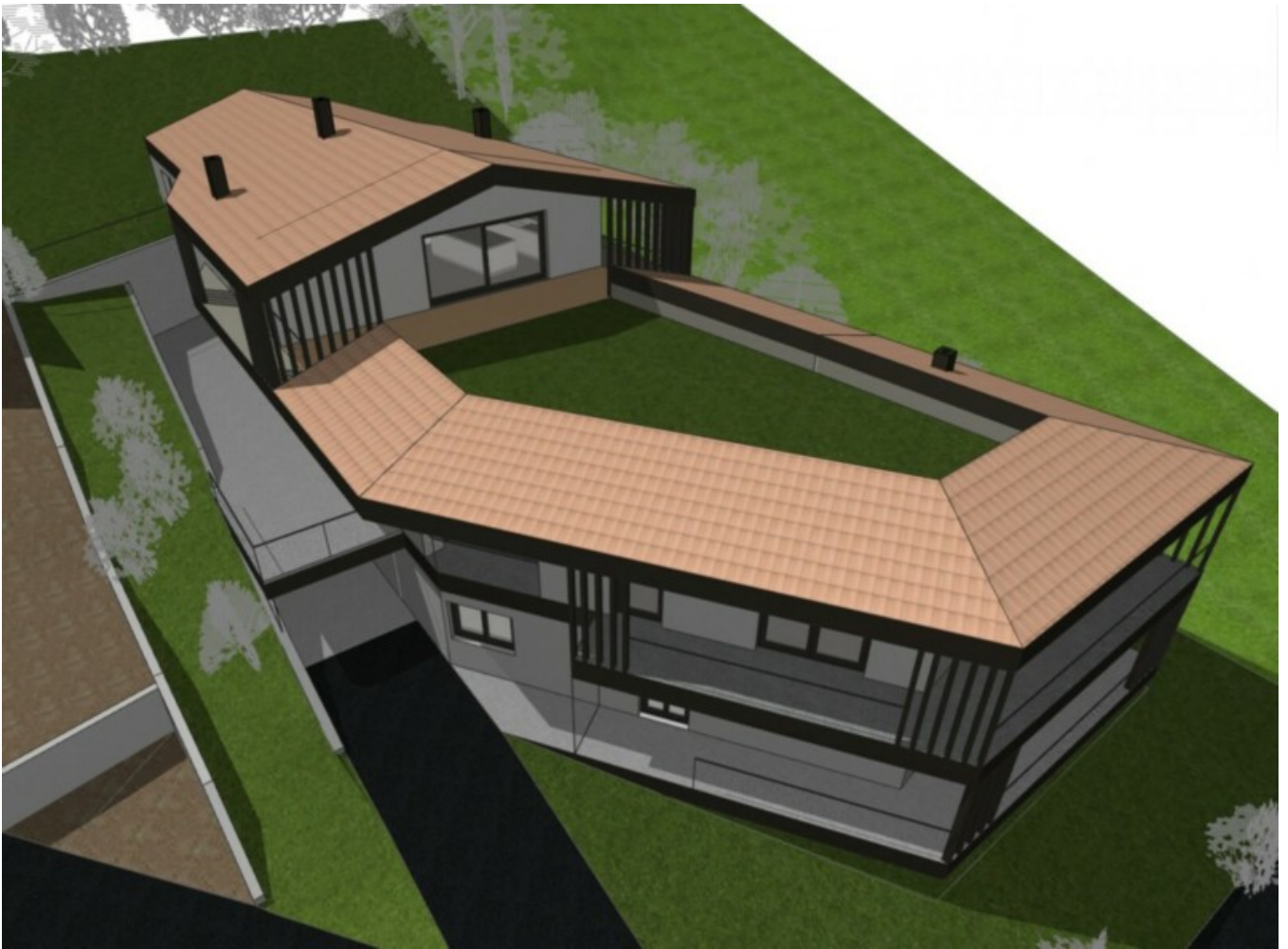


# Quadrilocale attico con terrazza

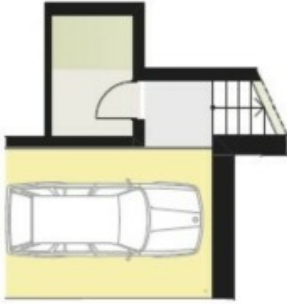
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	116.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100726





