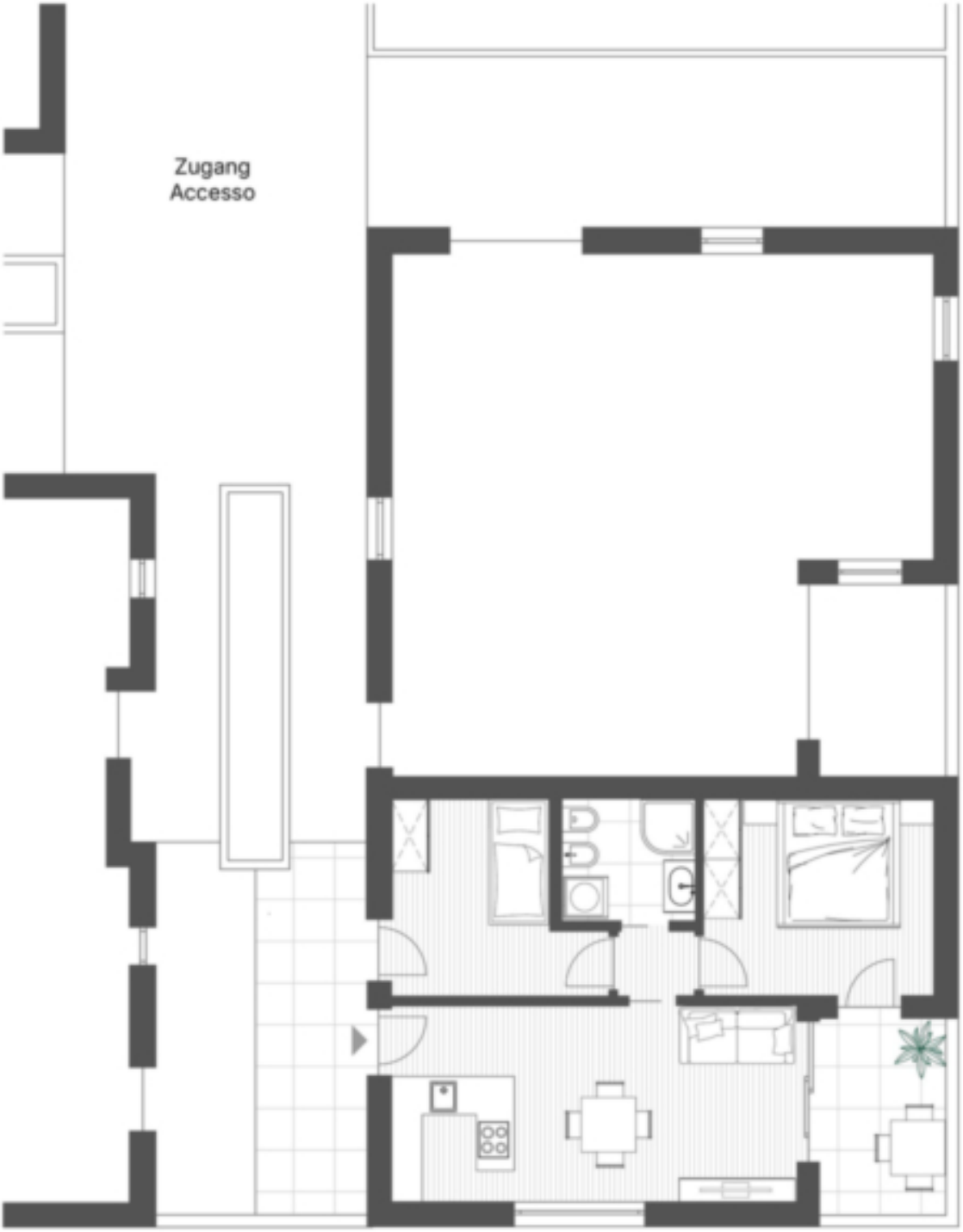
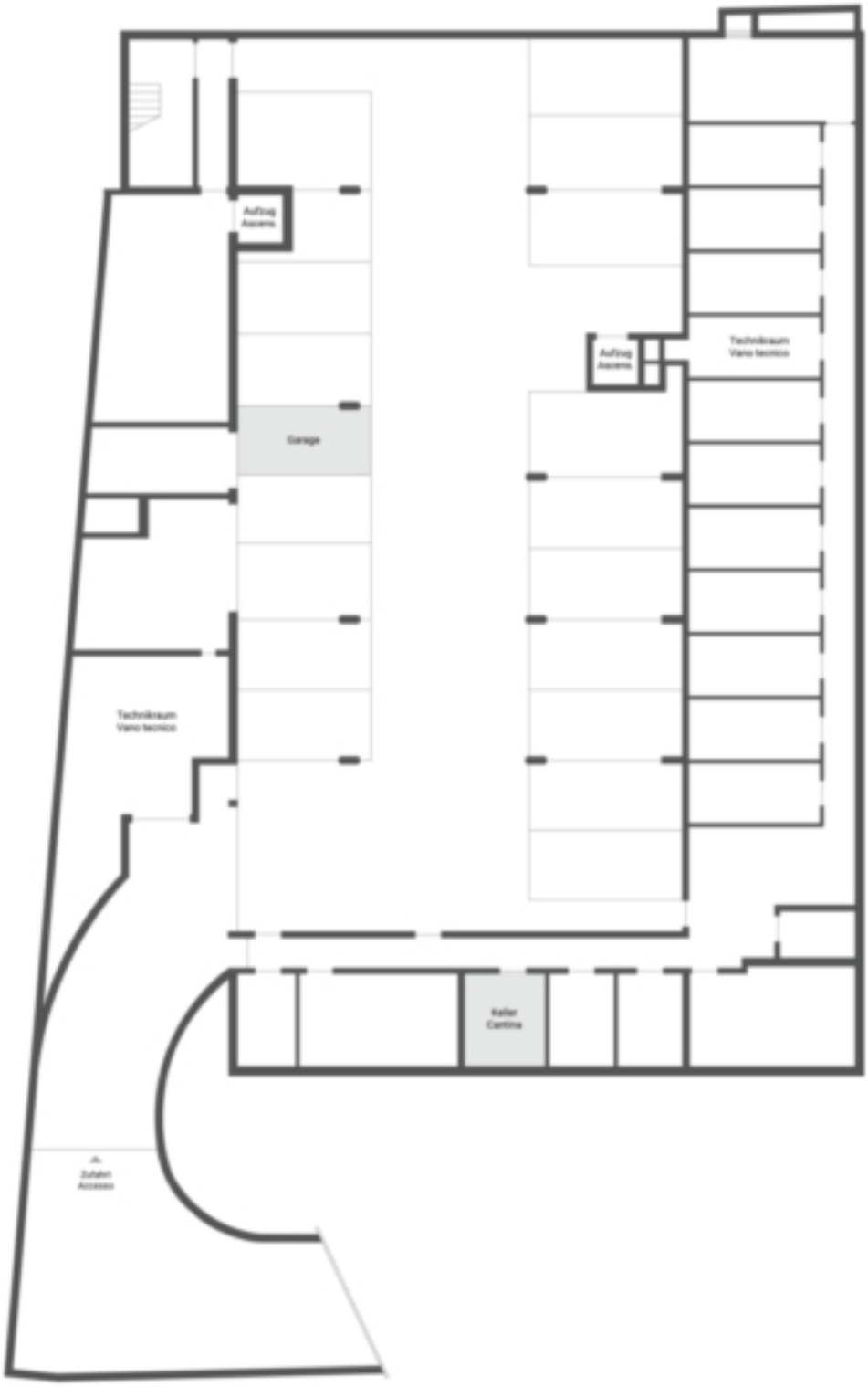
# Trilocale arredato con vista sulle Dolomiti

