

Quadrilocale attico con terrazza

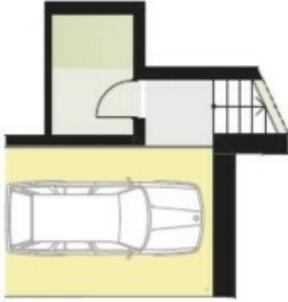
Dati di base

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Cortaccia sulla strada del vino |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 435'000 € |
| Superficie m | 116.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW100726 |





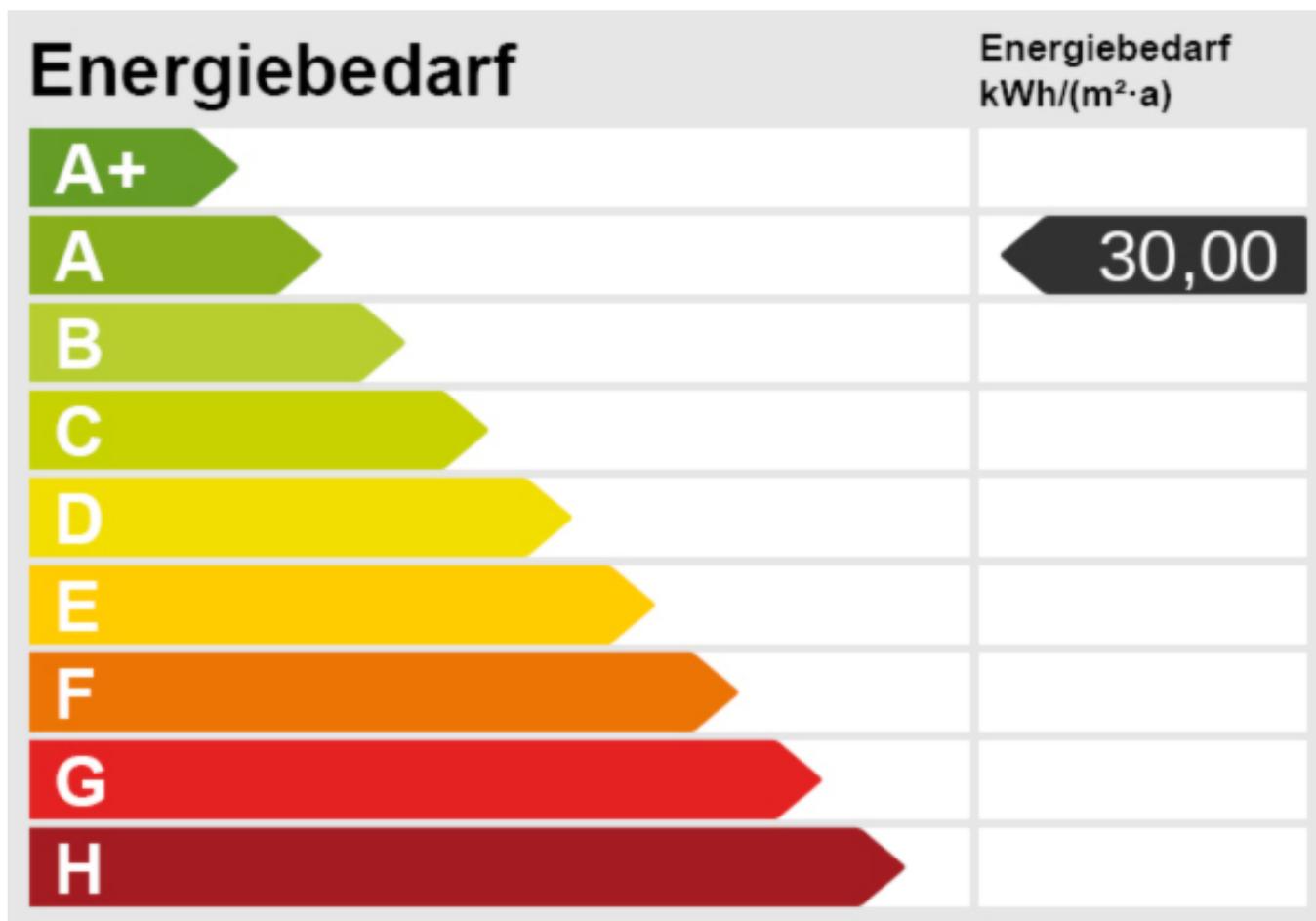




ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Prezzi

Prezzo d'acquisto 435'000 €

Superfici

Superficie m 116.0

Superficie netta m 91.0

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 40.0
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo quadrilocale è stato realizzato in un progetto di nuova costruzione secondo le norme Klimahaus A su un piccolo altopiano della Valle dell'Adige a Graun/Kurtatsch. L'edificio è suddiviso in un totale di sole 5 unità abitative e, grazie alla sua disposizione, offre a ciascun appartamento la massima privacy possibile. Circa 90 m² di spazio abitativo sono distribuiti su un unico piano al primo piano: 3 camere da letto, 1 bagno, 1 WC e un'ampia terrazza che circonda l'appartamento su tutti e tre i lati. Al piano terra si trova anche un locale cantina. L'appartamento è convenzionato ma può essere esentato dalla convenzione a pagamento. È possibile acquistare un garage con un supplemento di 25.000 euro.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□