

# Nuovo trilocale con splendida terrazza esposta a sud

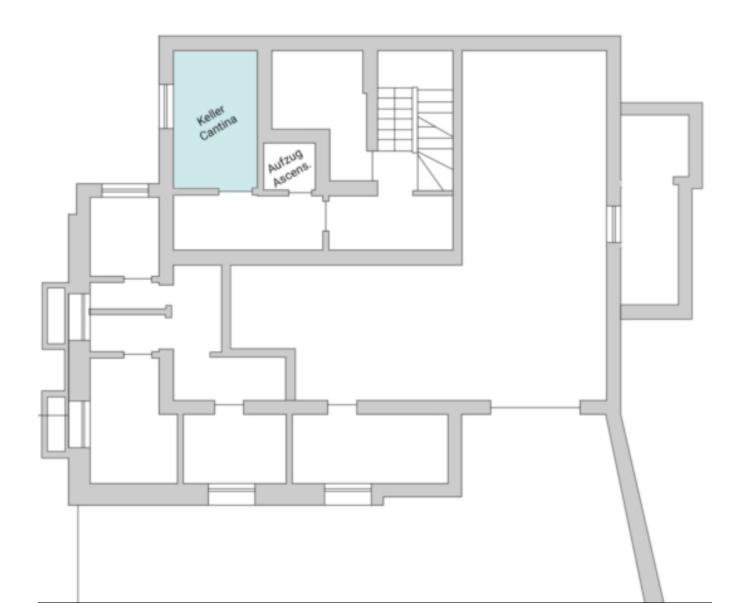
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

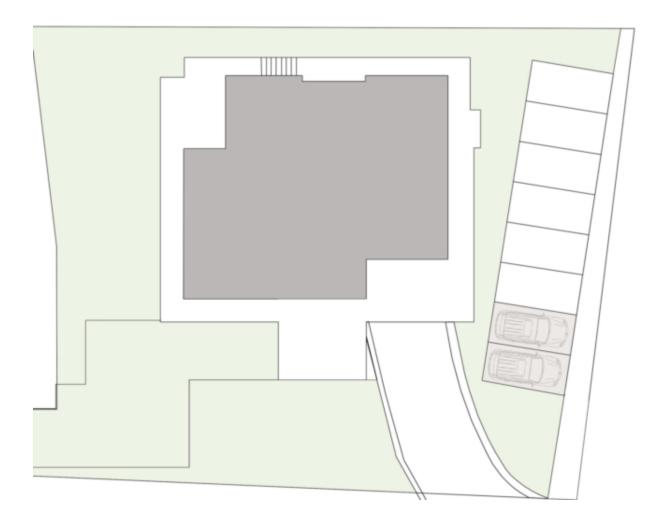
Località Dobbiaco Via, N□ Via al Lago 10

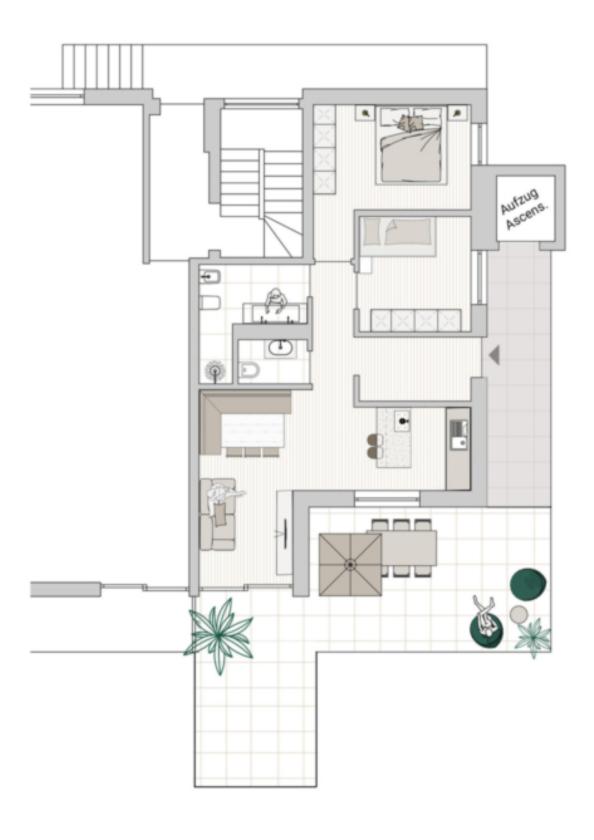
Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto 635'000 €
Superficie m 91.9
Anno di costruzione 2024
ID IW100451

