

# Moderno bilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N°	Via Johann Perger 11
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	46.8
Anno di costruzione	1990
ID	IW100689









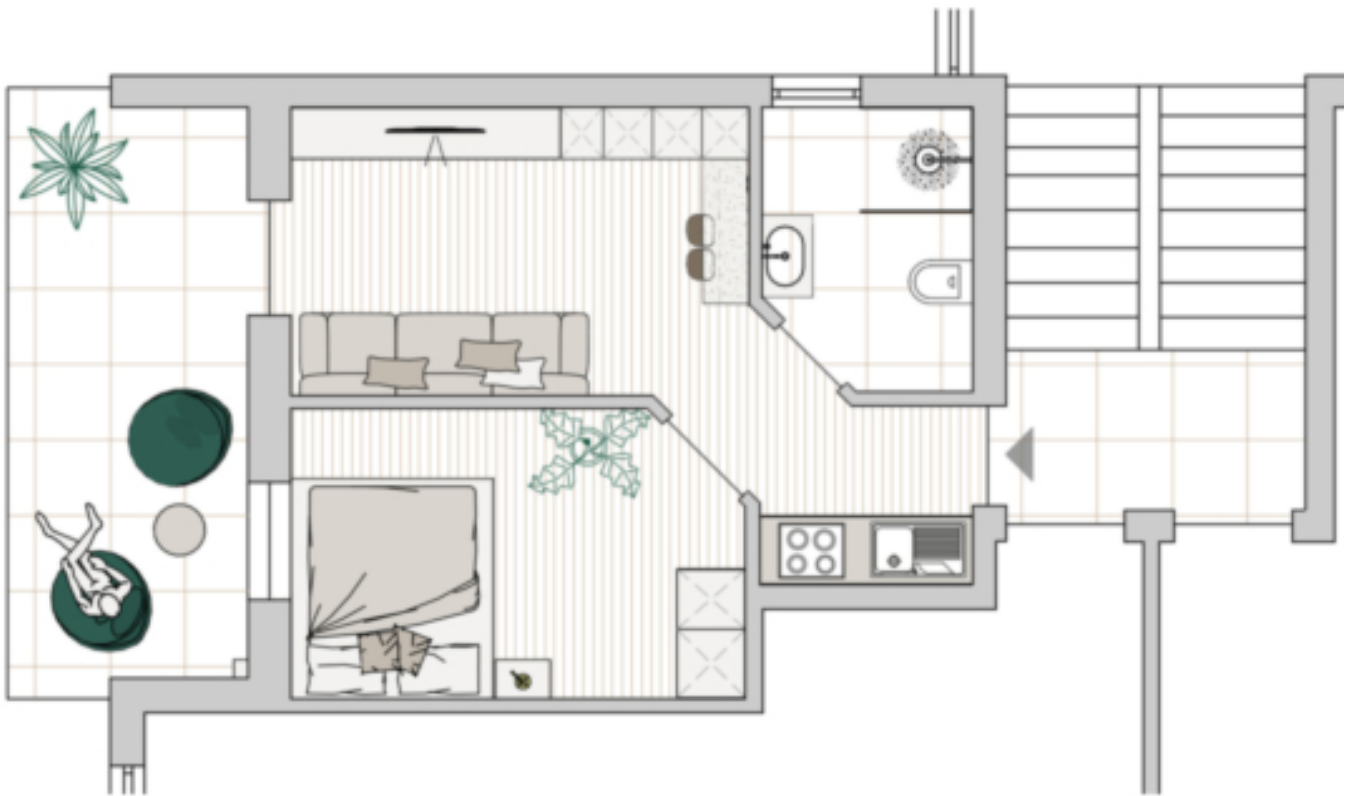


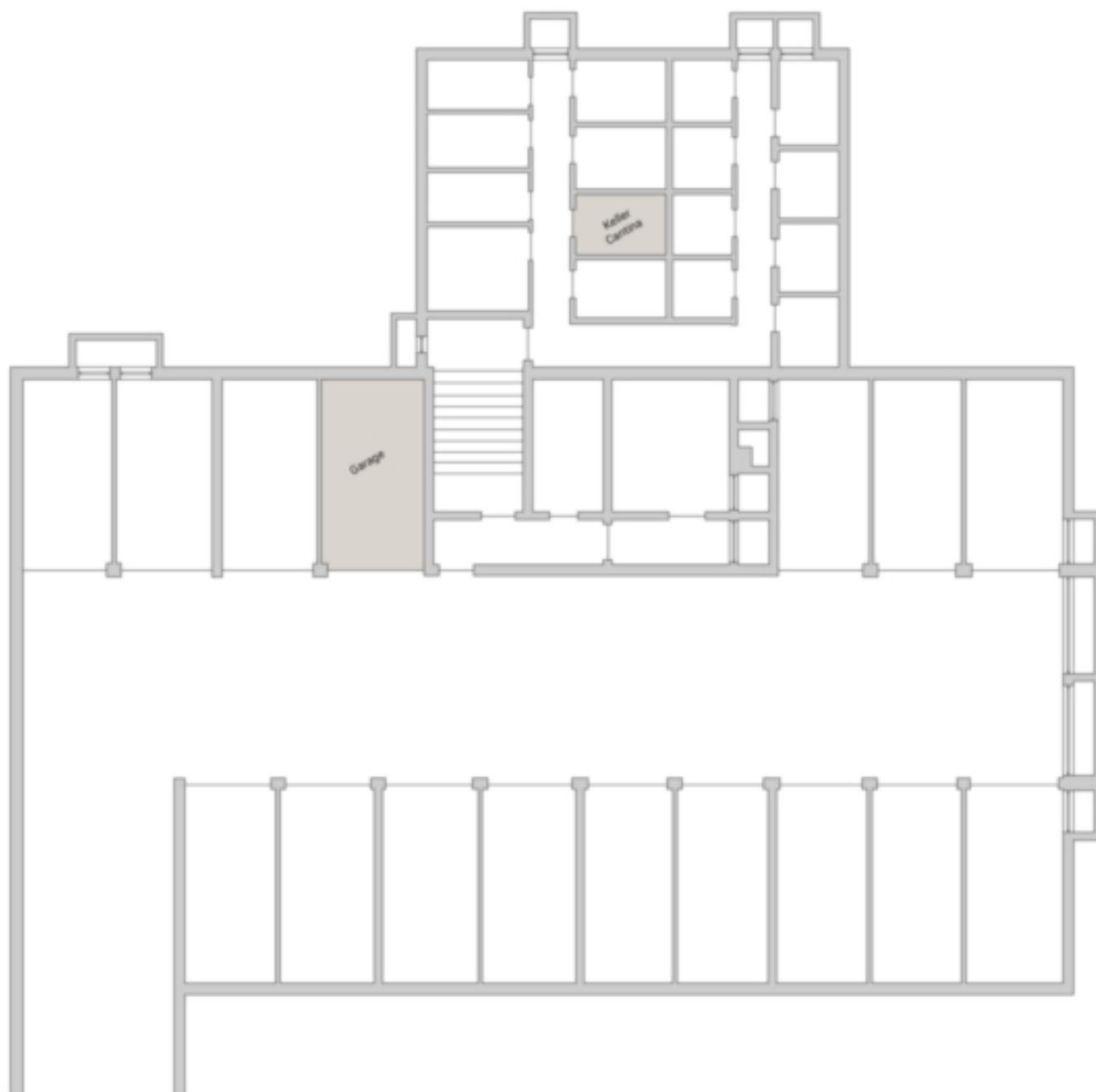












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 325'000 €

## Superfici

Superficie m 46.8

Superficie netta m 30.5

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 11.3  
Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

Scoprite questo attraente bilocale nel pittoresco comune di Dobbiaco. Con una disposizione degli ambienti ben studiata su circa 30 metri quadrati di superficie netta abitabile, questo immobile offre una perfetta combinazione di comfort abitativo e funzionalità.

L'appartamento al primo piano è caratterizzato da una bella cucina abitabile con un moderno angolo cottura, che sarà il fulcro della vostra nuova casa. La zona notte e un elegante bagno completano l'offerta.

Particolarmente degno di nota è il bellissimo balcone con una superficie di 11 metri quadrati. Con l'orientamento a ovest, potrete godervi il sole serale.

L'immobile viene offerto parzialmente arredato e dispone di riscaldamento a pavimento. Inoltre, grazie alla moderna tecnologia, il riscaldamento, l'illuminazione e l'apertura delle finestre possono essere comodamente controllati dal proprio telefono cellulare, offrendo così un'ulteriore comodità nella vita quotidiana.

Una cantina e un posto auto in garage completano l'offerta.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.

---

0472201250

□