

Trilocale arredato con vista sulle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N°	Viale San Giovanni 2
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	74.6
Anno di costruzione	2020
Stato	Come nuovo
ID	IW102325









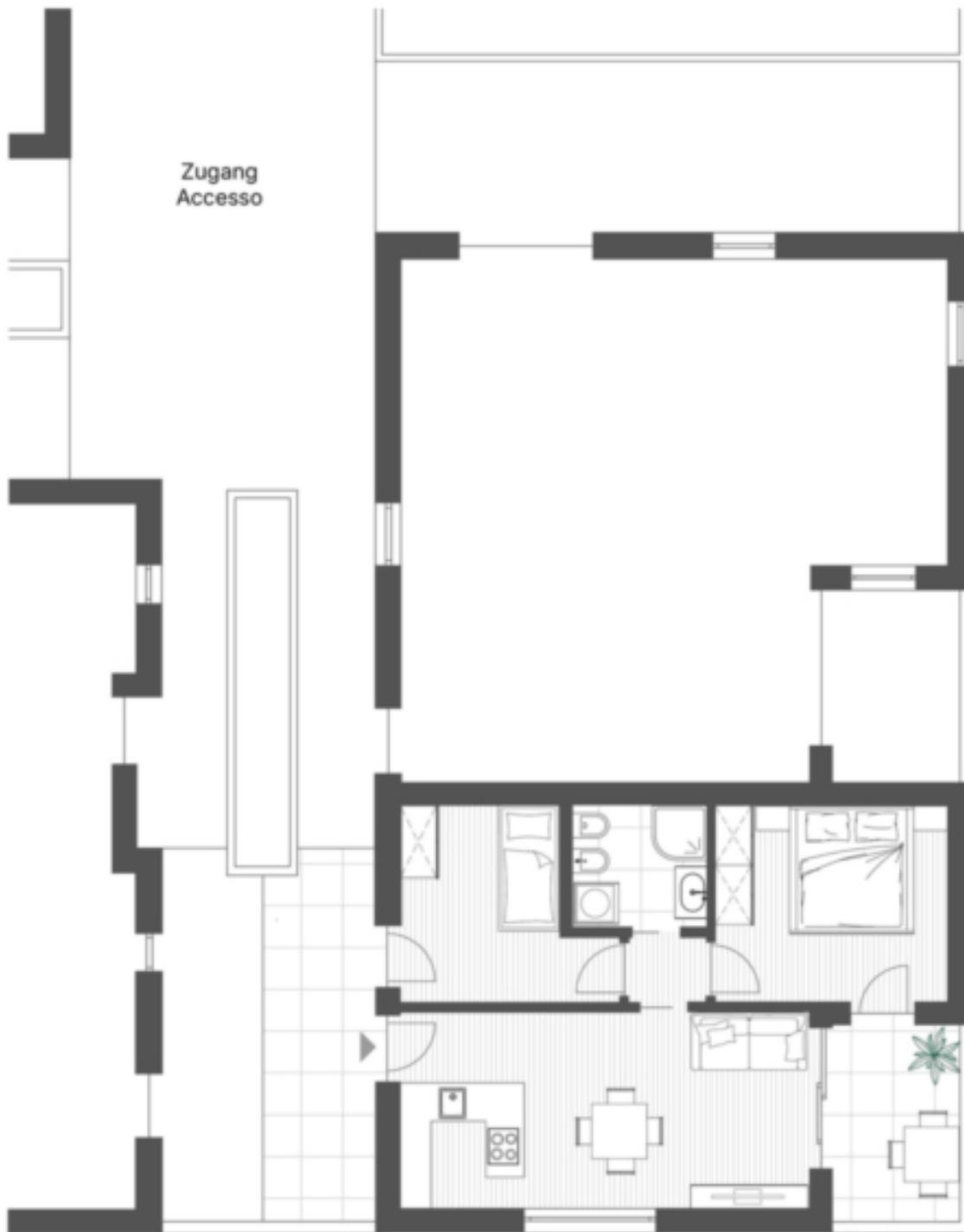














Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

600'000 €

Superficie m	74.6
Superficie netta m	49.4
Balcone/Terrazza m	8.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Un trilocale completamente arredato è in vendita nel pittoresco villaggio di Dobbiaco. Questo appartamento luminoso e accogliente colpisce per la sua posizione ideale e per l'arredamento moderno, scelto con grande attenzione ai dettagli. Dispone di due accoglienti camere da letto, una cucina/soggiorno a pianta aperta, un elegante bagno con doccia e un attraente balcone con vista sulle Dolomiti mozzafiato.

Un'ulteriore caratteristica di questa proprietà è la licenza di letto per ospiti esistente, che consente l'affitto turistico e offre quindi un'opportunità ideale per gli investitori. L'appartamento si trova al primo piano del condominio "4-Cime", costruito nel 2020. Un pratico ascensore garantisce un facile accesso all'appartamento e al secondo piano interrato, dove si trovano il posto auto in garage e la cantina privata.

Il progetto di nuova costruzione soddisfa gli elevati requisiti dello standard Klimahaus A Nature, che vi garantisce un comfort abitativo all'avanguardia e un eccellente isolamento. Questo appartamento non è solo una casa accogliente, ma anche un'interessante opportunità di investimento in una delle località più ricercate della regione – e senza IVA.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□