

Quadrilocale di nuova costruzione con terrazze e giardini

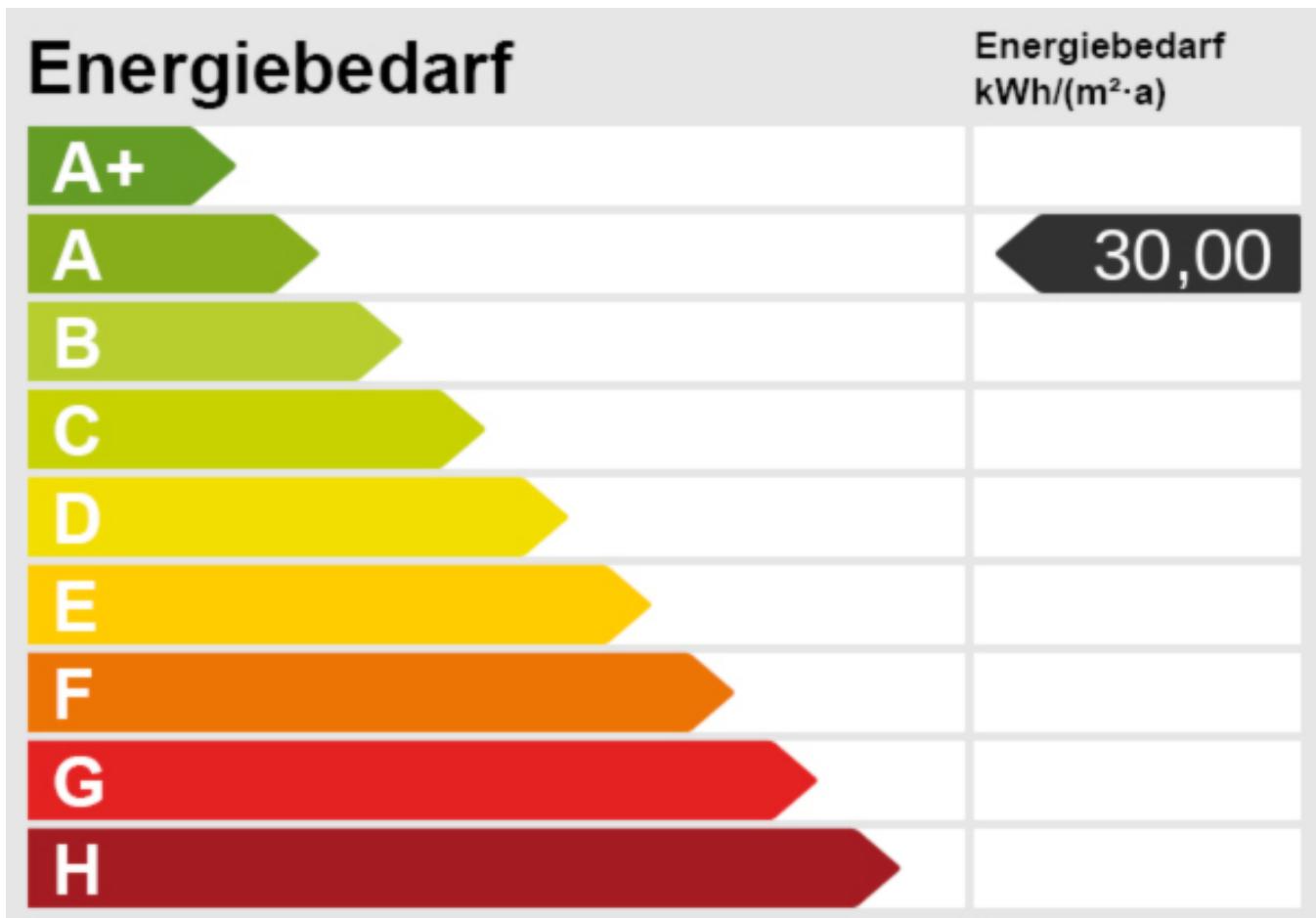
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	535'000 €
Superficie m	161.3
Anno di costruzione	2025
ID	IW100727











Prezzi

Prezzo d'acquisto 535'000 €

Superfici

Superficie m	161.3
Superficie netta m	100.1
Giardino m	57.2
Cantina m	8.8
Balcone/Terrazza m	54.9

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo quadrilocale è stato realizzato in un progetto di nuova costruzione secondo le norme Klimahaus A su un piccolo altopiano della Valle dell'Adige a Corona/Cortaccia. L'edificio è suddiviso in un totale di sole 5 unità abitative e, grazie alla sua disposizione, offre a ciascun appartamento la massima privacy possibile. Circa 100 m² di superficie netta abitabile sono distribuiti su un unico piano al 1° piano: 3 camere da letto, 1 bagno, 1 WC nonché 2 ulteriori terrazze e 2 giardini esposti a nord e a sud. L'appartamento dispone anche di un locale cantina al piano terra.

L'appartamento è convenzionato ma può essere esentato dalla convenzione a pagamento.

Un garage può essere acquistato con un supplemento di 25.000 euro.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□