Appartamento con vista impareggiabile sul lago e sulle montagne - San Valentino alla Muta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Curon Venosta
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	619'000 €
Superficie m	105.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Progettato
ID	IW110702




ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER


ENGEL&VÖLKERS


INGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER
FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY



Prezzi

Prezzo d’acquisto	619'000 €

Superfici

Superficie m	105.0
Superficie netta m	75.0
Balcone/Terrazza m	24.0

Numero superfici

Bagni	2

Camera giorno/notte	4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	60000 €

Descrizione

Questo straordinario appartamento coniuga un'architettura di alto livello, una distribuzione degli spazi studiata nei minimi dettagli e una posizione unica a San Valentino alla Muta. Immerso nello spettacolare paesaggio dell'Alta Val Venosta, offre una vista incomparabile sul Lago di San Valentino e sulle maestose montagne circostanti, un panorama che definisce il carattere esclusivo di questa proprietà. L'accesso all'appartamento avviene comodamente tramite ascensore oppure attraverso un elegante vano scala. Fin dal primo ingresso si percepisce la progettazione accurata, pensata per unire comfort, funzionalità e un'atmosfera abitativa accogliente. Tre spaziose camere da letto garantiscono tranquillità e privacy, mentre la zona notte è completata da un raffinato bagno principale e da un bagno di servizio separato, utilizzabile anche come lavanderia. Proseguendo si apre un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo integrate. Il design open space e le grandi superfici vetrate creano un ambiente luminoso e armonioso, dove l'abitare contemporaneo si fonde perfettamente con lo straordinario scenario naturale. Il vero fiore all'occhiello è l'ampia terrazza, dalla quale si gode di una vista unica sul Lago di San Valentino e sul magnifico panorama montano dell'Alta Val Venosta. Questo spazio esterno rappresenta un naturale prolungamento della zona giorno ed è il luogo ideale per rilassarsi, trascorrere piacevoli momenti in compagnia e vivere appieno questa posizione d'eccezione. L'esclusivo complesso residenziale, composto da sole sei unità abitative, gli elevati standard costruttivi e la realizzazione secondo lo standard energetico KlimaHaus A Nature testimoniano l'elevata qualità di questo immobile. Il riscaldamento è alimentato da un moderno sistema di teleriscaldamento, sinonimo di efficienza energetica e sostenibilità. L'inizio dei lavori è previsto per agosto 2026, il completamento per dicembre 2027 e il rogito notarile indicativamente per giugno 2028. L'offerta è completata da ascensore, cantina privata e dalla possibilità di acquistare un garage doppio al prezzo di € 60.000. Una residenza pensata per chi desidera qualità, tranquillità e una posizione privilegiata, impreziosita da una vista capace di emozionare ogni giorno.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□