

# Trilocale attico con terrazza

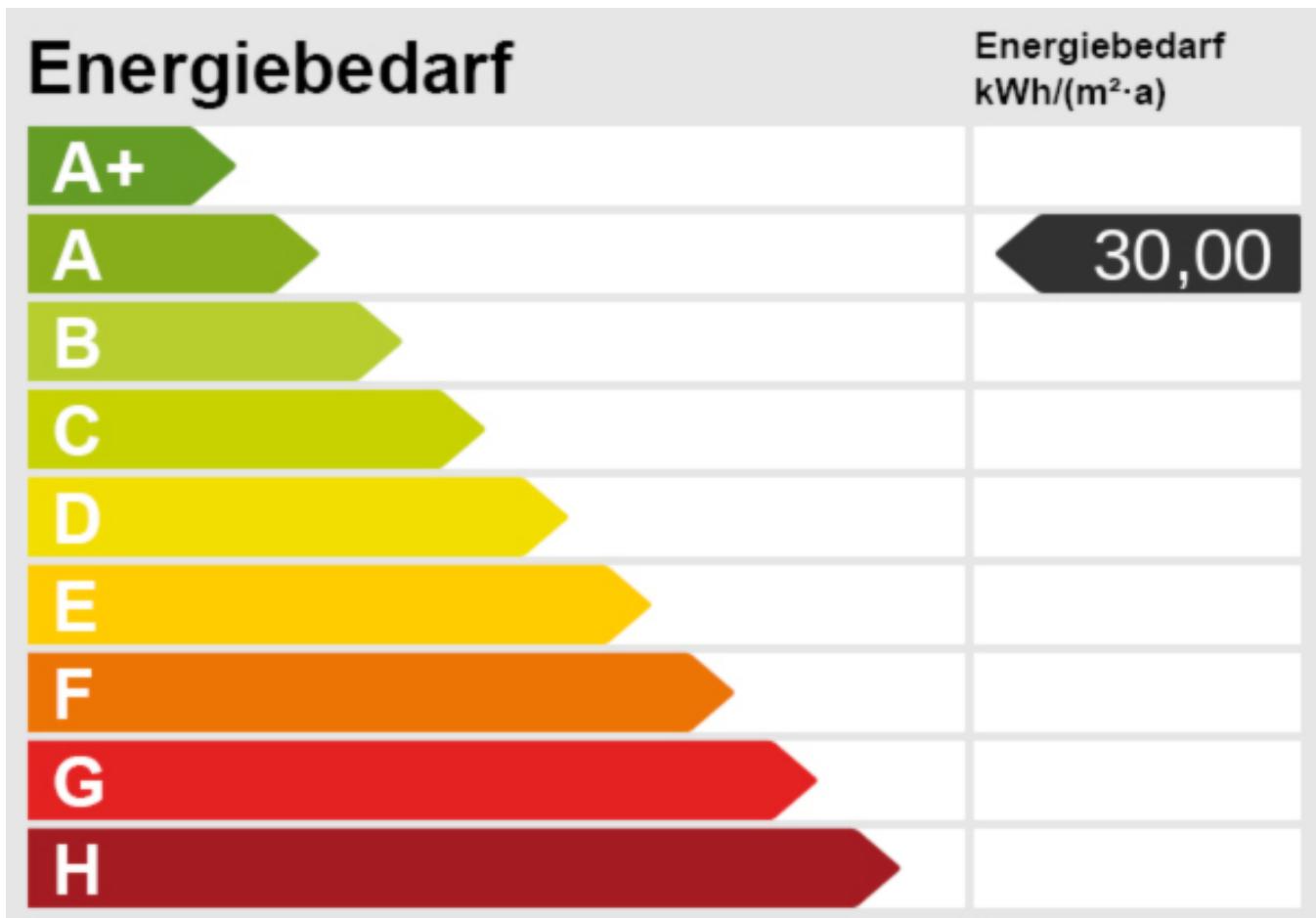
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	116.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106466











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 460'000 €

## Superfici

Superficie m	116.0
Superficie netta m	75.0
Cantina m	5.0

Balcone/Terrazza m 47.3  
Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 2

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo quadrilocale è stato realizzato in un progetto di nuova costruzione secondo le norme Klimahaus A su un piccolo altopiano della Valle dell'Adige a Corona/Cortaccia. L'edificio è suddiviso in un totale di sole 5 unità abitative e, grazie alla sua disposizione, offre a ciascun appartamento la massima privacy possibile. Circa 90 m di spazio abitativo sono distribuiti su un unico piano al primo piano: 3 camere da letto, 1 bagno, 1 WC e un'ampia terrazza che circonda l'appartamento su tutti e tre i lati. Al piano terra si trova anche un locale cantina.

L'appartamento è convenzionato ma può essere esentato dalla convenzione a pagamento.  
È possibile acquistare un garage con un supplemento di 25.000 euro.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