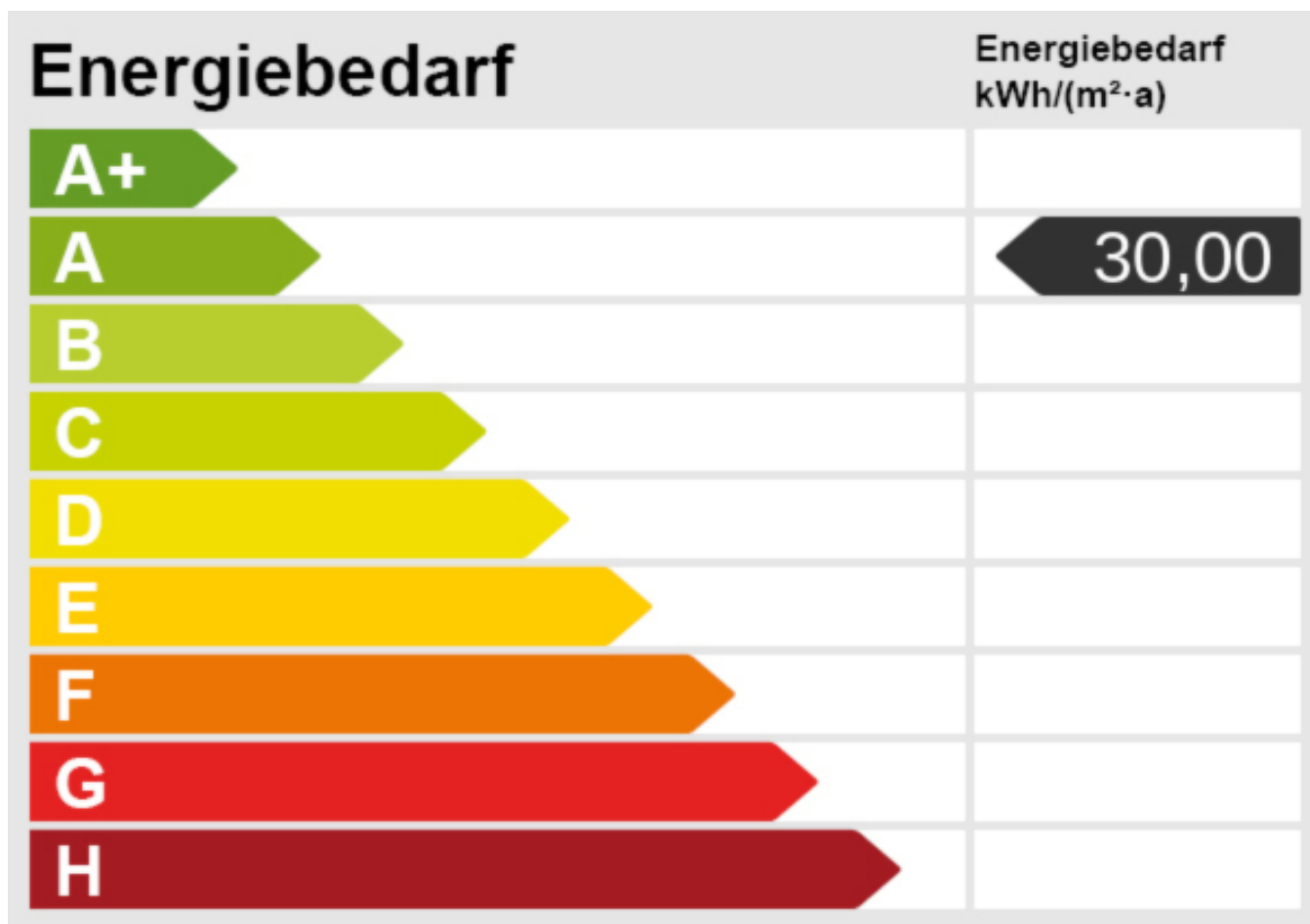




ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



### Prezzi

Prezzo d'acquisto 435'000 €

### Superfici

Superficie m 116.0

Superficie netta m 91.0

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 40.0  
**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 1

### Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet  
Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

Questo quadrilocale è stato realizzato in un progetto di nuova costruzione secondo le norme Klimahaus A su un piccolo altopiano della Valle dell'Adige a Graun/Kurtatsch. L'edificio è suddiviso in un totale di sole 5 unità abitative e, grazie alla sua disposizione, offre a ciascun appartamento la massima privacy possibile. Circa 90 m di spazio abitativo sono distribuiti su un unico piano al primo piano: 3 camere da letto, 1 bagno, 1 WC e un'ampia terrazza che circonda l'appartamento su tutti e tre i lati. Al piano terra si trova anche un locale cantina.

L'appartamento è convenzionato ma può essere esentato dalla convenzione a pagamento.

È possibile acquistare un garage con un supplemento di 25.000 euro.

### Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□