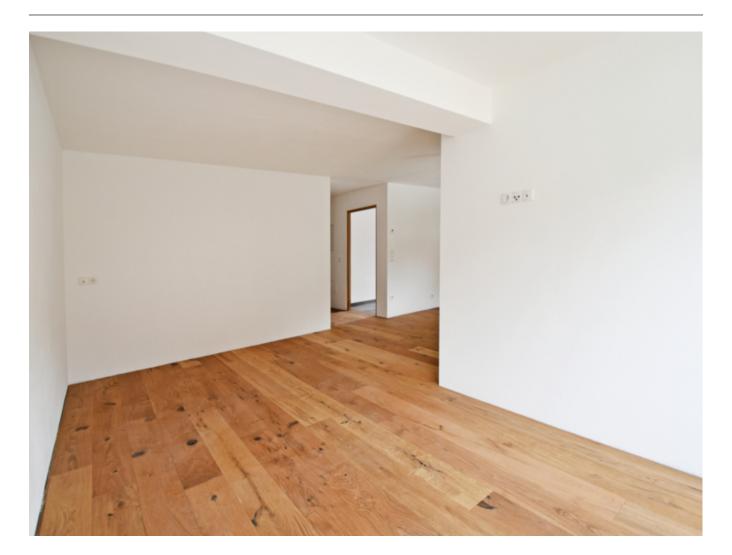












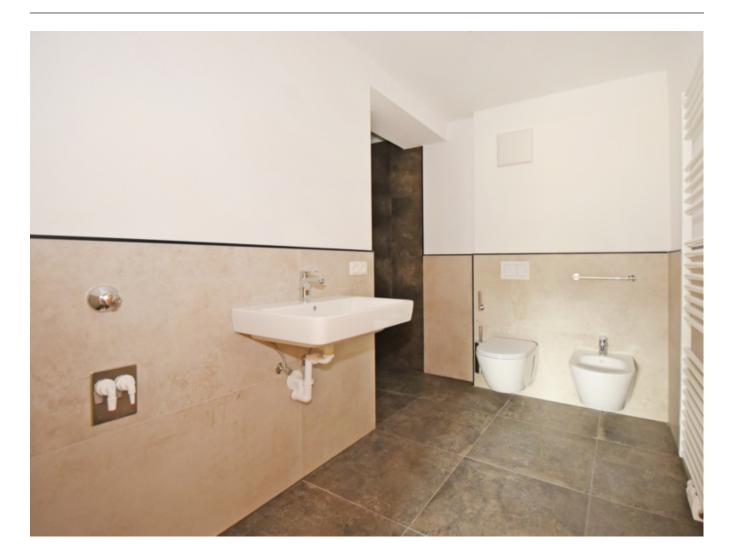




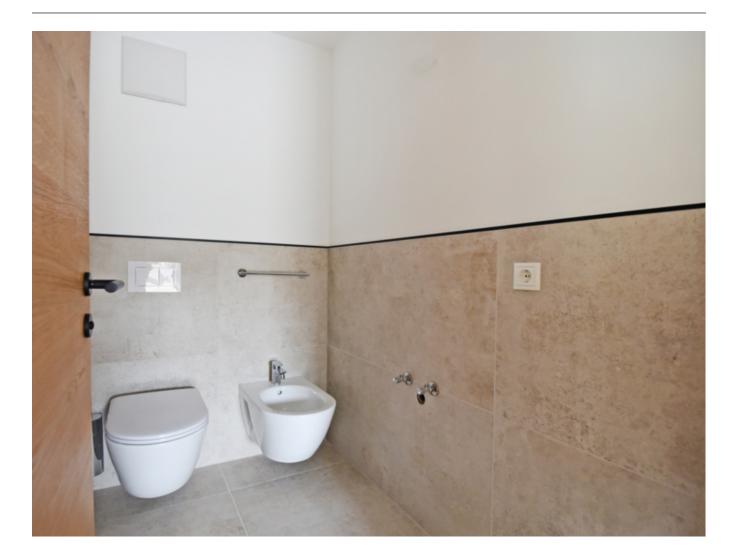




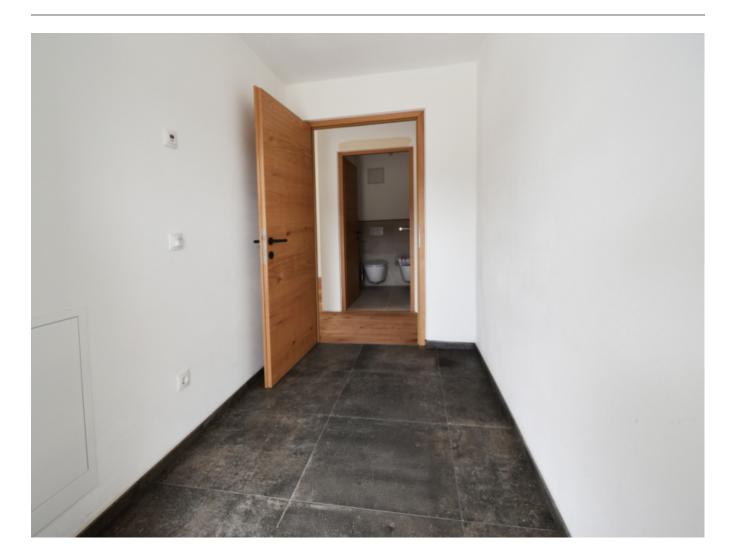
































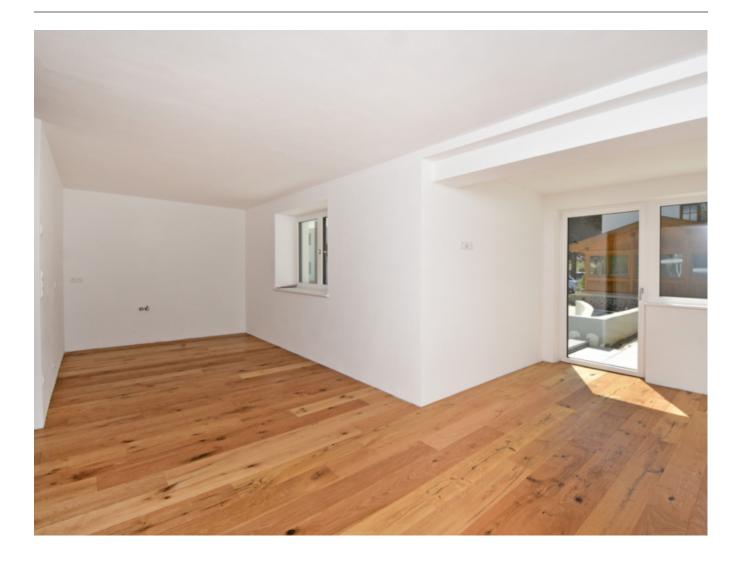












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 635'000 € Superfici

Superficie m 91.9 Superficie netta m 65.4



Cantina m		10.0
Balcone/Terra	azza m	39.5
	c	

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 2
Posti macchina 2

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Esclusivo appartamento di nuova costruzione in una posizione fantastica a Dobbiaco Nuova, a pochi passi dall famoso centro per lo sci di fondo. Questa proprietà colpisce per il suo perfetto orientamento a sud-est, che garantisce un'ottima illuminazione solare e ambienti luminosi. È incluso un comodo ripostiglio nel seminterrato e due posti auto esterni. Inoltre, è possibile affittare un posto auto in garage all'interno dell'edificio per 40 euro al mese.

L'appartamento è attualmente in costruzione e sarà completato nei prossimi mesi. Un particolare vantaggio di questa proprietà è che viene venduta direttamente da un privato. Ciò significa che non c'è IVA e che viene applicata solo l'imposta di registro sul valore catastale: una rarità che consente di ottenere un notevole risparmio fiscale.

Il prezzo include anche una spaziosa cantina e due posti auto esterni.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250

