

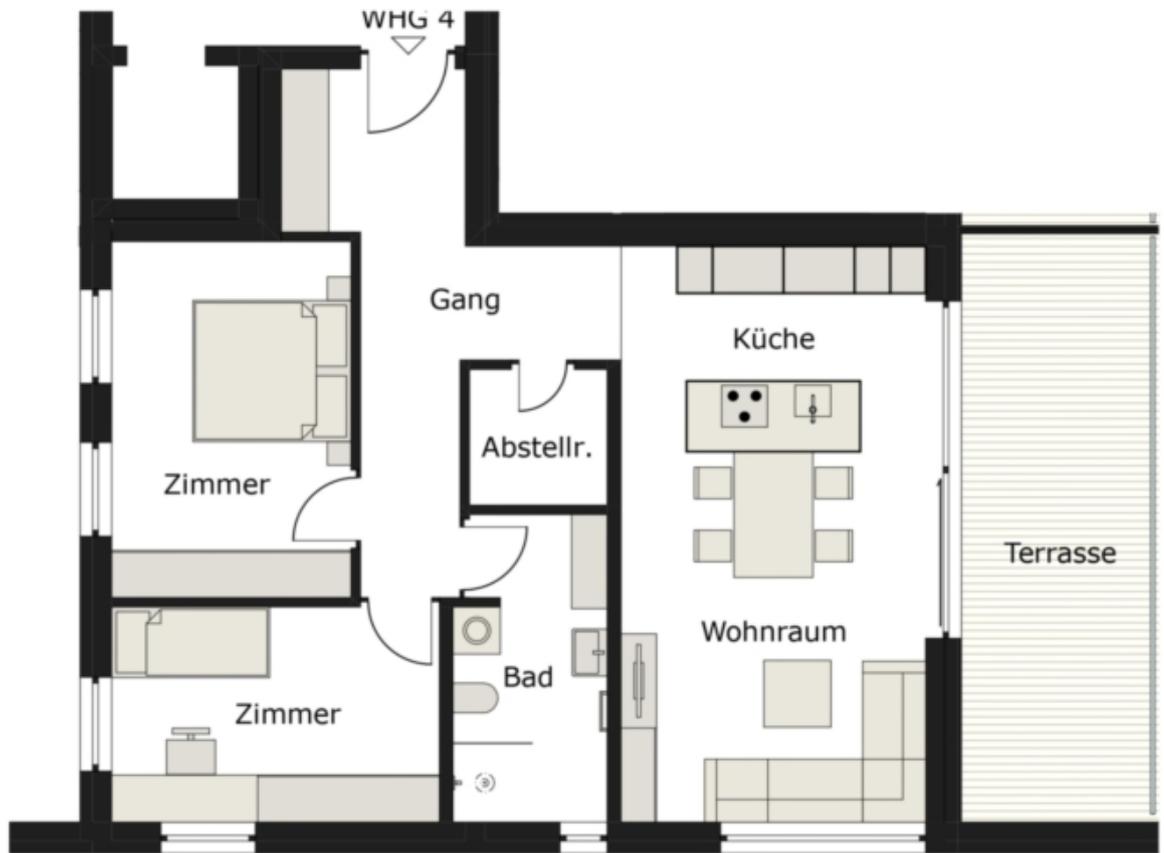
# Complesso residenziale "HOAD" a Sankt Valentin

## Appartamento n. 4

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Curon
Piano	0
Prezzo d'acquisto	371'000 €
Superficie netta m	96.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW91698





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto

371'000 €

## Superfici

Superficie netta m	96.0
Balcone/Terrazza m	19.6

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

L'appartamento n. 4 del complesso residenziale "HOAD" è un trilocale al 1° piano di un condominio in posizione centrale.

L'immobile è composto da una cucina-soggiorno, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una terrazza esposta a sud. Da qui si gode di una fantastica vista sul lago Haidersee e sul Re Ortles.

L'appartamento dispone anche di una cantina nel seminterrato dell'edificio.

Il centro del paese, i negozi, i ristoranti ecc. sono raggiungibili a piedi. Gli impianti di risalita della stazione sciistica e ciclistica di Schöneben-Haideralm si trovano nelle immediate vicinanze.

L'appartamento è soggetto a convenzione e può quindi essere occupato solo come abitazione principale. Non è possibile occuparlo come proprietà per le vacanze o come seconda casa.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□