

# Bilocale con terrazzo e giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Via, N°	Breitbach 1D
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Convenzionato	
Superficie m	66.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101922



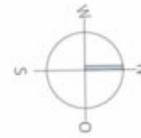




WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W01**



NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE CALPESTABILE 45.57m²  
TERRASSE | TERRAZZA 10.05m²  
KELLER | CANTINA 7.86m²  
GARTEN | GIARDINO 11.57m²



## BREITBACH 1D

KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND RICHBALMASSE  
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ENTGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLIFT/LIFTING
- LIFTUNGSRAUM

KURTATSCH AM 15.08.2023

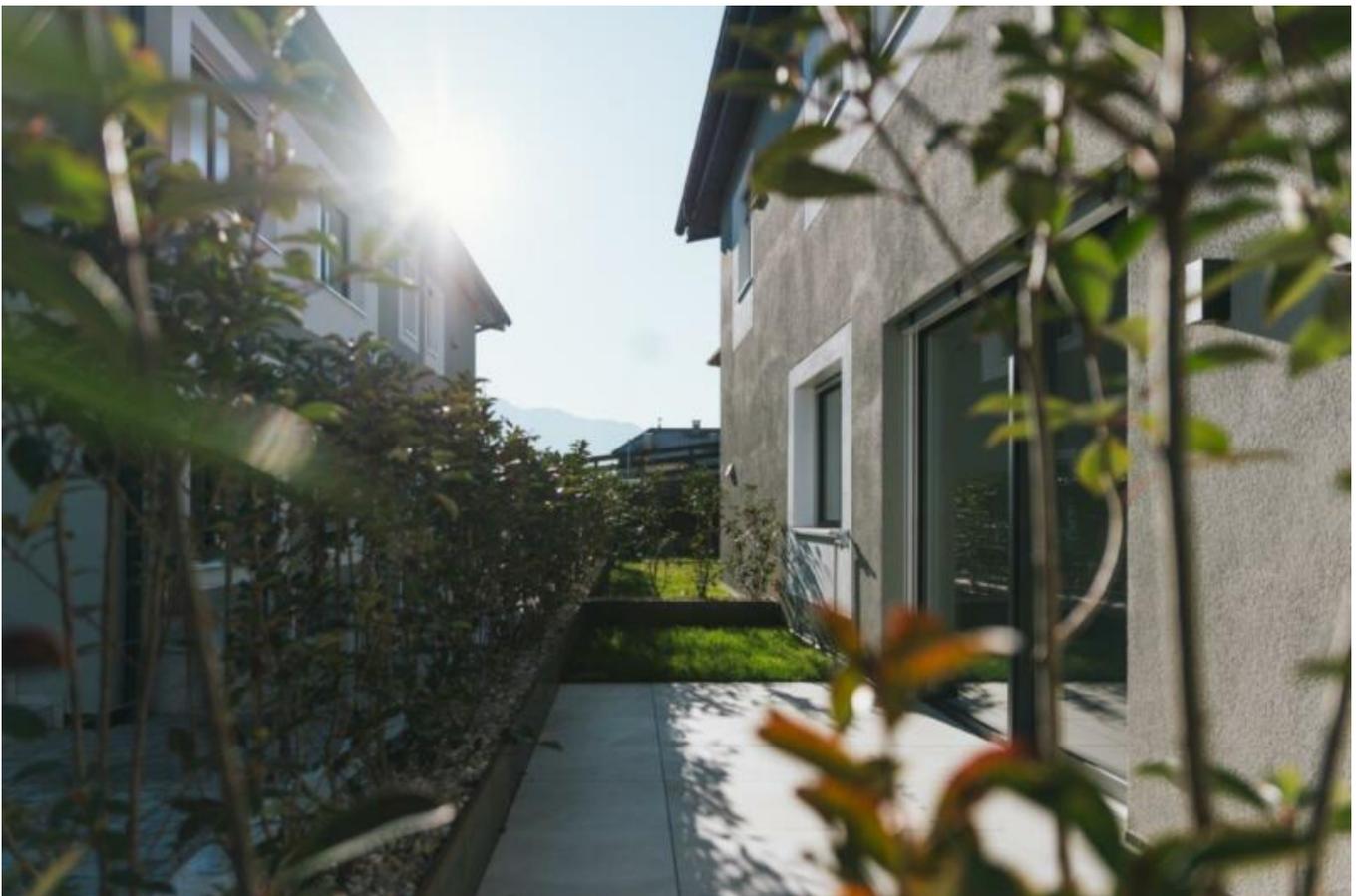
**Tel. 0473 31 04 71**  
INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**bw project**

