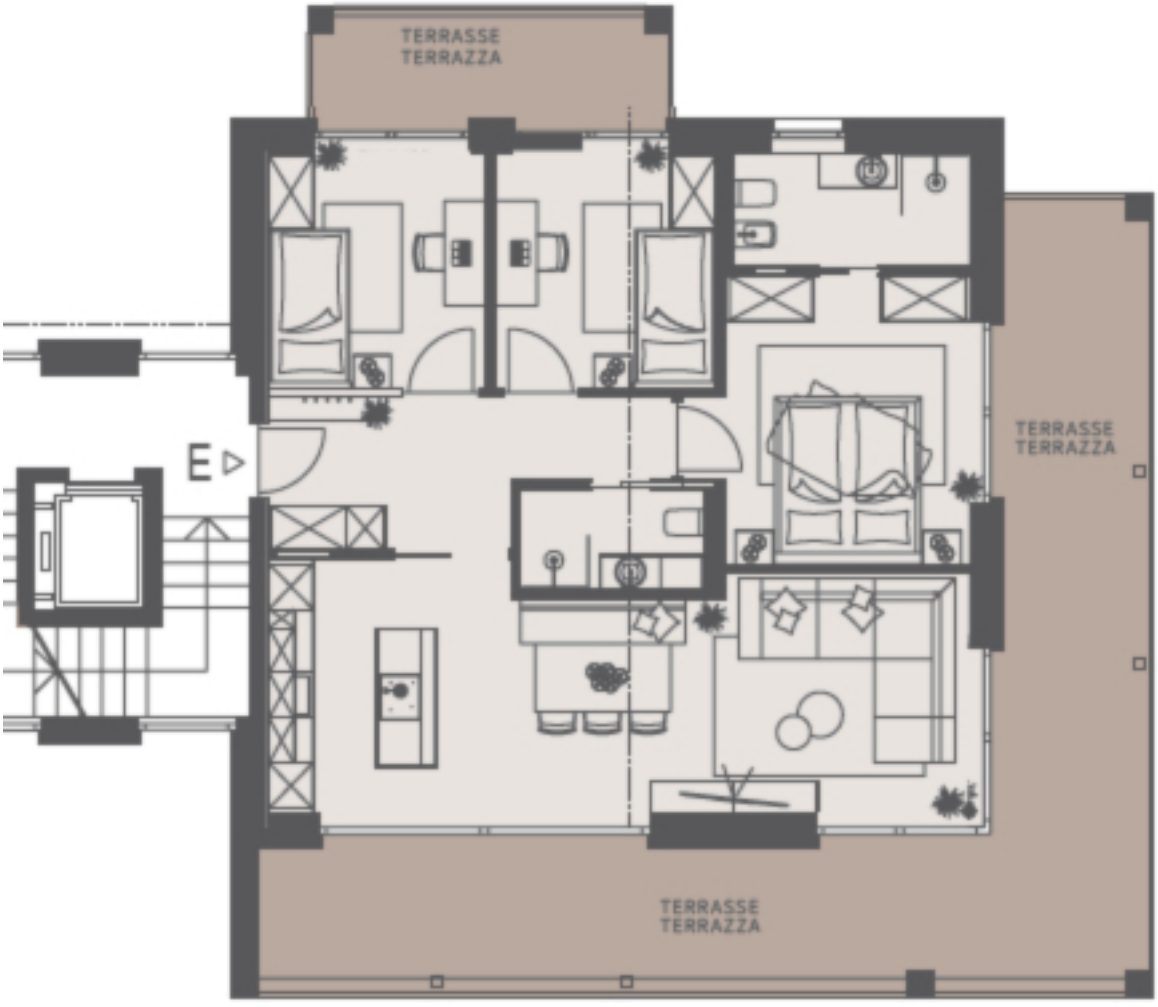











TERRASSE
TERRAZZA
E
TERRASSE
TERRAZZA
TERRASSE
TERRAZZA




1034/S
INTONACO
+COLORE
FASSA
BORTOLO





Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	126.0
Superficie netta m	78.0
Cantina m	12.5
Balcone/Terrazza m	49.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Scoprite questo incantevole e lussuoso appartamento nella pittoresca Dobbiaco Nuova, che vi offre una qualità di vita di prima classe.

L'appartamento si trova al 1° piano di un nuovo progetto edilizio e colpisce per l'ampio ingresso, il luminoso soggiorno con angolo cottura, le due accoglienti camere da letto, di cui una con guardaroba, e i due eleganti bagni. Godetevi il sole e la splendida vista sulle Dolomiti dall'ampio balcone. La cantina offre ulteriore spazio per il deposito.
Un garage può essere acquistato per 35.000 euro + IVA. Grazie all'ampio spazio abitativo, questo appartamento offre spazio sufficiente per le vostre esigenze.
Particolare attenzione è stata posta all'accessibilità e all'efficienza energetica (classe energetica A+).

L'appartamento è ideale per chi cerca una proprietà di prima classe con un'alta qualità di vita. L'accesso è adattato alle persone con mobilità ridotta e l'ascensore vi porterà comodamente a ogni piano.

L'appartamento è libero, non convenzionale, e può quindi essere utilizzato anche come seconda casa o casa vacanze.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□