

# Trilocale con terrazzo panoramico

## Dati di base

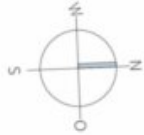
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Via, N°	Breitbach 1D
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	99.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101657







WOHNUNG OBERGESCHOSS | APPARTAMENTO PRIMO PIANO  
**W14**



## BREITBACH 1D

KURTATSCH | CORTACCIA

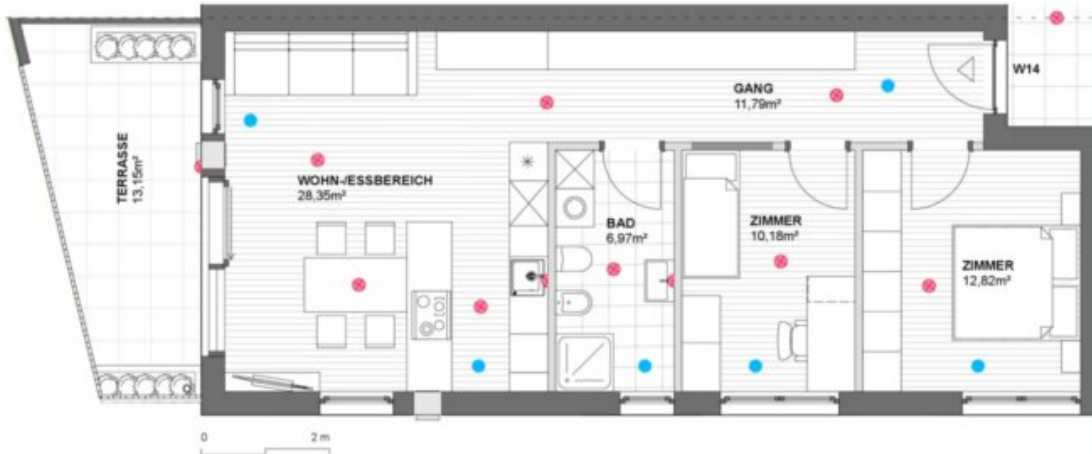


ALLE MASSE SIND RICHBALMAASSE. TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHALFT LUFTUNG
- LUFTUNGSGERAT

KURTATSCH AM 15.08.2023

NETTOFLÄCHE I SUPERFICIE CALPESTABILE 70,11m<sup>2</sup>  
TERRASSE I TERRAZZA 13,15m<sup>2</sup>  
KELLER I CANTINA 11,06m<sup>2</sup>



**Tel. 0473 31 04 71**  
INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**bw project**

**AVF** | WOLFGANG FAUER | 1 - 39100 TRAMN - TERMEGGIO | office@wolfjanger.it | Tel. +39 0471 96 9991

KONTAKTASSE VIA VAKONIA  
BURGSTALL-POSTAL, 39100, BZ



**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 365'000 €

**Superfici**

Superficie m 99.0

Superficie netta m 70.0

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 13.0

**Numero superfici**

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

**Arredo**

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet, Assi

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Alternativo, Geotermico

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Doppio garage	1	
---------------	---	--

**Descrizione****APPARTAMENTI A PREZZI CONVENIENTI PER FAMIGLIE ALTOATESINE**

CasaClima A-nature, geotermia, pompa di calore, impianto fotovoltaico, spese condominiali basse.

W15\_Trilocale con terrazzo panoramico soleggiato

Superficie interna netta, calpestabile 70mq

Terrazzo coperto, orientato sud 13mq

Cantina 9mq

Garage da 28.000€

**Offerenti**

**bw project**

BW Project srl  
Via Roma 31/A  
39014 Postal

Tel.  
+39/0473/310471

□