

Immobile commerciale con rendimento di quasi il 7%

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita / Edificio abitativo/commerciale
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	520.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW108806







Dettagli

Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	520.0

Descrizione

Questo immobile commerciale di alta qualità nel sud dell'Alto Adige rappresenta un'eccellente opportunità di investimento. Grazie alla sua posizione strategica l'immobile beneficia di un'ottima raggiungibilità e di una solida infrastruttura economica nell'intorno.

L'immobile è locato a lungo termine in modo stabile, garantendo così entrate da locazione prevedibili e solide. Con un rendimento lordo superiore al 6,5 % offre una performance superiore alla media ed è ideale per investitori focalizzati su rendimenti sostenibili.

Un vantaggio essenziale risiede nella moderna struttura edilizia: la maggior parte dell'immobile è stata costruita solo circa 3-4 anni fa. Questo non solo garantisce uno standard edilizio contemporaneo, ma riduce anche notevolmente i futuri oneri di manutenzione.

Punti salienti in sintesi:

Rendimento lordo oltre il 6,5 %

Unità affittate a lungo termine

Posizione strategicamente eccellente nel sud dell'Alto Adige

Struttura edilizia per lo più di recente costruzione (realizzazione circa 3-4 anni fa)

Flussi di cassa stabili e sostenibili

Investimento attraente a basso rischio

Questo immobile coniuga sicurezza, rendimento e prospettive future e rappresenta quindi un'occasione rara nel mercato immobiliare regionale.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Offerenti



Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080