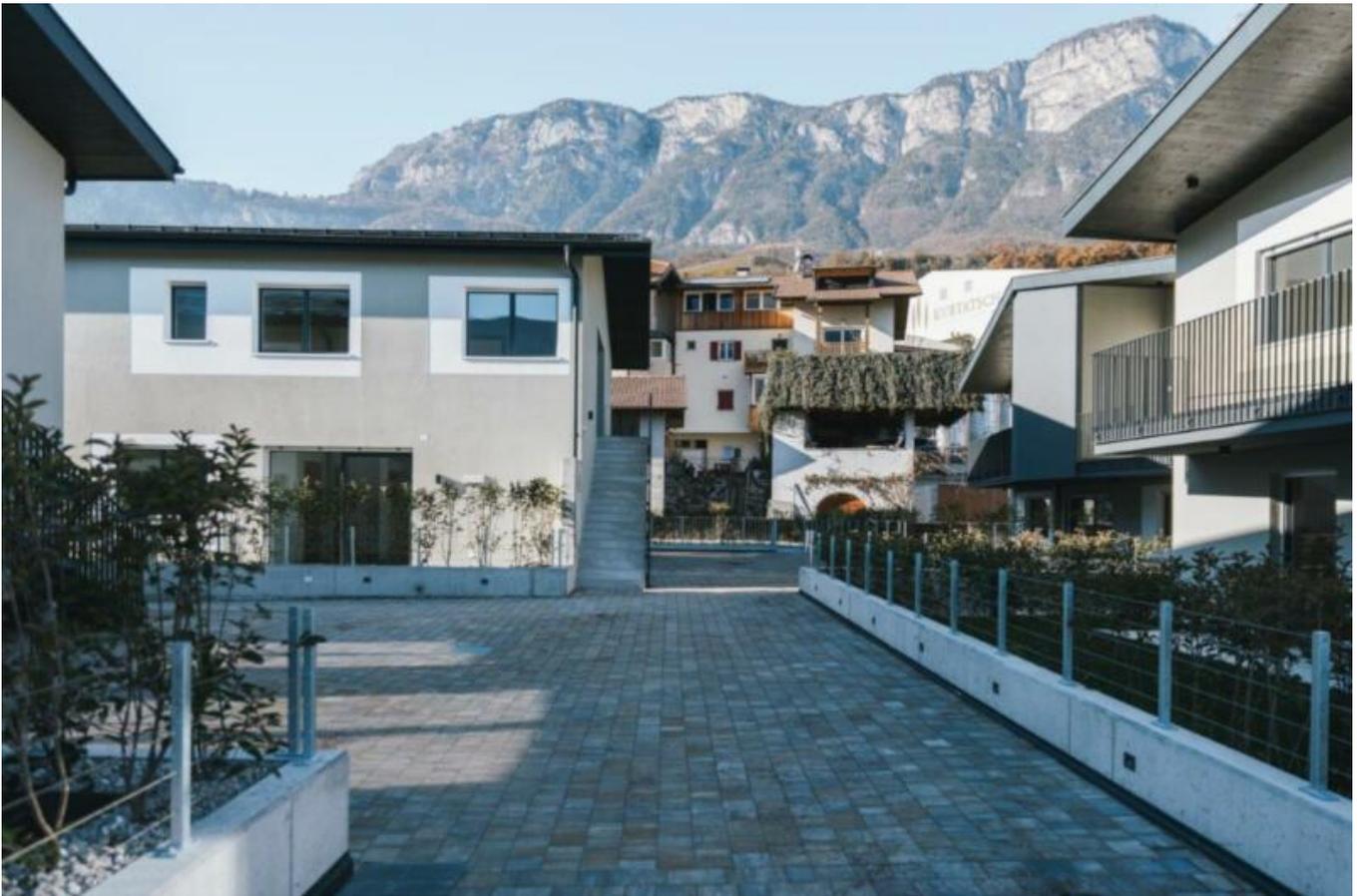
ROSENTRASSE 10A | VIA ROMA  
BURGSTALL | POSTAL: 39104 | BZ

**WOLFGANG TRALEX** | - gruppi TRALEX - TRALEX | office@wolfgangtralex.com  
VIA HANS RUDOLPH STRASSE 30 | tel. +39 0471 98 2000









## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

250'000 €

---

Superficie m	66.0
Superficie netta m	46.0
Giardino m	12.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	11.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

**Arredo**

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Orientamento	Est
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo, Geotermico

**Descrizione****APPARTAMENTI A PREZZI CONVENIENTI PER FAMIGLIE ALTOATESINE**

CasaClima A-nature, geotermia, pompa di calore, impianto fotovoltaico, spese condominiali basse.

W01\_Bilocale con terrazzo e giardino

Superficie interna netta, calpestabile 46mq

Terrazzo orientato Est 10mq

Giardino soleggiato 12mq

Cantina 11mq

Garage da 28.000€

**Offerenti**

BW Project srl  
Via Roma 31/A  
39014 Postal

Tel.  
+39/0473/310471

□