

MAISONETTE STORICA UNICA NEL CUORE DI DOBBIACO - IL VOSTRO RIFUGIO SU MISURA

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Duplex |
| Località | Dobbiaco |
| Via, N° | Maximilian 4 |
| Camere | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 740'000 € |
| Superficie m | 129.2 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Rinnovato completamente/parzialmente |
| ID | IW102102 |















Prezzi

Prezzo d'acquisto 740'000 €

Superfici

Superficie m 129.2

Superficie netta m 73.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

MAISONETTE STORICA UNICA NEL CUORE DI DOBBIACO - IL VOSTRO RIFUGIO SU MISURA

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di vivere in una dimora storica completamente rinnovata, situata all'ultimo piano di un elegante edificio nel pittoresco centro di Dobbiaco. Un loft senza pari, ideale per chi cerca uno spazio aperto, fluido e ricco di possibilità. L'assenza di muri interni offre un'incredibile libertà di personalizzazione: l'acquirente potrà infatti modellare l'ambiente secondo il proprio stile, creando la casa dei propri sogni, su misura.

Un ampio soppalco aggiunge ulteriore valore alla proprietà, ampliando lo spazio abitabile e consentendo una gestione intelligente degli ambienti. La bellezza di questo loft sta nel fatto che ogni centimetro è un'opportunità di design.

Inoltre, la proprietà include un posto auto esclusivo, un pratico ripostiglio privato e un deposito sci in comune, che risponde perfettamente alle esigenze di chi ama le montagne e il comfort. La storicità dell'edificio si fonde con il comfort moderno, creando un connubio perfetto tra eleganza e funzionalità.

Un'opportunità rara, ideale per chi desidera vivere in un angolo esclusivo delle Dolomiti, senza rinunciare alla possibilità di un progetto abitativo completamente personalizzato.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□