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Dobbiaco |
| Via, N□ | Viale San Giovanni 2 |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 600'000 € |
| Superficie m | 74.6 |
| Anno di costruzione | 2020 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW102325 |


Zugang
Accesso


Aufzug
Ascens.
Aufzug
Ascens.
Technikraum
Vano tecnico
Garage
Technikraum
Vano tecnico
Keller
Cantina
Zufahrt
Accesso

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 600'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 74.6 |
| Superficie netta m | 49.4 |
| Balcone/Terrazza m | 8.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ammobiliato | Ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Un trilocale completamente arredato è in vendita nel pittoresco villaggio di Dobbiaco. Questo appartamento luminoso e accogliente colpisce per la sua posizione ideale e per l'arredamento moderno, scelto con grande attenzione ai dettagli. Dispone di due accoglienti camere da letto, una cucina/soggiorno a pianta aperta, un elegante bagno con doccia e un attraente balcone con vista sulle Dolomiti mozzafiato.

Un'ulteriore caratteristica di questa proprietà è la licenza di letto per ospiti esistente, che consente l'affitto turistico e offre quindi un'opportunità ideale per gli investitori. L'appartamento si trova al primo piano del condominio "4-Cime", costruito nel 2020. Un pratico ascensore garantisce un facile accesso all'appartamento e al secondo piano interrato, dove si trovano il posto auto in garage e la cantina privata.

Il progetto di nuova costruzione soddisfa gli elevati requisiti dello standard Klimahaus A Nature, che vi garantisce un comfort abitativo all'avanguardia e un eccellente isolamento. Questo appartamento non è solo una casa accogliente, ma anche un'interessante opportunità di investimento in una delle località più ricercate della regione - e senza IVA.

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□