

Appartamento a Curon Venosta

Dati di base

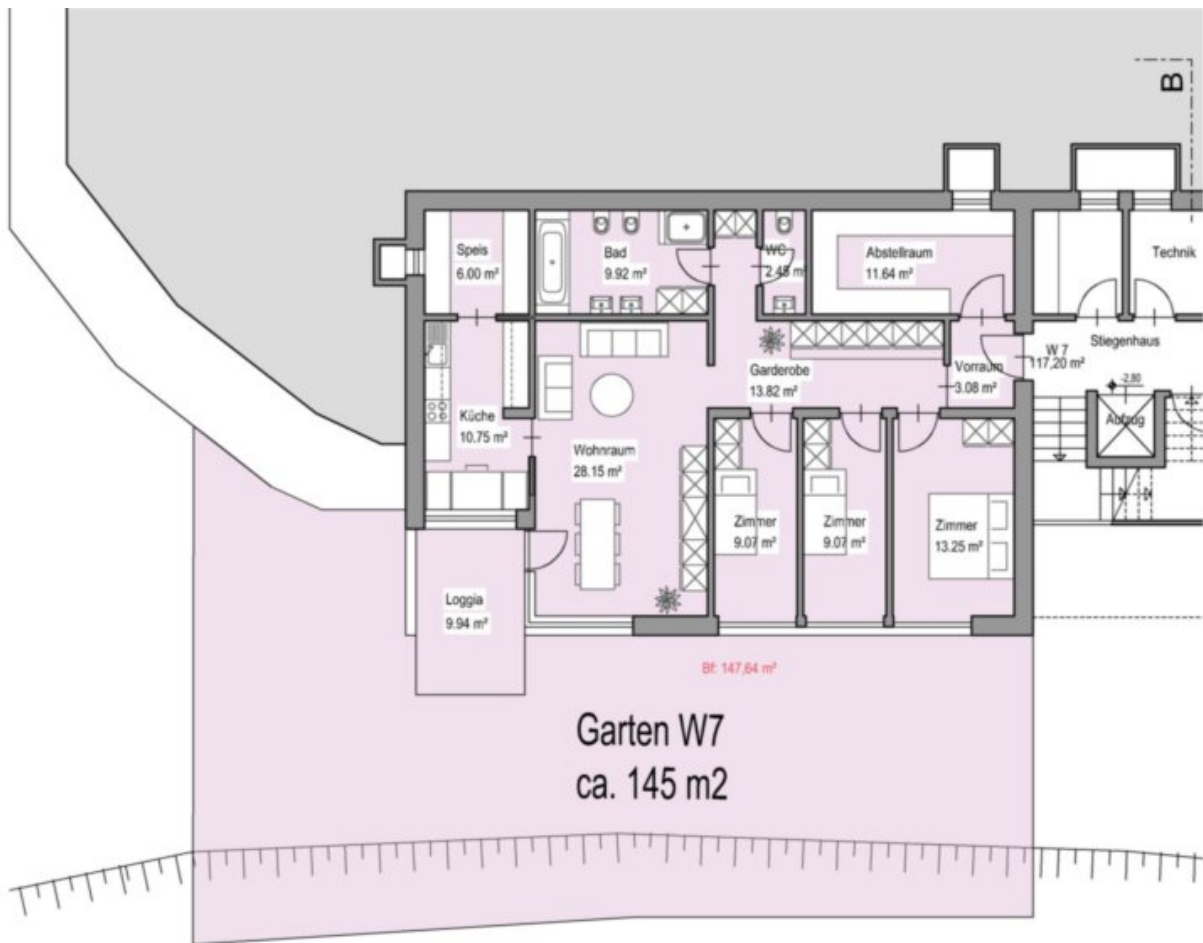
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Curon Venosta
Camere	4
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	117.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108067



