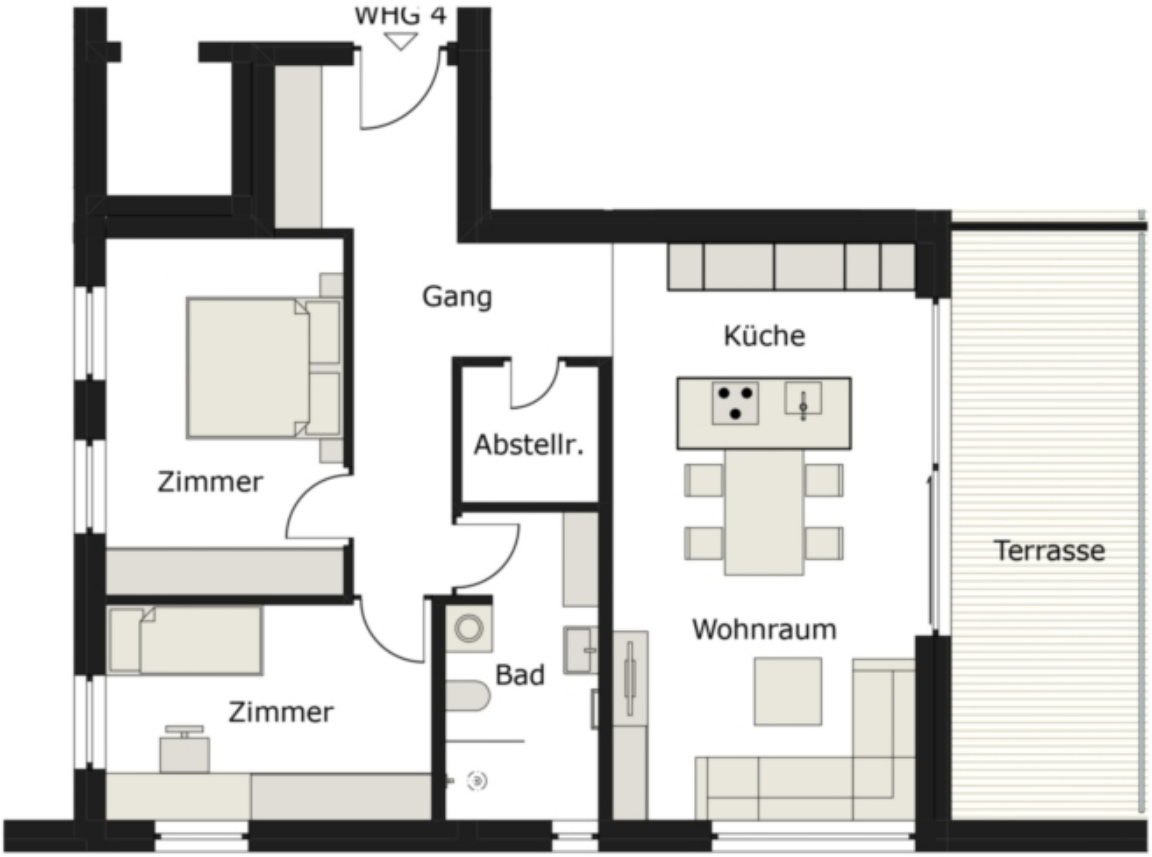
# Complesso residenziale "HOAD" a Sankt Valentin Appartamento n. 4

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Curon |
| Camere | 3 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d’acquisto | 371'000 € |
| Superficie netta m | 96.0 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW91698 |


WHG 4
Gang
Küche
Abstellr.
Zimmer
Terrasse
Wohnraum
Bad
Zimmer

Raiffeisen

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 371'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie netta m | 96.0 |

| | |
|---|---|
| Balcone/Terrazza m | 19.6 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

L'appartamento n. 4 del complesso residenziale "HOAD" è un trilocale al 1° piano di un condominio in posizione centrale.

L'immobile è composto da una cucina-soggiorno, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una terrazza esposta a sud. Da qui si gode di una fantastica vista sul lago Haidersee e sul Re Ortles.

L'appartamento dispone anche di una cantina nel seminterrato dell'edificio.

Il centro del paese, i negozi, i ristoranti ecc. sono raggiungibili a piedi. Gli impianti di risalita della stazione sciistica e ciclistica di Schöneben-Haideralm si trovano nelle immediate vicinanze.

L'appartamento è soggetto a convenzione e può quindi essere occupato solo come abitazione principale. Non è possibile occuparlo come proprietà per le vacanze o come seconda casa.

## Offerenti

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□