

# Ampio quadrilocale con giardino soleggiato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Via, N°	Breitbach 1D
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	515'000 €
Superficie m	138.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101661



WÖHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W07**

0 2 m

**BREITBACH 1D**  
KURTATSCH | CORTACCIA

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFTLUFTUNG
- LUFTKORRERAT

KURTATSCH AM 15.08.2023

**bw project**

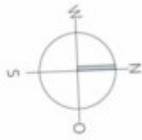
NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE CALPESTABILE 93,81m<sup>2</sup>  
TERRASSE | TERRAZZA 27,85m<sup>2</sup>  
KELLER | CANTINA 11,06m<sup>2</sup>  
GARTEN | GIARDINO 63,60m<sup>2</sup>

**Tel. 0473 31 04 71**  
INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**WOLFGANG TALKER**  
- gisela TRAMER - TIZIANO  
VIA HANS-REUR-STRASSE 3a  
tel. +39 0471 96 3991

KONTRATTE: 104 / VIA ROMA  
BURGOSTALL / POSTAL, gisela BLO

WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W07**



**BREITBACH 1D**  
 KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLUFT/LÜFTUNG
- LÜFTUNGSGERÄT

KURTATSCH AM 15.08.2023

**Tel. 0473 31 04 71**  
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**bw project**

KONTRAKTE: 104 / VIA ROMA  
 BURGSTALL / POSTAL, 39044 BZ

**WVf. WOLFGANG TAKLER** | 1 - 39044 TRAMIN - TERMEING | office@wvtfproject.com  
 VIA HANS-REUR-STRASSE, 39 | TEL. +39 0471 96 3995





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 515'000 €

### Superfici

Superficie m 138.0

Superficie netta m 94.0

Giardino m 72.0

Cantina m 11.0

Balcone/Terrazza m 28.0

### Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

---

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Sud
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo, Geotermico

## Descrizione

### APPARTAMENTI A PREZZI CONVENIENTI PER FAMIGLIE ALTOATESINE

CasaClima A-nature, geotermia, pompa di calore, impianto fotovoltaico, spese condominiali basse.

W07\_Quadrilocale con giardino soleggiato

Superficie interna netta, calpestabile 94mq  
Terrazzo coperto, orientato sud 28mq  
Giardino soleggiato 64mq, irrigazione automatica.  
Cantina 11mq  
Garage da 28.000€

## Offerenti



BW Project srl  
Via Roma 31/A  
39014 Postal

Tel.  
+39/0473/310471

□