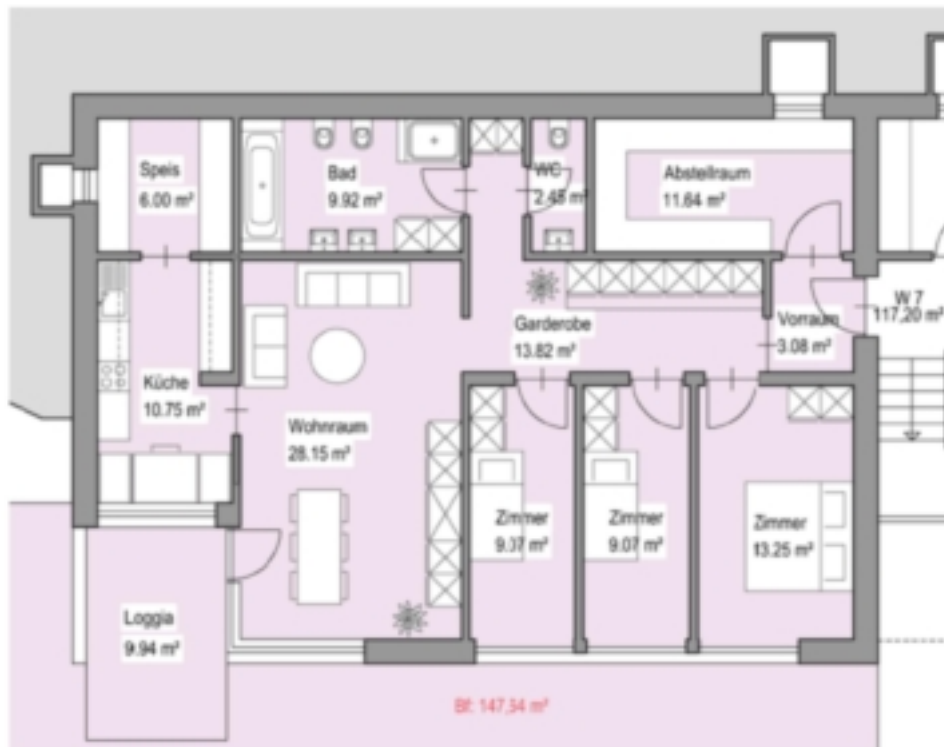








GRUNDRISS



RÄUME

Vorraum	3,08 m2
Abstellraum	11,64 m2
Garderobe	13,82 m2
Wohnzimmer	28,15 m2
Küche mit Speis	16,75 m2
Bad	9,92 m2
Tages WC	2,45 m2
2 Einzelzimmer je	9,07 m2
Elternzimmer	13,25 m2
NETTOWOHNFLÄCHE*	117,20 m2

ZUBEHÖRFLÄCHEN

- 1 überdachter Autoabstellplatz
- 1 Stellplatz im Freien
- Loggia
- Gartenfläche ca. 145m2

Prezzi

Prezzo d'acquisto 700'000 €

Superfici

Superficie m 117.0

Superficie netta m 150.0

Giardino m 145.0

Cantina m 12.0

Balcone/Terrazza m 10.0

Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 2

Arredo

Usa giardino

Orientamento Sud, Ovest

balcone/terrazza

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

In traumhafter Lage von Graun im Vinschgau entsteht mit der Wohnanlage St. Anna eine hochwertige Neubauresidenz in moderner, alpiner Architektur. Die Wohnung überzeugt als großzügige Gartenwohnung mit ca. 105 m Nettowohnfläche und durchdachtem, klar strukturiertem Grundriss.

Der helle Wohnbereich mit separater Küche und Speis, drei Schlafzimmern, Bad, Tages-WC sowie großzügiger Garderobe bietet höchsten Wohnkomfort. Die südlich ausgerichtete Loggia und der große private Garten eröffnen einen freien, unverbaubaren Blick auf den Reschensee und König Ortler.

Der berühmte Kirchturm im Reschensee prägt das Panorama der Umgebung und unterstreicht die Einzigartigkeit dieser besonderen Wohnlage.

Offerenti

ST Immobilien GmbH
Glurnserstraße 28
39024

Tel.
0473849492

□